

600 000 € Квартира - на продажу  
Квартира на продажу: 3 спальни, Never-never land

41001

3                      2                      131m<sup>2</sup>  
Спальни          Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания

**600 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, Never-never land

41001

**3**                      **2**                      **131m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

Продается очень светлая квартира с гаражом на верхнем этаже с прекрасным видом на церковь Санто-Анхель и площадь Пласа-де-ла-Магдалена, Севилья.

Эта квартира расположена в уникальном здании в городе, в недавно отремонтированном полупешеходном районе, очень тихом и приятном, со всеми услугами в центре столицы Севильи: садами, магазинами, супермаркетами, гостиницами, ресторанами, школами и автобусная остановка, транспорт, такой как такси, метро и трамвай.

Дом имеет застроенную площадь 132 м<sup>2</sup>, разделенную на три большие спальни, в том числе главную с собственной ванной комнатой, еще одну полную ванную комнату, большую отдельную кухню, гостиную-столовую и прихожую.

Дом в хорошем состоянии, оборудован центральной системой кондиционирования воздуха и мраморными полами.

Кроме того, в этом же здании есть большой гараж, где можно припарковать автомобиль и мотоцикл, расположенный на первом этаже подвала, включенный в цену.

Дом расположен в коммерческом районе города и в 5 минутах ходьбы от собора и монументального исторического центра, но при этом спокойно расположен на улице с прямым доступом к городу и за его пределами.

Свяжитесь с командой Lucas Fox Sevilla, если вам нужна дополнительная информация или договоритесь о посещении.



[lucasfox.ru/go/sva37407](https://lucasfox.ru/go/sva37407)

гараж, Лифт,  
Естественное освещение,  
Паркинг, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Под ремонт, Отопление,  
Оборудованная кухня, Внешний,  
библиотека

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

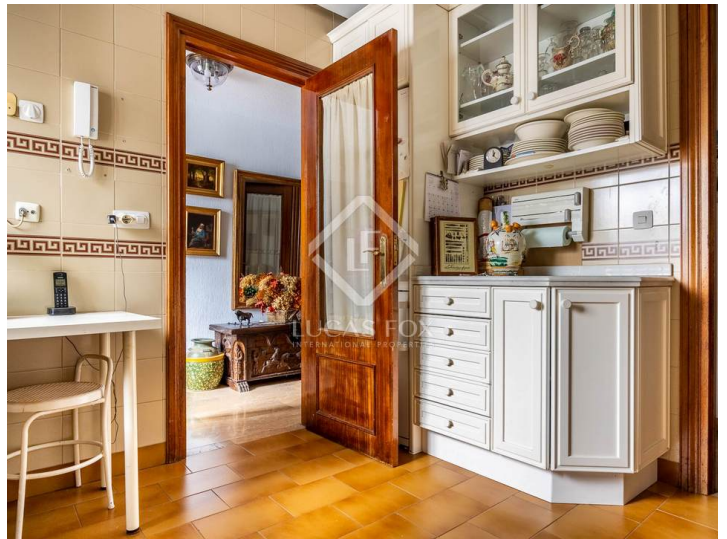
+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания



## 600 000 € Квартира - на продажу Квартира на продажу: 3 спальни, Never-never land

41001

**3**      **2**      **131m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания