

Цены от 1 895 000 € New development

## TRIBECA POZUELO Дома / Виллы, Посуэло, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Посуэло, Мадрид, начальная цена от 1,895,000 € и рентальная доходность 4%, доступны 4 Дома / Виллы

<b>Q3 2024</b>	<b>4</b>	<b>6.0</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>3,80%</b>
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

Цены от 1 895 000 € New development

## TRIBECA POZUELO Дома / Виллы, Посуэло, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Посуэло, Мадрид, начальная цена от 1,895,000 € и рентальная доходность 4%, доступны 4 Дома / Виллы

**Q3 2024**      **4**                              **6.0**              **463m<sup>2</sup>**              **3,80%**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

Цены от **1 895 000 €** New development

## TRIBECA POZUELO Дома / Виллы, Посуэло, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Посуэло, Мадрид, начальная цена от 1,895,000 € и рентальная доходность 4%, доступны 4 Дома / Виллы

**Q3 2024**      **4**                      **6.0**              **463m<sup>2</sup>**              **3,80%**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Рентабельность до

предоставляется  
Лицензия на строительство

### ОБЗОР

## Новостройные Дома / Виллы на продажу, Посуэло, Мадрид, начальная цена от 1,895,000 € и рентальная доходность 4%

Лукас Фокс с гордостью представляет Tribeca Pozuelo, закрытый бутик-комплекс из 10 роскошных двухквартирных вилл с единым доступом и контрольно-пропускным пунктом на входе в Ла-Пинада, одном из лучших новых районов Посуэло. Урбанизация объединяет все преимущества жизни в жилом районе недалеко от центра, но с максимальным спокойствием и безопасностью.

60% продано, строительство начато

Tribeca Pozuelo предлагает эксклюзивные виллы площадью 480 м<sup>2</sup> с гаражом и исключительным дизайном. Они оборудованы эксклюзивными частными садами с бассейнами на участках площадью 520 м<sup>2</sup>. Дома расположены на трех этажах и имеют шесть спален и пять ванных комнат, хотя планировку можно настроить в соответствии с личными потребностями каждого клиента.

На первом этаже находится великолепная прихожая, ведущая в остальные комнаты на этаже. Он предлагает большую гостиную-столовую с большими окнами от пола до потолка, которые пропускают много естественного света и выходят на открытую площадку с верандой, террасой и бассейном. Кроме того, он предлагает полностью оборудованную кухню с лучшей бытовой техникой, спальню с собственной ванной комнатой, которую можно использовать как кабинет, и гостевой туалет.

На втором этаже расположена спальная зона: главная спальня с гардеробной, ванной комнатой и отдельной террасой, а также три дополнительные спальни с двумя полностью оборудованными ванными комнатами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



[lucasfox.ru/go/tribeca-pozuelo](https://lucasfox.ru/go/tribeca-pozuelo)

Цены от 1 895 000 € New development

## TRIBECA POZUELO Дома / Виллы, Посуэло, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Посуэло, Мадрид, начальная цена от 1,895,000 € и рентабельная доходность 4%, доступны 4 Дома / Виллы

<b>Q3 2024</b>	<b>4</b>	<b>6.0</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>3,80%</b>
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство

На цокольном этаже находится служебная зона со спальней с полностью оборудованной ванной комнатой, кладовой, подсобным помещением и гаражом на две машины.

Снаружи есть сад с травой, различными растениями и деревьями, а также веранда, идеально подходящая для отдыха и развлечений, а также прекрасный бассейн.

Помимо современного и авангардного дизайна, все виллы оборудованы по самым высоким стандартам, оснащены полностью оборудованными кухнями и высококачественной отделкой, гарантирующей оптимальную энергоэффективность.

Ла-Пинада выделяется большим количеством новых, высококачественных вилл, построенных за последние пять лет.

Лицензия уже получена, сейчас начинается строительство, поэтому срок сдачи ориентировочно – третий квартал 2024 года. Эти замечательные виллы не оставят равнодушными самых требовательных клиентов. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации просмотра участков.

Основные моменты:

- Виллы с 6 спальнями и 5 ванными комнатами
- Современный дизайн
- Открытое пространство с верандой, садом и бассейном
- Отличные качества
- Привилегированное расположение
- Частный гараж

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

Цены от 1 895 000 € New development

## TRIBECA POZUELO Дома / Виллы, Посуэло, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Посуэло, Мадрид, начальная цена от 1,895,000 € и рентабельная доходность 4%, доступны 4 Дома / Виллы

**Q3 2024**    **4**    **6.0**    **463m<sup>2</sup>**    **3,80%**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство

### ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь	Доходность
Дом / Вилла	1 895 000 €	Этаж 0	6 Спальни 5 Ванные комнаты	482m <sup>2</sup>	3.80%
Дом / Вилла	1 895 000 €	Этаж 0	6 Спальни 5 Ванные комнаты	463m <sup>2</sup>	3.80%
Дом / Вилла	1 895 000 €	Этаж 0	6 Спальни 5 Ванные комнаты	496m <sup>2</sup>	3.80%
Дом / Вилла	1 945 000 €	Этаж 0	6 Спальни 5 Ванные комнаты	496m <sup>2</sup>	3.70%

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



Цены от 1 895 000 € New development

## TRIBECA POZUELO Дома / Виллы, Посуэло, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Посуэло, Мадрид, начальная цена от 1,895,000 € и рентальная доходность 4%, доступны 4 Дома / Виллы

**Q3 2024**    **4**    **6.0**    **463m<sup>2</sup>**    **3,80%**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания