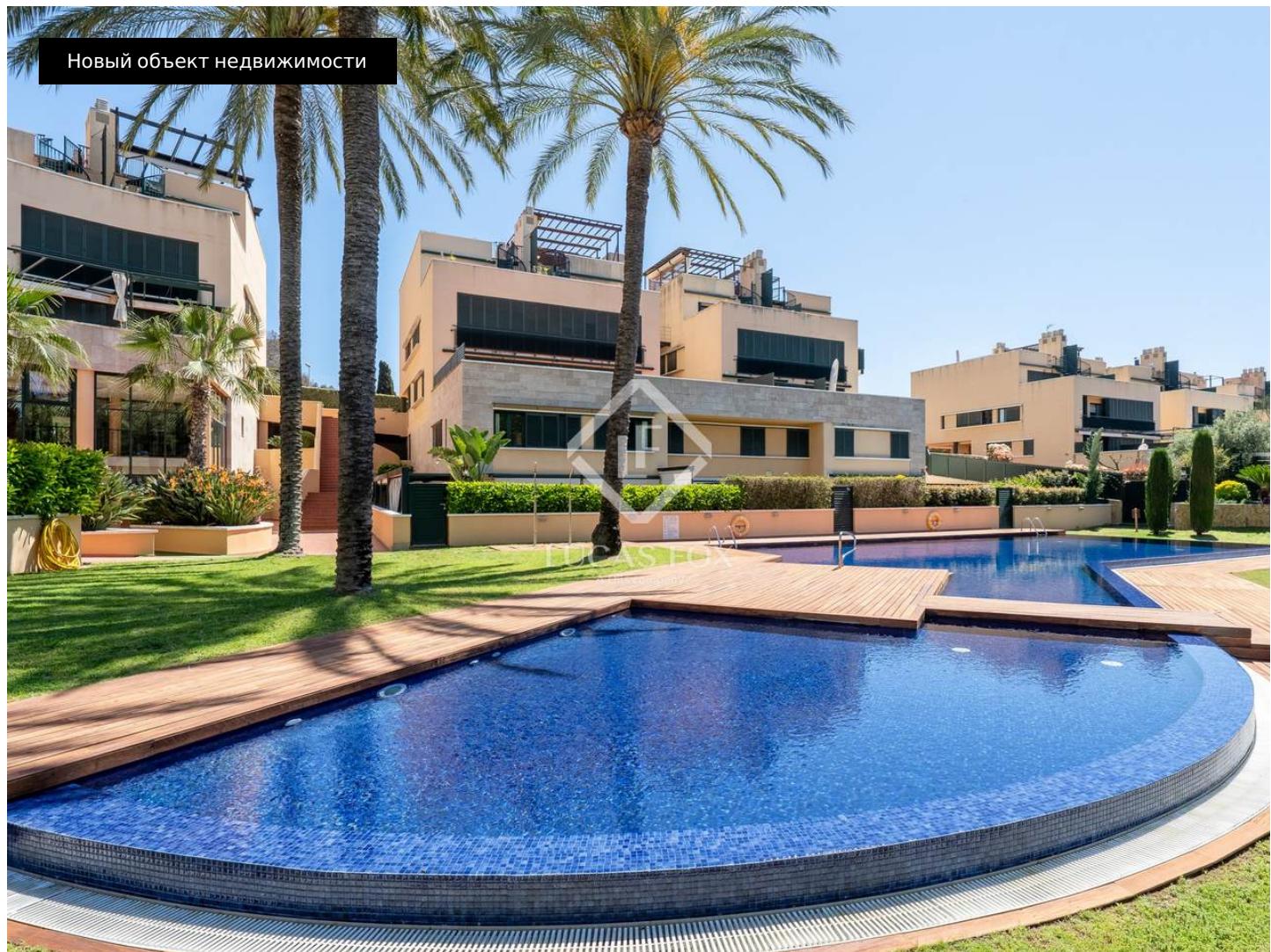


Цена по запросу Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, 160м<sup>2</sup> Сад, Torredembarra, Costa Dorada

Испания » Costa Dorada » 43830

4                    3                    238м<sup>2</sup>                    160м<sup>2</sup>  
Спальни            Ванные комнаты            План этажа            Сад



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания

Цена по запросу Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, 160м<sup>2</sup> Сад, Torredembarra, Costa Dorada

**Продается дуплекс с 4 спальнями и садом, расположенный в элитном жилом комплексе с видом на идиллическую бухту Кала Каньядель в Торредембарре на побережье Коста Дорада.**

Дуплекс мечты с собственным садом и прямым доступом к идиллическому пляжу «Кала Каньядель» на побережье Коста Дорада в городе Торредембарра.

В тихом местечке Кала-Каньядель, среди природы, расположен этот великолепный дуплекс, который позволит вам по-новому ощутить Средиземноморье. Здесь шум моря, закат и аромат соснового леса становятся частью повседневной жизни.

Этот двухэтажный дом общей площадью 238 м<sup>2</sup> предлагает четыре спальни с двуспальными кроватями и три ванные комнаты, что делает его комфортным, просторным и гостеприимным домом, в котором можно жить круглый год или использовать в качестве второй резиденции, и, прежде всего, с видом на море.

Первый этаж с его светлой и открытой гостиной выходит в частный сад площадью около 180 м<sup>2</sup> – идеальное место для отдыха, чтения, обедов на свежем воздухе или просто созерцания природы. Напротив сада, из большого соснового леса, открывается вид на эксклюзивный пляж Кала-Каньядель, до которого можно добраться прямо из сада дома, расположенного всего в минуте ходьбы.

На первом этаже также расположены просторная кухня с прямым выходом на улицу и отдельная прачечная. На этом этаже также расположены спальня с двуспальной кроватью, которая в настоящее время примыкает к столовой, ванная комната и прихожая.

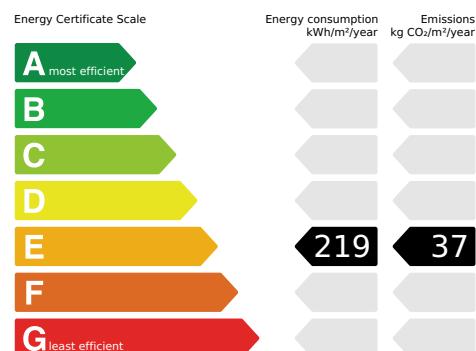
Лестница ведёт на второй этаж, где находятся три спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты. Одна из них — люкс с гардеробной и собственной ванной комнатой. Каждое окно — словно картина: зелень деревьев, синева моря и небо, освещаемое закатом.

В стоимость входит частный гараж на 2 машины и кладовая.



[lucasfox.ru/go/tar62767](http://lucasfox.ru/go/tar62767)

Вид на горы, Терраса, Сад, Консьерж-сервис, гараж, Естественное освещение, система сигнализации, Система кондиционирования, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания

Цена по запросу Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 4 спальни, 160м<sup>2</sup> Сад, Torredembarra, Costa Dorada**

В доме есть система кондиционирования и отопления с канальным подключением, два отдельных парковочных места с вместительным местом для хранения вещей, система безопасности и электронные ворота для полного спокойствия. Благодаря западной ориентации дома открываются захватывающие дух закаты, наполняющие комнаты тёплым, уютным светом.

Жилой комплекс спроектирован для отдыха круглый год. К услугам гостей открытый бассейн для летних дней, крытый бассейн с подогревом для прохладных месяцев и общий тренажерный зал для поддержания хорошего самочувствия, не выходя из дома.

Совсем недалеко находится пляж Кала-Каньядель – небольшая бухта с мелким песком и кристально чистой водой, идеально подходящая для долгих солнечных дней и наслаждения средиземноморским бризом. Окрестности, сочетающие уникальные природные ландшафты и богатую культурную жизнь, делают это место одним из самых особенных на побережье Коста-Дорада.

Торредембарра — очаровательный прибрежный город на побережье Коста-Дорада, известный своими золотистыми песчаными пляжами, набережной и непринужденной атмосферой. Расположение превосходное. Таррагона, столица острова, находится примерно в 15 минутах езды на машине. Аэропорт Барселоны — в 45 минутах, а аэропорт Реуса — примерно в 20 минутах.

Окрестности предлагают бесконечные возможности: прогулки на лодке, водные виды спорта, прибрежные маршруты и тщательно продуманное гастрономическое предложение, где вы сможете насладиться самыми настоящими блюдами средиземноморской кухни.

Этот дуплекс в Торредембарре — это больше, чем просто дом. Это образ жизни у моря. Уголок Коста-Дорады, где природа, комфорт и немного романтики сливаются воедино, создавая поистине особенный дом.

- 4 спальни и 3 ванные комнаты, удобная планировка на двух этажах
- Частный сад площадью 180 м<sup>2</sup> с видом на естественный сосновый лес, в нескольких шагах от пляжа Каньядель.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания

Цена по запросу Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 4 спальни, 160m<sup>2</sup> Сад, Torredembarra, Costa Dorada**

- Почти прямой доступ к морю и одной из самых особенных бухт на побережье Коста-Дорада.
- Общественные зоны с двумя бассейнами: открытым и крытым с подогревом.
- Общественный тренажерный зал и большие озелененные территории
- Окна выходят на запад, откуда открываются потрясающие закаты и обильное естественное освещение во второй половине дня.
- Канальное кондиционирование и отопление во всем доме
- Два парковочных места и большая кладовая в одном здании
- Система безопасности с электронными воротами и частным ограждением
- Тихое и уютное место, идеально подходящее в качестве первого или второго дома.
- Отличное транспортное сообщение: 15 минут от Таррагоны, 1 час на поезде от Барселоны и 25 минут от аэропорта Реуса.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания

Цена по запросу Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, 160м<sup>2</sup> Сад, Torredembarra, Costa Dorada



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания