

## 895 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 13 спальни, Cambrils, Таррагона

Испания » Costa Dorada » 43896

**13**      **8**      **1.116m<sup>2</sup>**      **7.500m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla Vella 6, Tarragona, Испания

## 895 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 13 спальни, Cambrils, Таррагона

Испания » Costa Dorada » 43896

**13**      **8**      **1.116m<sup>2</sup>**      **7.500m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

### ОБЗОР

## Сельская недвижимость площадью 1116 м2 с 6 квартирами и туристической лицензией, расположенная в природном парке дельты Эбро.

Сельский дом с возможностью размещения туристов в Альдеа, в нескольких километрах от природного парка Дельта Эбро. Этот очаровательный сельский дом, построенный в 1888 году и отремонтированный в 2000 году, сохраняет типичное очарование каталонских сельских домов. С большими окнами, каменными арками и бесконечными внутренними пространствами в деревенском стиле.

Поместье предлагает 6 квартир для туристической аренды с действующей лицензией, а также полноценный частный дом, сегодня для личного пользования владельцев. В каждой квартире есть гостиная с рабочей кухней, одна или две спальни и ванная комната, а также отопление, кондиционер, дровяная печь или телевизор. Доступны разные размеры, некоторые из них адаптированы для людей с ограниченными физическими возможностями.

Помимо квартир, здесь есть помещения общего пользования, бассейн с видом на рисовые поля, зона для барбекю и большая общая кухня, террасы и зоны отдыха, окруженные большими местными растениями, прачечная, большая парковка и зона ожидания. и банкетный зал, где есть возможность организации частных мероприятий, таких как свадьбы и церемонии. Он также предлагает мандариновое поле площадью 5000 м2.

Расположение этой недвижимости идеально, так как она находится менее чем в 1 км от Л'Альдеа и в 3 км от Ампосты. Кроме того, он расположен на полпути между Барселоной и Валенсией, всего в 180 км. Напротив природного парка Дельта Эбро жители смогут насладиться красотой и разнообразием этой природной среды. Вы можете исследовать парк пешком, на велосипеде или на каяке, открывая для себя более 300 видов птиц и большое разнообразие местной флоры и фауны.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla Vella 6, Tarragona, Испания



[lucasfox.ru/go/tar46856](https://lucasfox.ru/go/tar46856)

Терраса, Сад, гараж,  
Подогрев полов,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Камин,  
Доступ для инвалидов колясок,  
Внешний, Балкон

## 895 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 13 спальни, Cambrils, Таррагона

Испания » Costa Dorada » 43896

<b>13</b>	<b>8</b>	<b>1.116m<sup>2</sup></b>	<b>7.500m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Кроме того, близость устья Эбро придает местным морепродуктам уникальный и особенный вкус. Местная кухня основана на свежих морепродуктах. Это место идеально подходит для любителей дайвинга, парусного спорта, плавания и других видов спорта, связанных с морем. Он также предлагает возможность совершать пешие или велосипедные маршруты, чтобы открыть для себя самые очаровательные уголки природного парка дельты Эбро.

Не упустите возможность приобрести исключительную недвижимость в природной и привилегированной среде!

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla Vella 6, Tarragona, Испания



## 895 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости Загородный дом на продажу: 13 спальни, Cambrils, Таррагона

Испания » Costa Dorada » 43896

**13**      **8**      **1.116m<sup>2</sup>**      **7.500m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla Vella 6, Tarragona, Испания