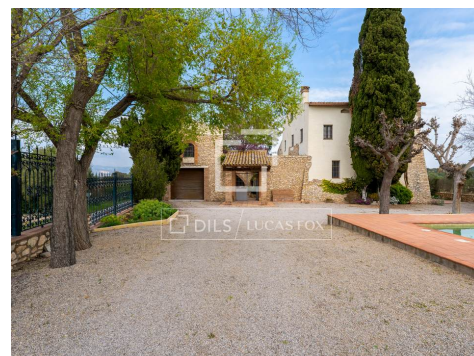


750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Tarragona, Costa Dorada

Испания » Costa Dorada » Таррагона » Tarragona Inland » 43764

7	4	862m ²	1.403.333m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания

750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Tarragona, Costa Dorada

Продается загородное поместье с роскошным фермерским домом площадью 862 м2, имеющее туристическую лицензию, недалеко от Таррагоны и побережья Коста-Дорада.

Наследие и роскошь: Современный загородный дом в городке Эль-Каттлар, недалеко от города Таррагона.

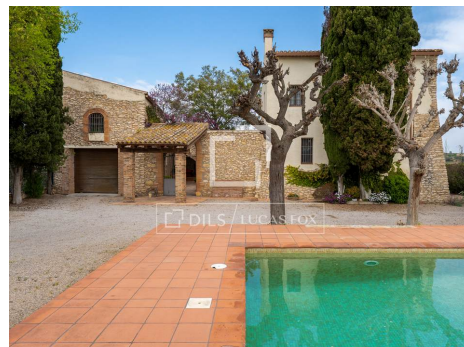
Компания Lucas Fox с гордостью представляет один из самых уникальных и многофункциональных объектов недвижимости на побережье Коста-Дорада. Стратегически расположенный на окраине Эль-Катильяра, этот комплекс представляет собой идеальное сочетание каталонского исторического наследия и роскошной архитектуры XXI века. Этот жилой комплекс предлагает не просто дом, а изысканный образ жизни и высокодоходную инвестиционную возможность благодаря действующей туристической лицензии.

Архитектурная жемчужина: здание претерпело полную и изысканно выполненную реконструкцию. В нем сохранился первоначальный облик, где открытая каменная кладка на фасадах и в интерьерах отсылает к средиземноморским традициям, а наличие лифта, соединяющего все уровни — от подвала до чердака — гарантирует абсолютный комфорт и полную доступность.

Внутри жизнь разворачивается в элегантных пространствах. На первом этаже нас встречает величественный холл, ведущий в просторную гостиную с камином и прекрасную столовую.

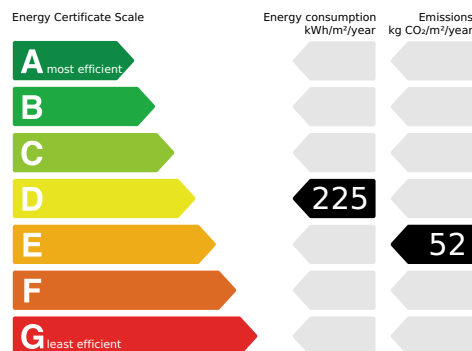
Роскошная загородная вилла: простор и эксклюзивность. Примыкая к фермерскому дому, вилла, полностью отремонтированная в 2010 году, представляет собой впечатляющее сооружение. Расположенная на просторном участке площадью 1403 м², эта резиденция выделяется своими размерами и обилием света.

Спальная зона, расположенная на двух уровнях, включает семь двухместных спален и четыре ванные комнаты, отделанные высококачественными материалами: паркет, натуральный камень и керамика ручной работы. На этом же уровне расположены две главные спальни с собственными террасами, предлагающие тихие уголки для отдыха с видом на окружающий природный ландшафт.



lucasfox.ru/go/tar68331

Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Внутренний, Внешний, Барбекю,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания

750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Tarragona, Costa Dorada

Ключевым отличием является высококачественная мебель ручной работы, включенная в стоимость продажи, которая создает атмосферу эксклюзивности, которую трудно воспроизвести. Поместье спроектировано для максимального удобства эксплуатации: рядом находится дом смотрителя, где круглый год проживает персонал, обеспечивая безупречное состояние сада, бассейна и других объектов.

Оазис под открытым небом и средиземноморский микроклимат. Внешняя территория представляет собой оазис уединения. Перед хозяйственной постройкой для отдыха и техники расположен дизайнерский частный бассейн, окруженный садами с панорамным видом на горы. На территории также имеется собственный винный погреб в подвале, гараж на несколько автомобилей и современная система безопасности в закрытом жилом комплексе с электронными воротами. Доступ к дому идеален: второстепенная дорога и 30-метровый подъездной путь ведут прямо к въезду.

Международная транспортная доступность и высокое качество жизни. Для европейского покупателя местоположение является стратегическим преимуществом. Всего в 8 минутах от вокзала скоростных поездов (AVE), в 1 часе езды от Барселоны и в 2 часах от Мадрида. Близость к городу Таррагона — объекту Всемирного наследия ЮНЕСКО — и лучшим пляжам побережья Коста-Дорада, а также расположенным неподалеку полям для гольфа (Golf Costa Daurada, Gaudí Golf Club и Bonmont Golf) делает этот фермерский дом непревзойденным вариантом для постоянного проживания или отдыха.

Инвестиции с туристической лицензией. Немногие объекты недвижимости такого уровня могут похвастаться такой юридической защитой, как действующая туристическая лицензия и регистрация объекта на имя компании. Это позволяет новому владельцу получать немедленную прибыль и экономить на налогах за счет сдачи в аренду элитной недвижимости для отдыха, что является постоянно растущим рынком в регионе, а также пользоваться недвижимостью совместно с гостями, арендаторами или в частном порядке.

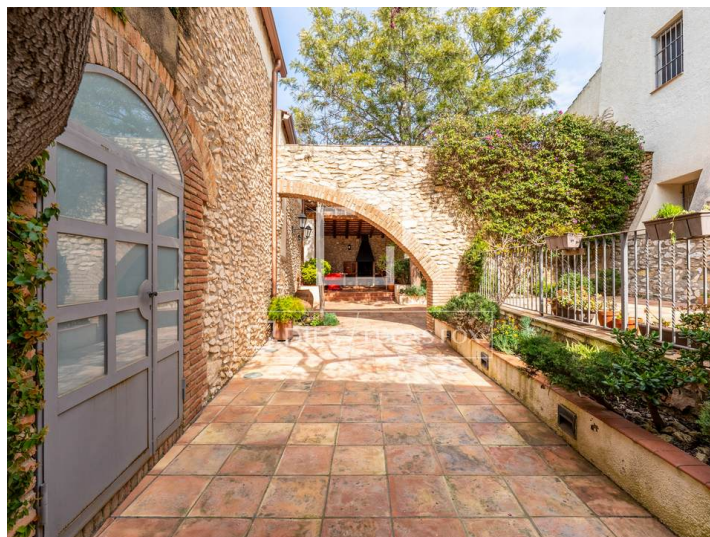
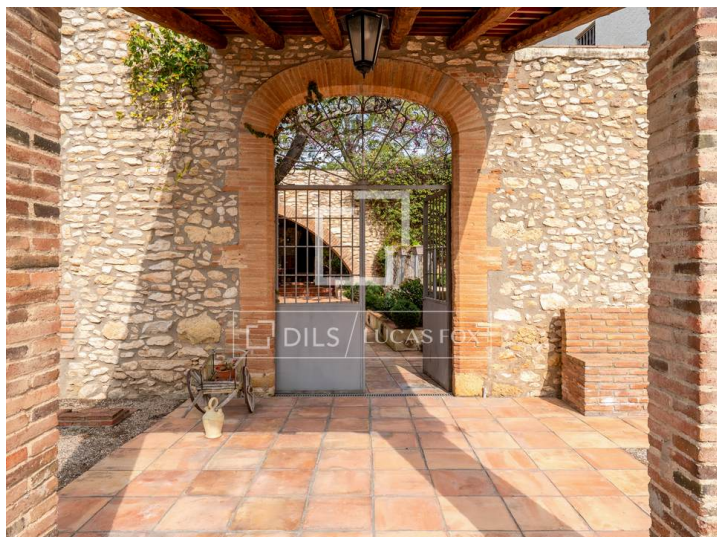
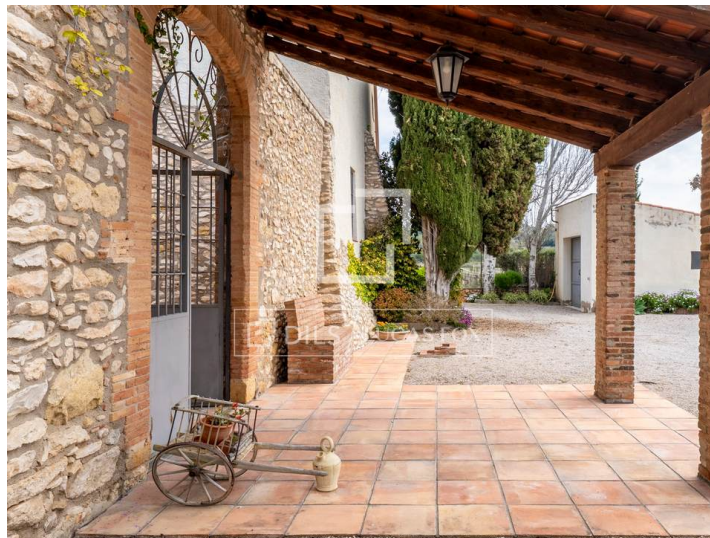
Откройте для себя роскошь истории и современности. Уникальная возможность приобрести недвижимость, которая сама по себе является уникальным местом отдыха, расположенным недалеко от пляжей на побережье Коста-Дорада. Закажите просмотр и восхититесь окружающей красотой.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания

750 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Tarragona, Costa Dorada



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания