

690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Cambrils, Costa Dorada

Испания » Costa Dorada » 43850

5                      3                      264m<sup>2</sup>  
 Спальни      Ванные комнаты      План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания

690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Cambrils, Costa Dorada

**Дом в Ла-Льосе, Камбрильс, с частным садом и бассейном, 4 спальнями, многофункциональным подвалом, гаражом на 3 автомобиля, аэротермическим отоплением и солнечными батареями.**

Компания Dils / Lucas Fox представляет этот великолепный объект недвижимости в привилегированном месте в Камбрильсе, в жилом районе Ла-Льоса, одном из самых востребованных районов благодаря своей тишине, близости к морю и отличному транспортному сообщению с центром города.

Этот дом отличается функциональной, светлой и очень комфортной планировкой, созданной для наслаждения средиземноморским образом жизни круглый год. Южная и юго-западная ориентация обеспечивает естественное освещение в течение всего дня, создавая приятную связь между внутренними помещениями и частным садом.

На первом этаже расположена просторная гостиная-столовая с прямым выходом на крытую террасу и в сад с частным бассейном. Эта открытая зона — одна из главных достопримечательностей дома: здесь есть бассейн, зона для барбекю, беседка и навесы, идеально подходящие для отдыха с семьей и друзьями в любое время года.

На этом же этаже находится кухня с кладовой и прачечной, спальня и ванная комната с душем, что позволяет использовать помещение как очень практичную комнату для гостей, кабинет или спальню на первом этаже.

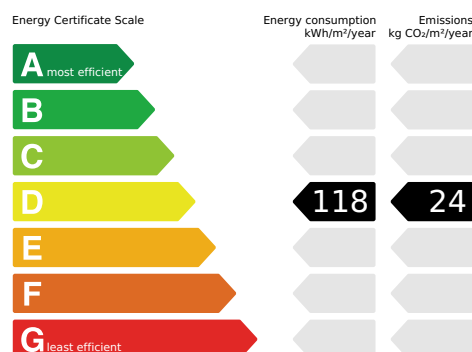
На первом этаже расположена спальная зона. В настоящее время здесь находятся две спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, ванная комната с душем, комната, используемая в настоящее время как гардеробная, и просторная главная спальня с ванной комнатой, ванной и выходом на террасу. Текущая планировка включает четыре спальни и гардеробную, с возможностью легкого переоборудования пятой спальни в соответствии с первоначальной конфигурацией дома.

В цокольном этаже находится большое многофункциональное помещение, идеально подходящее для студии, игровой комнаты, тренажерного зала, кабинета или отдельной спальни. К собственности также прилагается частная парковка на несколько автомобилей и кладовая.



[lucasfox.ru/go/tar71557](http://lucasfox.ru/go/tar71557)

Терраса, Сад, Бассейн, Мраморные полы, Паркинг, Общая терраса, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Жилой комплекс, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Барбекю, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 977 13 98 98 · [tarragona@lucasfox.es](mailto:tarragona@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания

690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Cambrils, Costa Dorada**

Объект недвижимости находится в отличном состоянии и готов к заселению. Он оснащен аэротермической системой отопления, канальным кондиционированием воздуха и фотоэлектрическими панелями, обеспечивающими комфорт, энергоэффективность и низкие эксплуатационные расходы.

Прекрасный, современный и функциональный дом, идеально подходящий как для постоянного проживания, так и для отдыха, расположенный в одном из лучших районов Камбрильса.

Запросите дополнительную информацию и запланируйте индивидуальный визит.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания

690 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Cambrils, Costa Dorada



Жилье расположено в Cambrils, Costa Dorada, при этом местоположение указано приблизительно в соответствии с действующим законодательством. Площадь застройки составляет 332 м<sup>2</sup>, а полезная площадь — 264 м<sup>2</sup>. Жилье находится в идеальном состоянии. Общая цена продажи составляет 690 000 €. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с куплей-продажей, которые в соответствии с действующим законодательством относятся к покупателю; в данном случае будут применяться ИТР. Она также не включает нотариальные и регистрационные сборы. Для объекта недвижимости имеется сертификат энергоэффективности. Что касается свидетельства о пригодности для проживания, оно имеется у нас под номером СНТ01022024\*\*\*, и мы предоставим его по запросу заинтересованного лица. Статус крупного владельца: Нет. Регистрационный номер AICAT 10772 и API A13206.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 977 13 98 98 · tarragona@lucasfox.es · lucasfox.ru · Rambla Vella 6, Tarragona, Испания