

195 000 € Квартира - на продажу  
Квартира на продажу: с 1 спальней, 19m<sup>2</sup> терраса, Tarragona City, Costa Dorada

Испания » Costa Dorada » Таррагона » Tarragona City » 43004

|          |                |                        |                        |
|----------|----------------|------------------------|------------------------|
| <b>1</b> | <b>1</b>       | <b>73m<sup>2</sup></b> | <b>19m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа             | Терраса                |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla Vella 6, Tarragona, Испания

195 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: с 1 спальней, 19m<sup>2</sup> терраса, Tarragona City, Costa Dorada

Испания » Costa Dorada » Таррагона » Tarragona City » 43004

**1**                      **1**                      **73m<sup>2</sup>**                      **19m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

## Продается дом, требующий ремонта, в знаковом районе «Байшада дель Торо».

В одном из самых экстравагантных зданий популярного района Байшада-де-Торо Лукас Фокс выставил на продажу два дома.

В настоящее время в каждом доме имеется одна и две спальни соответственно, ванная комната, кухня, гостиная и большая терраса.

Площадь одного дома составляет 73 м2, а другого – 91 м2. Идеально подходит для создания большого, просторного дома, который будет прекрасно расположен в городе.

Вариант совместной покупки требует изначального проведения комплексного проекта реконструкции, чтобы распределить два дома и довести общую площадь застройки до 164 квадратных метров. Согласно планам, в результате может быть максимум 5 спален и 2-3 ванные комнаты. Кухня и просторная гостиная площадью более 45 м2, а также выход на две террасы, что в сумме составляет около 27 м2 открытого пространства.

Обе квартиры расположены на 5 этаже здания «Baixada del Toro». Расположен на заднем фасаде, обращенном на юго-запад.

Поместье величественное и престижное, с консьерж-службой и центральным отоплением.

В этом же здании имеется парковочное место и дополнительная кладовая.

Он расположен в 25 метрах от «Балко дель Медитеррани» и Рамбла Нова, а также имеет доступ к пляжу «Эль Миракль» и пристани для яхт через открытую пешеходную дорожку.

Без сомнения, это прекрасная возможность благодаря своему местоположению и возможности реализовать проект реконструкции, соответствующий вашим потребностям.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla Vella 6, Tarragona, Испания



[lucasfox.ru/go/tar28335](https://lucasfox.ru/go/tar28335)

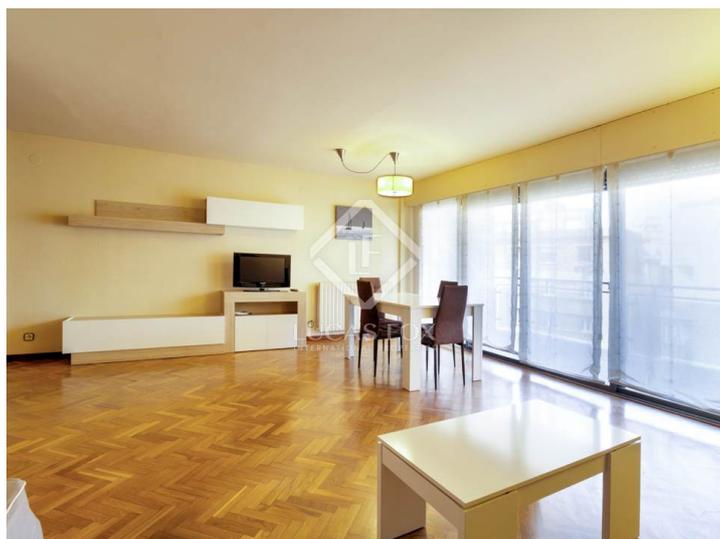
Терраса,  
Система кондиционирования,  
Оборудованная кухня, Внешний

## 195 000 € Квартира - на продажу Квартира на продажу: с 1 спальней, 19m<sup>2</sup> терраса, Tarragona City, Costa Dorada

Испания » Costa Dorada » Таррагона » Tarragona City » 43004

**1**                    **1**                    **73m<sup>2</sup>**                    **19m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

Связаться с нами.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla Vella 6, Tarragona, Испания