

**890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество**  
**Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 44m<sup>2</sup> терраса, Never-never land**

41004

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>71m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания

## 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 44m<sup>2</sup> терраса, Never-never land

41004

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>71m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

### ОБЗОР

**Фантастический независимый дом с 3 спальнями, террасами, бассейном и туристической лицензией на продажу в самом сердце района Ла Худерия, Севилья.**

Lucas Fox представляет этот эксклюзивный дом в самом сердце Севильи. Это дом с несколькими этажами и прекрасно оборудован, с лифтом и бассейном. Кроме того, у него есть лицензия на туристические цели, поэтому он предлагает хороший потенциал для прибыльности.

На первом этаже мы попадаем в холл, который ведет на кухню, в гостиную и во внутренний дворик, который освещает все комнаты. Далее представлена просторная кухня с полом из знаменитой и уже столь труднодоступной глиняной посуды tarifa. Кухня прекрасно оборудована, и, поднявшись по лестнице, мы находим бесплатную ванную комнату.

Деревянная лестница ведет на второй этаж, где есть две спальни, каждая с собственной ванной комнатой и большими гардеробными. Обе комнаты очень светлые и просторные, с деревянными полами.

На втором этаже находим главную спальню. Это большая спальня с гардеробом и ванная комната с ванной и душем, занимающая весь этаж. Из спальни есть выход на первую частную террасу.

На верхнюю террасу можно попасть либо по лестнице террасы главной спальни, либо на лифте, который сообщается со всеми этажами. На этой террасе мы находим великолепный бассейн в отличном состоянии, с террасой, а также прачечную, холодильник и бесплатную ванную комнату. Поднявшись по деревянной лестнице, мы попадаем в зону солярия.

Общая площадь дома, включая террасы, составляет 209 м<sup>2</sup>, из которых 71 м<sup>2</sup> зарегистрированы в Nota Simple.



[lucasfox.ru/go/sva44011](https://lucasfox.ru/go/sva44011)

Терраса, Бассейн, Лифт, Паркет, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • [sevilla@lucasfox.es](mailto:sevilla@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания

## 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 44m<sup>2</sup> терраса, Never-never land

41004

**3**      **5**      **209m<sup>2</sup>**      **71m<sup>2</sup>**      **44m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка    Терраса

Свяжитесь с командой Lucas Fox для получения дополнительной информации.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 955 14 71 51 • sevilla@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle San Pablo, 12, Sevilla, Испания