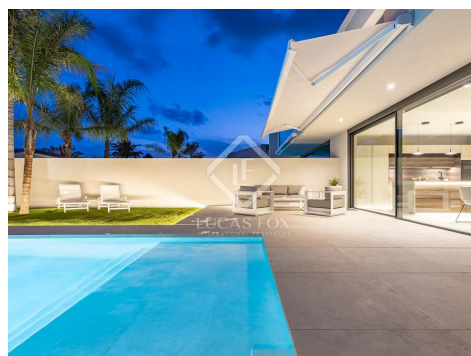
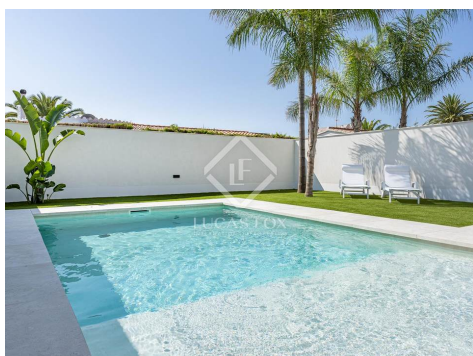
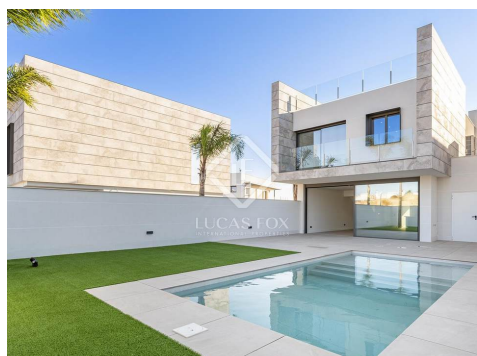


1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Cambrils, Costa Dorada

Испания » Costa Dorada » 43850

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>454m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla Vella 6, Tarragona, Испания

1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Cambrils, Costa Dorada

Испания » Costa Dorada » 43850

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>454m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Вилла новой постройки со сдачей в апреле 2025 года на продажу в комплексе недалеко от Плайя Ла Льюса в Камбрильсе, Коста Дорада.**

Лукас Фокс представляет эту уникальную независимую виллу в новом комплексе с уникальным дизайном, недалеко от моря и позволяющую насладиться средиземноморским стилем жизни. Жилой комплекс расположен в минуте ходьбы от идиллического пляжа Ла Ллосса в Камбрильсе. Он идеально подходит для семей в качестве первой или второй резиденции на очаровательном побережье Коста Дорада.

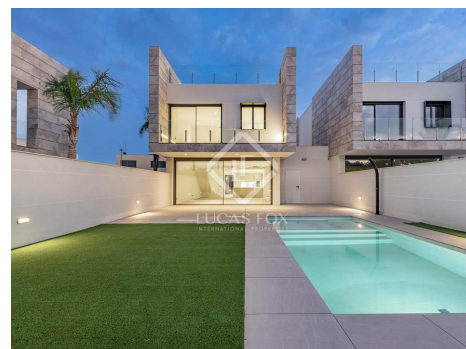
Эта исключительная вилла отличается современным дизайном и функциональностью. Ее площадь составляет более 260 м<sup>2</sup>, в ней расположены четыре спальни и три ванные комнаты. Кроме того, он имеет собственный отдельный участок с садом, прекрасным частным бассейном с хлорированной солью и гаражом.

При входе элегантный холл ведет в просторную гостиную-столовую со встроенной кухней открытой планировки, оборудованной бытовой техникой. Комната залита обильным естественным светом и соединена с внешней средой красивой террасой, ведущей к обширному саду и бассейну, идеально подходящим для наслаждения средиземноморским климатом в любое время года. Отдельная прачечная, ванная комната, спальня с двуспальной кроватью и частный гараж завершают первый этаж. На верхнем этаже расположены три спальни с двуспальными кроватями, в том числе главная с гардеробной, ванной комнатой и террасой.

Строительство ведется тщательно с соблюдением самых высоких стандартов качества. Включены аэротермальная система кондиционирования, полы с подогревом, автоматизация жалюзи и наружного освещения. Всем этим управляет домашняя автоматика с вашего смартфона. Кроме того, будет включена предварительная установка для фотоэлектрических панелей и зарядки электромобиля.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla Vella 6, Tarragona, Испания



[lucasfox.ru/go/tar53564](https://lucasfox.ru/go/tar53564)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Паркинг, Модернистское здание, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Отопление, Новое строительство, Зона отдыха, Домашняя система, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Вид, Балкон

1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Cambrils, Costa Dorada

Испания » Costa Dorada » 43850

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>454m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Кроме того, дом может быть адаптирован по индивидуальному заказу, выбраны различные планировки и материалы, если это не затрагивает изменения общих элементов, таких как фасад, и если сроки строительства позволяют это.

Это предложение предлагает эту впечатляющую современную виллу с оригинальным авангардным проектом, с функциями премиум-класса, в привилегированном месте и недалеко от моря.

Передача ключей запланирована на апрель-май 2025 года, а в ходе работ предлагается возможность индивидуальных посещений, чтобы заинтересованные лица могли узнать более подробную информацию о проекте.

Расположение также исключительное: всего в нескольких минутах ходьбы находится очаровательный центр Камбрильса со всеми его удобствами, местами для отдыха, ресторанами и пристанью для яхт. У самых маленьких гостей Port Aventura World и Ferrari Land оставят самые яркие воспоминания.

Мы рекомендуем вам оставить заявку на посещение, чтобы предоставить вам дополнительную информацию об этой вилле со всеми удобствами, в тихом месте и в нескольких метрах от пляжа.

\* Характеристики предоставленных изображений или данных носят чисто описательный характер и могут варьироваться в зависимости от дополнительных решений, поэтому они не предполагают каких-либо договорных обязательств.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 977 13 98 98 • tarragona@lucasfox.es • lucasfox.ru • Rambla Vella 6, Tarragona, Испания

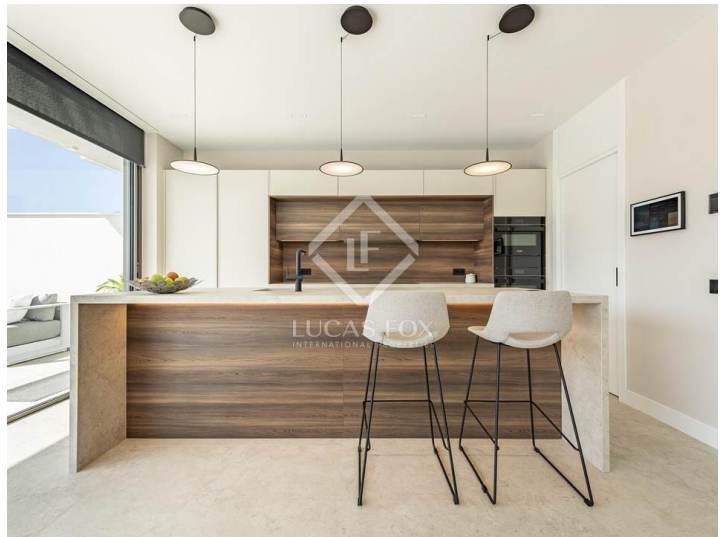


1 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Cambrils, Costa Dorada

Испания » Costa Dorada » 43850

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>454m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 977 13 98 98 • [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla Vella 6, Tarragona, Испания