

398 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу:, Priorat, Costa Dorada

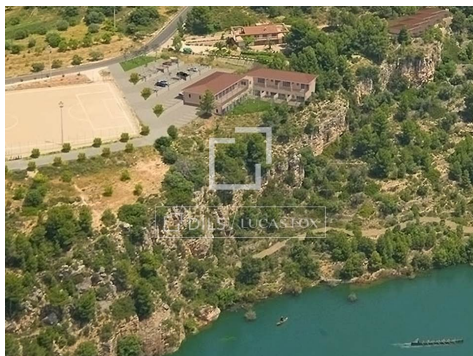
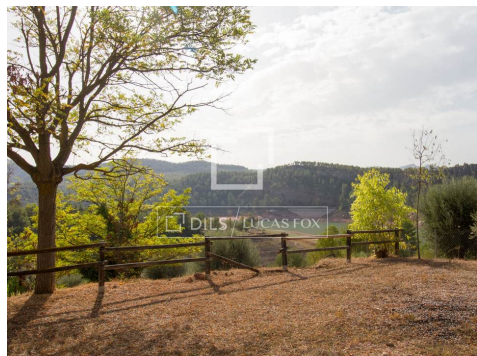
Испания » Costa Dorada » Таррагона » Priorat » 43777

80.500m²

80.500m²

План этажа

Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания

398 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу:, Priorat, Costa Dorada

Инвестиции в проект кемпинга, экологичного и инновационного туристического комплекса, спроектированного и разработанного для того, чтобы предложить своим жителям новый образ жизни в идиллической обстановке, выставленного на продажу в Эльс-Гиамец.

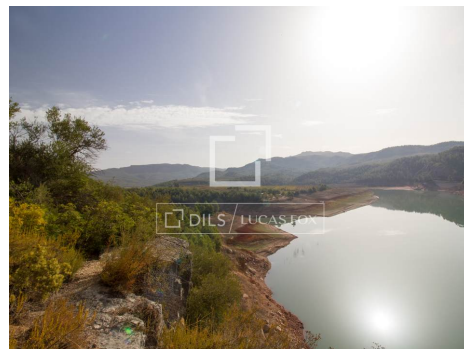
Земельный участок с проектом экологичного и инновационного туристического комплекса, спроектированного и разработанного для того, чтобы предложить своим жителям новый образ жизни в идиллической обстановке, выставлен на продажу в Эльс-Гиамец.

Земельный участок площадью 8,5 гектаров расположен в Эльс-Гиамец, между горным хребтом Монсант на севере и территорией, образованной горными хребтами Мола-де-Кольдеху, Ллаверия и Санта-Марина на юге. Этот полностью застроенный район, спроектированный с учетом максимальной интеграции и устойчивого развития, будет включать в себя следующие здания:

- Кемпинг-курорт и отель
- Коммерческие помещения для размещения предприятий сферы услуг, таких как ресторан, магазин, спа-салон/оздоровительный центр или книжный магазин.
- 20 эко-домиков (экологически чистых бунгало) площадью 50 м² каждый.
- 20 иглу-пузырей
- (Максимум 40 единиц, согласно текущему проекту)
- Бассейны
- 100 мест для кемпинга, стоянки для караванов и автодомов.
- Общие зоны с уличной мебелью

Проект находится под надзором городского совета и правительства Каталонии, имеется предварительное разрешение на его строительство.

Объект недвижимости расположен в муниципалитете Эльс-Гиамец, у подножия одноименного водохранилища, в 50 километрах от Таррагоны, в 35 километрах от Реуса и в 9 километрах от Фальсета, столицы региона со всей необходимой инфраструктурой.



lucasfox.ru/go/tar69380

Вид на горы,
Естественное освещение,
Виноградники, Панорамный вид,
Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания

398 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу:, Priorat, Costa Dorada

Объект расположен рядом с водохранилищем в городе Эльс-Гиамец, в регионе Приорат провинции Таррагона, в районе необыкновенной природной красоты, нетронутым массовым туризмом, что позволяет посетителям ощутить себя в настоящей горной местности. Отсюда легко добраться до других мест: всего 30 минут езды от Таррагоны и Салоу, включая Порт-Аventura. Аэропорт Реус находится в 20 минутах езды, а железнодорожный вокзал Капсанес — всего в 15 минутах ходьбы или 5 минутах езды на автомобиле.

Всего в пяти минутах от Фальсета, столицы, находится деревня Эльс-Гиамец, откуда открываются захватывающие виды благодаря ее высоте в 226 метров и расположению на берегу водохранилища. Она может похвастаться богатым разнообразием флоры (сосны, пробковые дубы, многовековые оливковые деревья, миндальные деревья, тимьян, розмарин) и фауны (утки, цапли, белки, дикие кабаны). Кроме того, здесь предоставляется уникальная возможность провести время, воспользовавшись многочисленными развлечениями, предлагаемыми курортом и окрестностями, такими как водные виды спорта (каякинг, гребля, парусный спорт), горный велоспорт, пешие походы, культурные экскурсии и винный туризм, и многое другое.

Регион Приорат может похвастаться богатым наследием, сохранившимся благодаря своим горам: хребты Ллаберия и Ла Мола, Прадель и Ла Аржентера, горы Прадес и Монсан, а также несколько живописных мест, идеально подходящих для пеших прогулок благодаря сети троп, ведущих во все уголки региона. По этим многовековым тропам можно путешествовать из города в город и открывать для себя невероятные винодельческие ландшафты региона.

И все это в самом сердце региона Приорат, известного своими всемирно известными винами. Возможность построить прибыльный и устойчивый бизнес в потрясающей природной обстановке с легкодоступными муниципальными лицензиями.

Кроме того, можно приобрести городской участок площадью около 1300 м². Этот участок подходит для строительства гостиницы, туристических апартаментов, частных домов и т. д. Он не включен в цену.

Для посещения объекта и получения дополнительной информации свяжитесь с Лукасом Фоксом из Таррагоны.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания

398 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу:, Priorat, Costa Dorada



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания