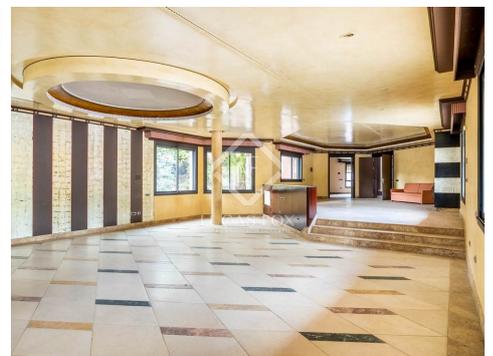
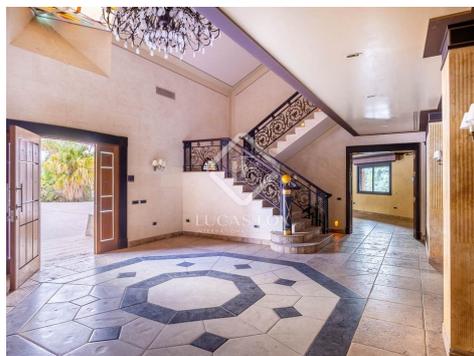


2 360 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 2,494m² Сад, Never-never land

41703

5	10	1.735m²	3.334m²	153m²	2.494m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания

2 360 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 2,494m² Сад, Never-never land

41703

5	10	1.735m²	3.334m²	153m²	2.494m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

ОБЗОР

Эксклюзивная и впечатляющая вилла площадью 1735 м² на 3 этажах с садом площадью 2494 м² и уникальным дизайном и материалами на продажу в урбанизации Ла Мотилья, Севилья.

Lucas Fox Sevilla рада эксклюзивно представить эту впечатляющую виллу, уникальную благодаря своему расположению и уникальности. Главный дом состоит из трех этажей плюс один для объектов общей площадью 1735 м², с лучшими строительными качествами и благородной отделкой. Участок имеет общую площадь 3 334 м², из которых общая площадь открытых площадей составляет 2 494 м², таких как большая мощеная центральная площадь в качестве основного входа и места для приема гостей в доме, соломенная хижина для торжеств, террасные фонтаны, площадка для барбекю и сады. с пальмами и многочисленными тропическими или автохтонными видами. Он занимает привилегированное положение в одной из лучших урбанизаций в окрестностях столицы Севильи, Ла-Мотилья, благодаря своей частной безопасности, международным школам, спокойствию и эксклюзивности.

У главного входа нас встречает открытая веранда. Войдя, мы обнаруживаем просторный холл двойной высоты с внушительной люстрой и открытой галереей, куда ведет величественная парадная лестница. Впереди она уступает место двум комнатам, которые могут быть кабинетом, главной столовой и зимней комнатой, а в левом крыле находится просторная и светлая гостиная с камином на нескольких уровнях, с выходом наружу через большую крытую крыльцо, до сада и за пределами площадки для барбекю. В правом крыле есть гардеробная, лифт и кухонная зона. Кроме того, в этом крыле мы находим служебную зону с кладовой, прачечной, спальней, гостиной с выходом на крыльцо и дополнительным входом, где также есть некоторые помещения и кладовые. Большая часть правого крыла от центральной площади используется под крытый гараж на 6 автомобилей и служебный туалет.



lucasfox.ru/go/sva37153

Терраса, Сад, Крытый бассейн, Бассейн с подогревом, Бассейн, Спа, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Мраморные полы, Мозаичные полы, Естественное освещение, Виноградники, Подогрев полов, Паркинг, Центральный пылесос, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Домашняя система, Двойное остекление, Грузовой лифт, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания

2 360 000 € Дом / Вилла - на продажу**Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 2,494m² Сад, Never-never land**

41703

5	10	1.735m²	3.334m²	153m²	2.494m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Верхний этаж также разделен на два крыла. Одна из них используется как главная спальня, очень просторная, с возможностью распределения нескольких зон отдыха, кабинета и гостиной, а также с выходом на частную террасу с видом на весь участок. В нем также есть гардеробная и полностью оборудованная ванная комната с несколькими душевыми и джакузи. В этой зоне есть еще одна спальня, которую можно использовать как кабинет. В другом крыле есть две спальни, каждая из которых имеет двухместную комнату: кабинет, отделенный от зоны отдыха, отдельные ванные комнаты, а в задней части - частные террасы для обеих спален.

Полуподвальный этаж, несмотря на его большие пропорции, имеет естественное освещение и прямую вентиляцию благодаря большому полукруглому заднему дворику, который спускается на полуподвальный уровень, а спереди - благодаря большим окнам бассейна. На этом этаже расположены зоны отдыха и спа: тренажерный зал, бассейн с волнами, сауна, джакузи, дискотека, игровая комната, винный погреб, а также большая хозяйственная комната и кладовая.

Большая летняя веранда расположена в обширном саду с обеденной зоной и зоной отдыха и барбекю, а также имеет двухэтажную соломенную хижину для торжеств. Все это большое открытое садовое пространство готово для отдыха с семьей и друзьями.

Из качеств можно выделить использование мрамора, керамических полов, украшенных элитными бордюрами и благородными породами дерева, оштукатуренные стены и потолки, бумажные и флизелиновые покрытия, а также изоляционные и защитные ограждения, полы с подогревом, кондиционирование во всех помещениях. и частный инфракрасный контур безопасности; все контролируется новейшими технологиями домашней автоматизации.

Одним словом, идеальный дом для семьи, которая хочет качественно провести время и насладиться привилегированным пространством как внутри, так и за пределами собственного участка.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания

2 360 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 2,494m² Сад, Never-never land

41703

5	10	1.735m²	3.334m²	153m²	2.494m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Свяжитесь с командой Lucas Fox Seville, чтобы получить дополнительную информацию или запросить посещение.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания