

Цены от 256 000 € New development

Terrasses de Rocafort Квартыры, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Квартыры в новостройке на продажу в Годелья / Рокафорт, Валенсия, начальная цена от 256,000 € и рентабельная доходность 4%, доступны 14 Квартыры

Q3 2025	14	3.0	121m²	3,90%
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цены от **256 000 €** New development

Terrasses de Rocafort КвартирЫ, Годелья / Рокафорт, Валенсия

КвартирЫ в новостройке на продажу в Годелья / Рокафорт, Валенсия, начальная цена от 256,000 € и рентабельная доходность 4%, доступны 14 КвартирЫ

Q3 2025	14	3.0	121m²	3,90%
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до

ОБЗОР

Новостройные КвартирЫ на продажу, Годелья / Рокафорт, Валенсия, начальная цена от **256,000 €** и рентабельная доходность **4%**

Уникальность этого проекта заключается в беспрепятственном виде, которым его владельцы будут наслаждаться из своих домов, так как он имеет две зеленые зоны, усеянные пальмами на передней границе.

Чтобы подчеркнуть широкую экспозицию главного фасада, у благородного входа в Рокафорт, промоутер изучил и спроектировал привлекательный фасад с характером, который дает четкое представление о качестве и чистоте.

Для улучшения видов во всех домах спроектированы удобные террасы с двойным выходом из кухни и гостиной. Большие застекленные террасы, которые позволяют наслаждаться пейзажем и являются важным элементом проекта.

Всего в проекте 26 квартир, 4 квартиры с 3 спальнями на антресольном этаже с просторными задними террасами, 18 квартир, большинство из которых с 3 спальнями на промежуточных этажах, и 4 эффектных пентхауса с 3 и 4 спальнями. В качестве услуги также будут парковочные места и складские помещения.

Общим знаменателем домов в этом проекте является исключительное распределение, которое техники Blauverd получили после оптимальной работы, чтобы гарантировать, что в домах есть просторные и просторные комнаты, минимальные коридоры, перекрестная вентиляция и актуальные и современные архитектурные решения. Все это по совету активно прислушиваться к потребностям клиентов.



lucasfox.ru/go/terrasses-de-rocafort

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цены от 256 000 € New development

Terrasses de Rocafort КвартирЫ, Годелья / Рокафорт, Валенсия

КвартирЫ в новостройке на продажу в Годелья / Рокафорт, Валенсия, начальная цена от 256,000 € и рентабельная доходность 4%, доступны 14 КвартирЫ

Q3 2025 **14** **3.0** **121m²** **3,90%**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

Строительство здания будет выполнено из качественных материалов, примером чего может служить, например, система SATE на фасадах для теплоизоляции или кондиционирования воздуха через воздуховоды и высокоэффективное аэротермическое оборудование.

Дома будут иметь систему домашней автоматизации для управления кондиционированием воздуха, и можно будет выбрать один из нескольких вариантов улучшения качества в соответствии со вкусом и персонализацией клиента.

Terrasses de Rocafort расположен напротив зеленых зон, с четкими и приятными видами, недалеко от всех услуг, всего в 10 минутах ходьбы от станции метро. Прекрасно сообщенный, он идеально подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Основные моменты

- Пентхаусы с большими террасами
- Гостиные с большим остеклением, обеспечивающим отличное освещение.
- Кухни оборудованы духовкой, микроволновой печью, индукционной плитой и вытяжкой.
- Отличное качество отделки
- Разнообразие вариантов на выбор
- Средняя доходность 4,5%
- Высокая энергоэффективность, сертификат энергоэффективности не ниже В.
- Наличие гаража и кладовой

ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь	Доходность
КвартирА	258 000 €	Этаж 0	3 Спальни 2 ВаннЫе комнаты	162m ² , Терраса 27m ²	3.72%

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цены от 256 000 € New development

Terrasses de Rocafort Квартитры, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Квартитры в новостройке на продажу в Годелья / Рокафорт, Валенсия, начальная цена от 256,000 € и рентабельная доходность 4%, доступны 14 Квартитры

Q3 2025 **14** **3.0** **121m²** **3,90%**
 Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь	Доходность
Квартитра	Зарезервировано	Этаж 1	1 Спальни 1 Ванные комнаты	60m ² , Терраса 6m ²	5.04%
Квартитра	256 000 €	Этаж 1	3 Спальни 2 Ванные комнаты	121m ² , Терраса 9m ²	3.75%
Квартитра	Зарезервировано	Этаж 2	3 Спальни 2 Ванные комнаты	130m ² , Терраса 13m ²	4.50%
Квартитра	285 000 €	Этаж 2	3 Спальни 2 Ванные комнаты	137m ² , Терраса 9m ²	3.37%
Квартитра	298 000 €	Этаж 2	3 Спальни 2 Ванные комнаты	140m ² , Терраса 9m ²	3.62%
Квартитра	332 000 €	Этаж 2	3 Спальни 2 Ванные комнаты	157m ² , Терраса 9m ²	2.89%
Квартитра	312 000 €	Этаж 3	3 Спальни 2 Ванные комнаты	141m ² , Терраса 9m ²	3.85%
Квартитра	320 000 €	Этаж 3	3 Спальни 2 Ванные комнаты	145m ² , Терраса 9m ²	3.38%
Квартитра	345 000 €	Этаж 3	3 Спальни 2 Ванные комнаты	157m ² , Терраса 9m ²	2.96%
Пентхаус	Зарезервировано	Этаж 4	3 Спальни 2 Ванные комнаты	118m ² , Терраса 24m ²	4.88%
Пентхаус	375 000 €	Этаж 4	3 Спальни 2 Ванные комнаты	157m ² , Терраса 21m ²	3.84%

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цены от 256 000 € New development

Terrasses de Rocafort Квартiry, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Квартiry в новостройке на продажу в Годелья / Рокафорт, Валенсия, начальная цена от 256,000 € и рентабельная доходность 4%, доступны 14 Квартiry

Q3 2025 **14** **3.0** **121m²** **3,90%**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь	Доходность
Пентхаус	Зарезервировано	Этаж 4	4 Спальни 3 Ванные комнаты	166m ² , Терраса 49m ²	3.99%

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цены от 256 000 € New development

Terrasses de Rocafort Квартитры, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Квартитры в новостройке на продажу в Годелья / Рокафорт, Валенсия, начальная цена от 256,000 € и рентальная доходность 4%, доступны 14 Квартитры

Q3 2025	14	3.0	121m²	3,90%
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания