

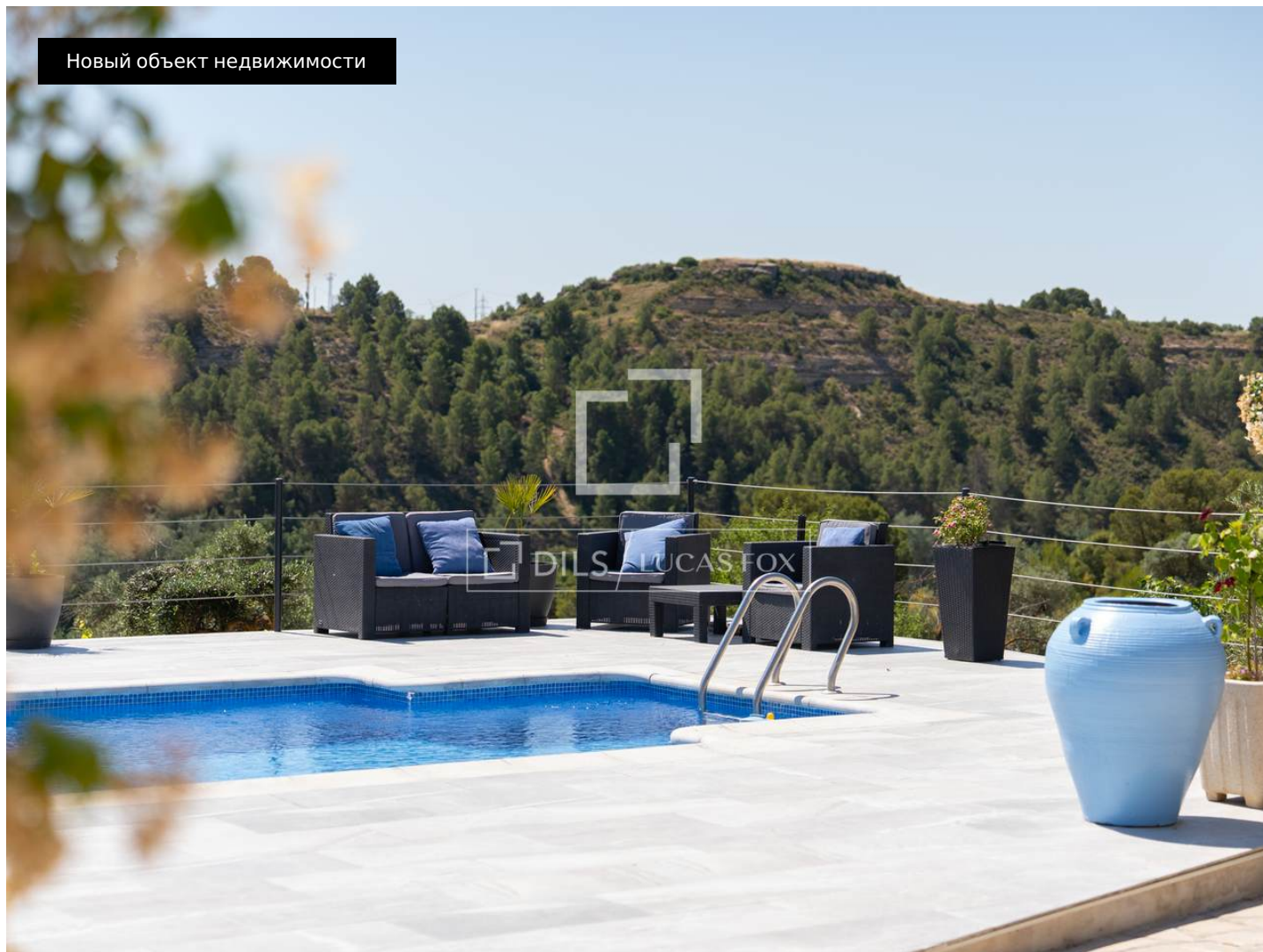
745 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Tarragona, Costa Dorada

Испания » Costa Dorada » Таррагона » Tarragona Inland » 43750

5	3	12.514m <sup>2</sup>	12.514m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания

745 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Tarragona, Costa Dorada

### Эксклюзивный отреставрированный одноэтажный особняк с бассейном, оливковыми деревьями, гаражом и открытым видом на реку Эбро в городе Фликс.

Компания Lucas Fox представляет Nirvana Finca – поистине уникальное место, отличающееся своим расположением, стилем жизни и средиземноморским колоритом. Эта отдельно стоящая одноэтажная вилла, выходящая на юг, была полностью отремонтирована и расположена в живописном месте на берегу реки Эбро в городе Фликс, провинция Таррагона.

Этот дом отличается исключительной приватностью, отсутствием непосредственных соседей и беспрепятственным видом на реку, оливковые рощи и горы. Несмотря на абсолютно спокойное и уединенное расположение, дом находится всего в 500 метрах от центра города Фликс, с удобным подъездом по ровной, асфальтированной и хорошо освещенной дороге.

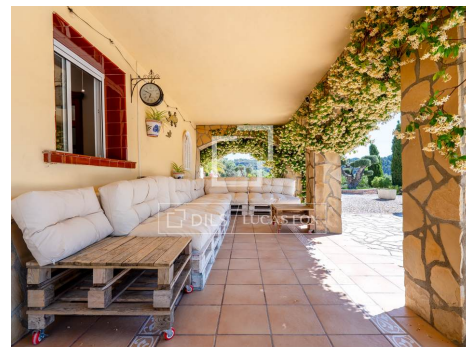
Участок площадью 12 514 м<sup>2</sup> включает в себя основную часть дома, крытую веранду, кладовую/гараж и бассейн, а также общую площадь застройки около 276 м<sup>2</sup>. Дом недавно отремонтирован в нейтральном, современном и художественном средиземноморском стиле, спроектирован для комфортной, светлой жизни в гармонии с окружающим ландшафтом.

#### Распределение

Дом построен полностью на одном этаже, что обеспечивает высокий уровень комфорта и очень гармоничное сочетание интерьеров, террасы, бассейна и сада.

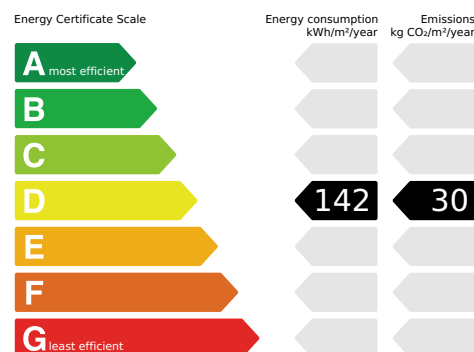
Главный вход ведет в просторный и светлый дом, планировка которого разработана как для семейного проживания, так и для приема гостей. В доме пять спален и три ванные комнаты, две из которых являются собственными.

Западное крыло виллы спроектировано как элегантный частный люкс для владельцев, включающий две спальни с двуспальными кроватями и ванными комнатами, а также уютную дополнительную комнату, которую можно использовать как читальный зал, кабинет, библиотеку или гостиную. Эта часть дома имеет прямой выход на улицу и открывает вид на бассейн, реку и горы.



[lucasfox.ru/go/tar69994](https://lucasfox.ru/go/tar69994)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания

745 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Tarragona, Costa Dorada**

В доме также имеется совершенно новая, функциональная и светлая кухня, оформленная в современном стиле, который элегантно дополняет средиземноморскую архитектуру поместья. Внутренние помещения были отремонтированы в чистом, естественном и расслабленном стиле, сочетающем современный комфорт с элементами деревенского стиля.

В общей сложности дом имеет примерно 30 метров фасада, выходящего на террасу с бассейном, что позволяет нескольким комнатам наслаждаться естественным светом, видами и прямым выходом на улицу.

Одной из главных достопримечательностей Nirvana Finca является ее впечатляющая открытая территория. Дом выходит на просторную солнечную террасу с бассейном, зоной отдыха, крытой верандой и различными уголками для отдыха, обедов на свежем воздухе или наслаждения окружающей природой.

Бассейн площадью приблизительно 32,5 м<sup>2</sup> был недавно отремонтирован и оснащен системой фильтрации и солнечным подогревом. С прилегающей террасы открывается живописный вид на окрестности, долину, оливковые рощи и горы.

Крытая веранда, украшенная средиземноморскими растениями и цветами, создает очаровательное место для отдыха в тени в летние месяцы. Это идеальное место для неспешных обедов, чтения, семейных встреч или просто наслаждения спокойствием окружающей природы.

На территории также имеется большой гараж/складское помещение, вмещающее до четырех автомобилей, а также недавно построенная асфальтированная подъездная дорога длиной около 70 метров.

Общая площадь участка составляет 12 514 м<sup>2</sup>. От бассейна территория плавно спускается к реке Эбро, создавая ощущение простора, уединения и прямой связи с природой.

На территории поместья растет около 50 взрослых оливковых деревьев, из которых производится собственное оливковое масло ручной работы под названием Nirvana Finca. В хороший урожай объем производства может достигать около 250 литров масла, при этом существует возможность сбора и отжима оливок на местной маслобойне.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания

745 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Tarragona, Costa Dorada**

Кроме того, в поместье произрастает более двух десятков декоративных оливковых деревьев, двум из которых более 150 лет, а также пальмы, фиговые деревья, лимонные деревья, мандариновые деревья, лаймовые деревья и миндальные деревья.

В нижней части участка расположен огороженный огород с собственной системой орошения, который в настоящее время обслуживает местный житель. На этой территории можно выращивать сезонные продукты, такие как клубника, дыни, перец, картофель, виноград, чеснок и кабачки, что подчеркивает самодостаточный и естественный образ жизни, предлагаемый этим участком.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания

745 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Tarragona, Costa Dorada



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания