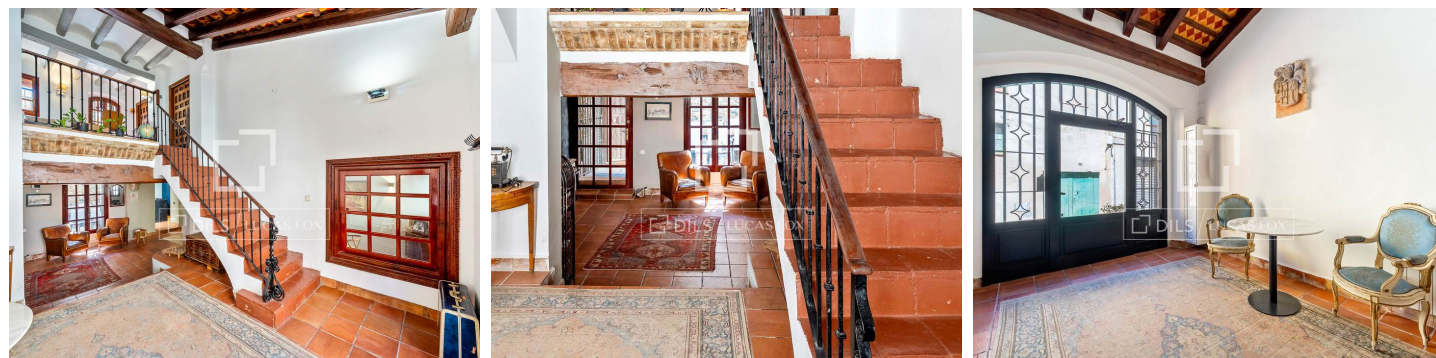
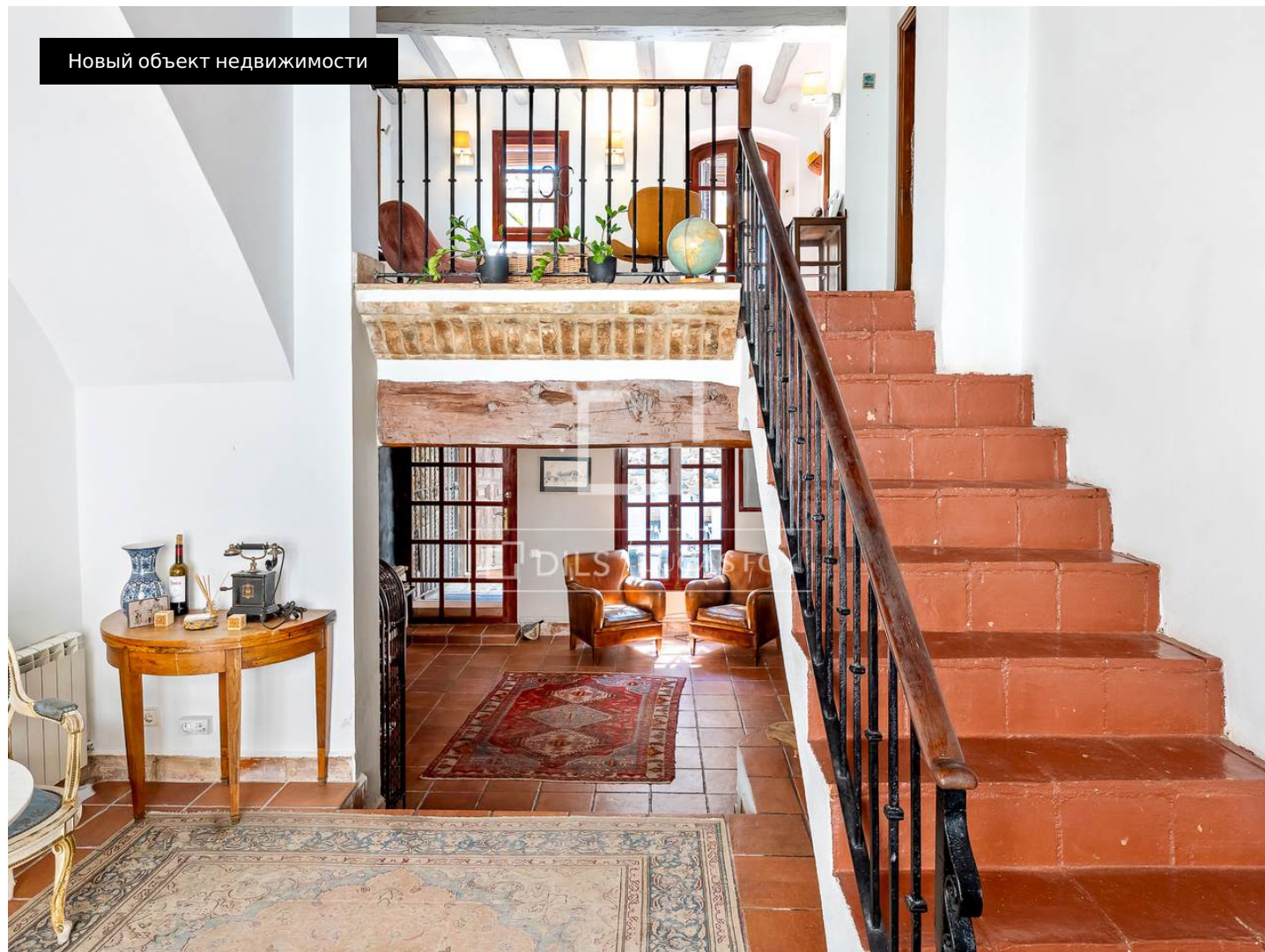


525 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Cambrils, Costa Dorada

Испания » Costa Dorada » 43850

3                    3                    240m<sup>2</sup>                    106m<sup>2</sup>  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания

525 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Cambrils, Costa Dorada

**Продается каменный дом с туристической лицензией, внутренним двориком, террасой и высоким инвестиционным потенциалом в качестве мини-отеля в районе Каск Антик в Камбрильсе, Коста Дорада.**

Компания Lucas Fox представляет этот эксклюзивный каменный дом с действующей туристической лицензией, расположенный в самом сердце Старого города Камбрильса (Casc Antic), одного из самых очаровательных, исторических и колоритных районов города. В настоящее время используемый в качестве жилья для отдыха, этот объект представляет собой отличную возможность для инвесторов, ищущих уникальный актив на побережье Коста-Дорада, с потенциалом для развития туризма, краткосрочной аренды или концепции бутик-отеля типа «постель и завтрак».

Этот дом прекрасно сочетает в себе средиземноморский колорит традиционного жилища с комфортом и функциональностью современной реконструкции. Каменный фасад, открытые деревянные балки и оригинальные архитектурные детали придают ему аутентичность и уют, а в ходе масштабной реконструкции были использованы современные отделочные материалы, качественная отделка и планировка, разработанная для обеспечения уединения и комфорта гостей.

Объект недвижимости с характером и высокой туристической привлекательностью.

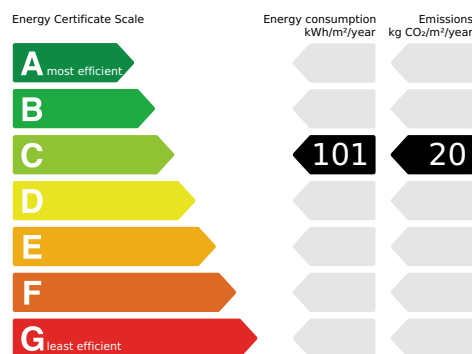
Благодаря туристической лицензии, центральному расположению и трем спальням с ванными комнатами, дом особенно привлекателен для высококачественной аренды на время отдыха. Его планировка комфортно вмещает семьи, небольшие группы или гостей, ищущих более уединенного и аутентичного отдыха, чем в обычном отеле.

Кроме того, объект недвижимости оборудован для эффективного и независимого управления, поскольку оснащен автоматической системой ввода кода доступа, идеально подходящей для удаленной регистрации заезда и работы в стиле Airbnb или Booking.com. Также есть возможность продолжить текущую туристическую деятельность, включая учетную запись Booking.com с историей бронирований и отличными отзывами, в соответствии с согласованными условиями.



[lucasfox.ru/go/tar70011](https://lucasfox.ru/go/tar70011)

Терраса, Сад,  
Естественное освещение,  
Общая терраса,  
Туристическая лицензия,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Отопление,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Виды на город, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания

525 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Cambrils, Costa Dorada**

В доме установлено радиаторное отопление на природном газе и дровяной камин в столовой. Открытый камин проходит через все этажи, являясь уникальным декоративным элементом и подчеркивая аутентичный характер дома.

Уникальная возможность в Камбрильсе.

Вкратце, это уникальный дом с действующей туристической лицензией, тремя апартаментами, собственной террасой, внутренним двориком, камином и тщательной реконструкцией, которая бережно сохранила первоначальный облик здания. Это идеальный вариант для тех, кто ищет очаровательное жилье в историческом центре Камбрильса, но особенно привлекателен для инвесторов, желающих приобрести актив, готовый приносить доход от сдачи в аренду на время отпуска или создания небольших мини-отелей.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания

525 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Cambrils, Costa Dorada



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания