

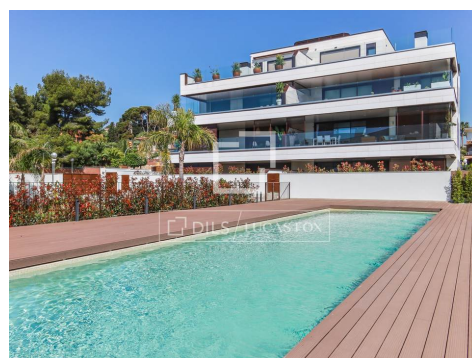
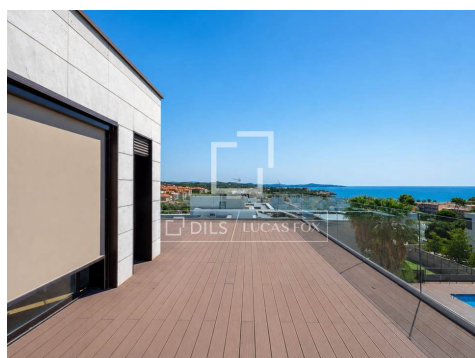
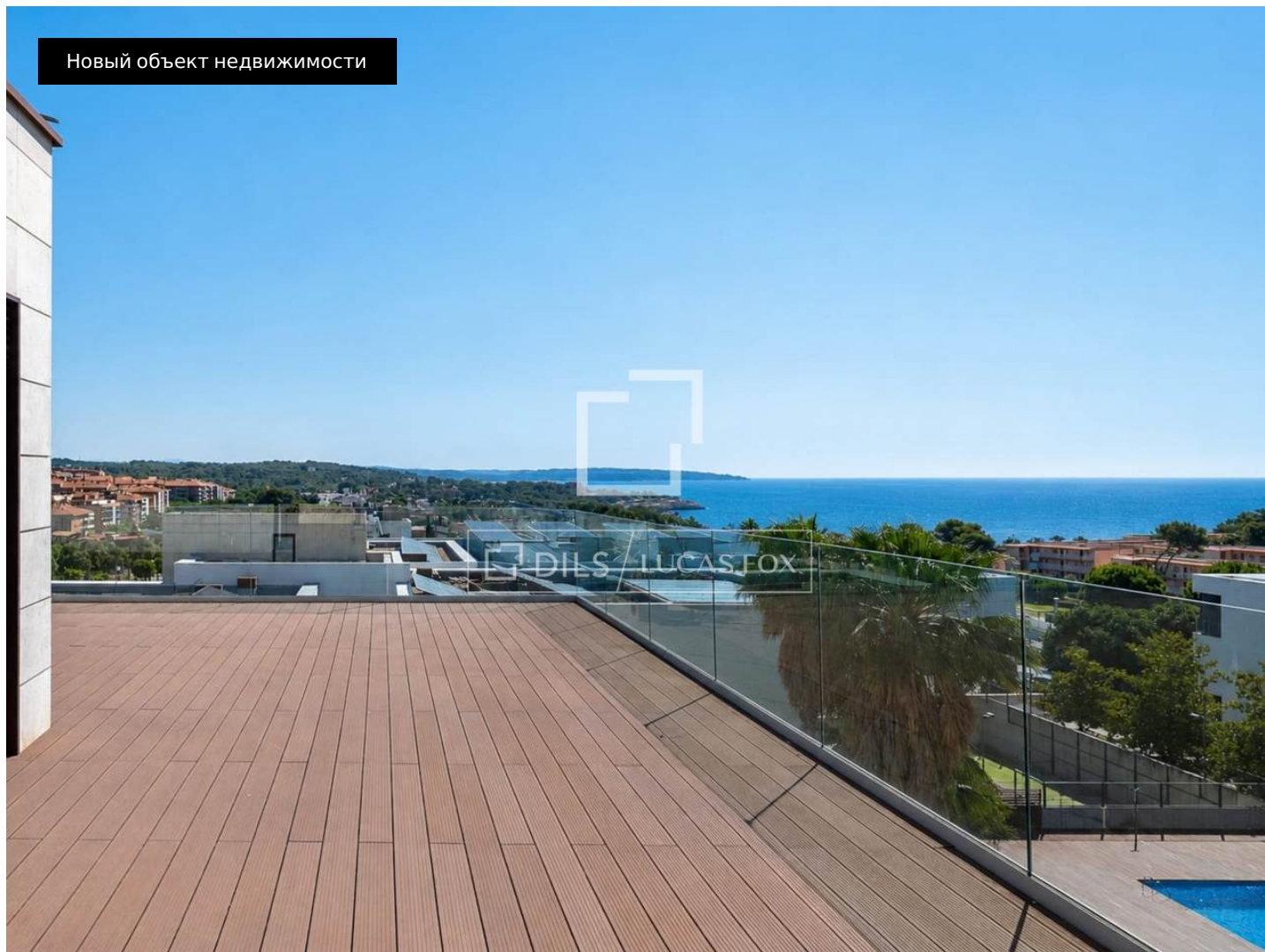
895 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 3 спальни, 157m² терраса, Tarragona City, Costa Dorada

Испания » Costa Dorada » Таррагона » Tarragona City » 43007

3	2	132m ²	157m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания

895 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 3 спальни, 157m² терраса, Tarragona City, Costa Dorada

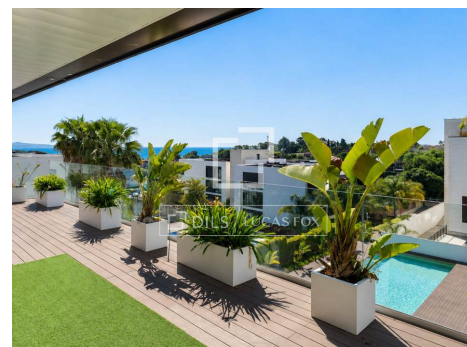
Эксклюзивная резиденция с просторными террасами и видом на море, расположенная на престижной улице Виа Аугуста в Таррагоне, всего в нескольких шагах от пляжа Аррабасада, предлагает эксклюзивную обстановку комфорта и уединения.

Главное здесь — простор и свет.

Представляем вашему вниманию исключительную недвижимость на улице Виа Аугуста — уникальный двухуровневый пентхаус с высококласным дизайном и отделкой, расположенный в одном из самых престижных районов Таррагоны, всего в нескольких шагах от пляжа Аррабасада и, самое главное, с великолепным видом на бескрайнее море, гармонично вписывающийся в природную среду Эльс-Коссис. Двухуровневый пентхаус, созданный для тех, кто ценит эстетику, уединение и комфорт.

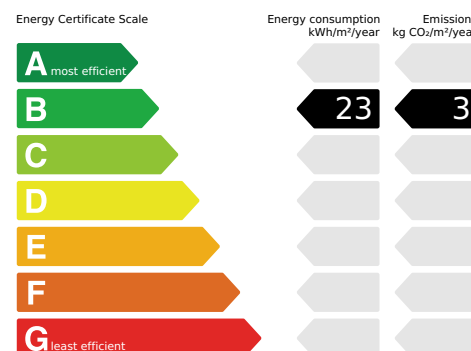
Простор, свет и целостность. Этот дом, занимающий площадь 132 м² и имеющий дополнительные 157 м² частных террас, производит исключительное впечатление с первого шага. Двухэтажная планировка обеспечивает сбалансированное и высокофункциональное распределение пространства, естественным образом разделяя жилые зоны и зоны отдыха. Общее ощущение безмятежного простора усиливается благодаря лаконичной архитектуре, большим раздвижным окнам и тщательно продуманной непрерывности между интерьером и экстерьером.

Светлая и просторная гостиная плавно переходит в большую главную террасу. Обилие естественного света, прозрачные стеклянные перила и беспрепятственный вид на море и окружающий ландшафт создают открытую, элегантную и современную атмосферу. Все здесь располагает к тому, чтобы наслаждаться домом как в приватной, так и в общественной обстановке.



lucasfox.ru/go/tar61370

Вид на море, Терраса, гараж,
Лифт, Естественное освещение,
Общая терраса,
Модернистское здание,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Гардеробная комната,
Внутренний,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания

895 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 3 спальни, 157m² терраса, Tarragona City, Costa Dorada

Жилое пространство, созданное для удовольствия. Гостиная-столовая представляет собой просторное и уютное место, оформленное в современном стиле с использованием современных отделочных материалов, которые подчеркивают ощущение сдержанной изысканности. Прямой выход на главную террасу визуально расширяет пространство и превращает каждый момент дня в ощущение, связанное со светом, открытым небом и близостью моря.

Кухня открытой планировки в стиле бара-офиса, оборудованная бытовой техникой Siemens, отражает ту же философию. Ее белый дизайн с линейным островом органично вписывается в общий стиль, создавая чистый, современный и высокофункциональный вид. Светлая и просторная планировка объединяет кухню и гостиную в единое архитектурное целое, способствуя комфортной повседневной жизни и создавая целостную эстетику во всем основном пространстве.

Два этажа, две террасы и три спальни. На нижнем этаже расположены две небольшие спальни и ванная комната. В настоящее время третья спальня, как видно на фотографиях с двуспальной кроватью, является частью гостиной. Это пространство, по сути, представляет собой зону отдыха с телевизором, органично вписывающуюся в остальную часть гостиной и кухни.

Главная спальня (теперь студия) расположена на верхнем этаже и соответствует первоначальной третьей спальне. Это привилегированное расположение обеспечивает приватность, а гардеробная и ванная комната с очень большой душевой кабиной обеспечивают комфорт. Удивительно, но зона бассейна имеет прямой выход на улицу. Это логично, если мы планируем построить бассейн на террасе. Конструкция рассчитана на установку бассейна значительных размеров.

На этом приподнятом этаже дом обретает особую эксклюзивность, где открытые виды и простор террасы придают всему зданию неповторимый характер.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания

895 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 3 спальни, 157m² терраса, Tarragona City, Costa Dorada

Террасы, расширяющие жилое пространство. Одно из главных преимуществ этого объекта недвижимости заключается в его необычайной связи с природой. Частные террасы не просто пристройки, а настоящее продолжение дома. Их внушительные размеры позволяют создавать различные открытые пространства, всегда с беспрепятственным видом и необычайным ощущением открытости.

Современная архитектура здания, построенного в 2022 году, усиливает это впечатление благодаря чистым линиям, современным материалам и тщательной интеграции фасада, света и ландшафта. Кроме того, благоустроенные общие зоны с бассейном подчеркивают жилой характер комплекса и дополняют ощущение жизни в ухоженной, современной и визуальнo гармоничной среде.

Современный комфорт и эффективность. Помимо безупречного внешнего вида, этот дом предлагает уровень комфорта, идеально соответствующий современным ожиданиям. В доме установлены аэротермическое отопление, подогрев полов и система «умный дом» — сочетание, обеспечивающее благополучие, эффективность и качество жизни круглый год. Эти преимущества заметны не только в повседневном использовании, но и повышают ценность недвижимости в долгосрочной перспективе.

Проект дополняет закрытый бокс площадью 42 m², рассчитанный на два автомобиля и хранение вещей. Эта особенность особенно ценится в домах такого типа за комфорт и дополнительную вместимость, которые она обеспечивает всему помещению.

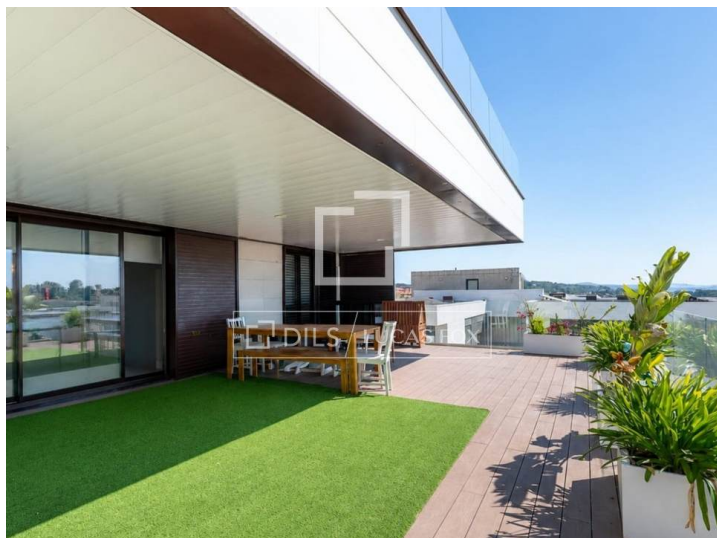
Уникальный объект недвижимости для тех, кто ищет современный дизайн, просторные открытые пространства, живописные виды и привилегированное расположение в Таррагоне, в среде, где свет, архитектура и море создают поистине исключительные условия для проживания.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания

895 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 3 спальни, 157m² терраса, Tarragona City, Costa Dorada



Объект недвижимости расположен в городе Таррагона, Коста-Дорада, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими правилами. Площадь застройки составляет 132 м², а площадь двух террас — 157 м². Общая цена продажи составляет 895 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИП). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию предоставляется по запросу. Статус крупного арендодателя: Нет. Регистрационные номера: AICAT 10772 и API A13206.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания