

## 695 000 € Земельный участок - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Земельный участок на продажу; Urb. de Llevant, Таррагона

Испания » Таррагона » Urbanitzacions de Llevant » 43007

1.535m<sup>2</sup>

Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla Vella 6, Tarragona, Испания

## 695 000 € Земельный участок - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Земельный участок на продажу; Urb. de Llevant, Таррагона

Испания » Таррагона » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**1.535m<sup>2</sup>**

Площадь участка

### ОБЗОР

## Отдельный участок со строительным проектом и строительной лицензией на возвышенности рядом с пляжем и замком Тамарит-де-Альтафулья.

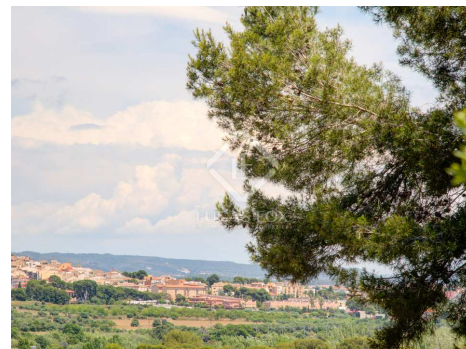
Этот участок уникален по своим характеристикам и местоположению, это один из немногих доступных участков, с которых по-прежнему открывается прекрасный вид на море в урбанизации Ла Мора - Кала Тамарит, у подножия которого находится идиллический Кала Ховера и Замок из Тамарита. Выделяя окрестности неосвоенными средиземноморскими лесами, свободными от южных соседей.

Его площадь более 1500 м<sup>2</sup> и отличное расположение дают великолепные возможности строительства для владельца, который хочет иметь уникальный дом, расположенный в уникальном месте, в окружении природы и уникальной среды.

Кроме того, на участке имеется архитектурный проект, выполненный в соответствии с теми же опубликованными рендерами, в современном и инновационном стиле, который может быть адаптирован к потребностям нового будущего владельца, с максимальной застраиваемой площадью 429 м<sup>2</sup> на первом этаже, часть подвала.

Этот проект уже находится на рассмотрении городского совета Таррагоны, поэтому выдача разрешений на начало строительных работ, даже с учетом изменений, которые желательно внести в проект, может начаться в этом 2024 году.

Проект интерпретирует адаптацию здания к планиметрии земли с целью достижения максимального вида на море и интеграции с природной средой, а также максимального комфорта для его жителей.



[lucasfox.ru/go/tar36261](https://lucasfox.ru/go/tar36261)

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Rambla Vella 6, Tarragona, Испания



## 695 000 € Земельный участок - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Земельный участок на продажу; Urb. de Llevant, Таррагона

Испания » Таррагона » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**1.535m<sup>2</sup>**

Площадь участка

Здание расположено на двух этажах, расположенных с уровня улицы, откуда есть доступ к гаражу, главной спальне с видом, кабинету и великолепной террасе-солярию. Вы также можете предусмотреть для этого этажа большую площадь с большим количеством комнат и даже гостиной, а остальные комнаты расположены на нижнем этаже на уровне земли. Все варианты могут быть возможны.

На -1 этаже, помимо спальни с двуспальной кроватью, площадь состоит из просторной и светлой гостиной-столовой, совмещенной с кухней формата открытой кухни. Обширная веранда с выходом на террасу, где находится пейзажный бассейн, ведет в сад, который может использовать свою обильную средиземноморскую растительность, чтобы иметь пространство, не требующее особого ухода, и высокий критерий экологической устойчивости.

Прекрасная возможность начать жизненный проект в эксклюзивном, но тихом месте, экологичном, но недалеко от города, естественном, но со всеми желаемыми удобствами.

Запросите посещение и удивитесь его окрестностям. Исполнительный проект доступен для ознакомления, а архитектор готов высказать любые комментарии.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla Vella 6, Tarragona, Испания

## 695 000 € Земельный участок - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Земельный участок на продажу; Urb. de Llevant, Таррагона

Испания » Таррагона » Urbanitzacions de Llevant » 43007

**1.535m<sup>2</sup>**

Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla Vella 6, Tarragona, Испания