

1790 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 115m<sup>2</sup> терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46111

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>723m<sup>2</sup></b>	<b>2.913m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

**1 790 000 € Дом / Вилла - Продано**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 115m<sup>2</sup> терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия**

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46111

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>723m<sup>2</sup></b>	<b>2.913m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

### ОБЗОР

**Великолепный, очень светлый семейный дом с садом и бассейном, кинозалом, гаражом на 3 машины и барбекю, продается в одной из лучших урбанизаций Валенсии.**

Этот красивый дом площадью 775 м<sup>2</sup> расположен в урбанизации Санта-Барбара-де-Рокафорт, одной из лучших урбанизаций в Валенсии. Он находится недалеко от испанского теннисного клуба и престижной международной школы Кембриджа, что делает его идеальным для семейного отдыха.

Это очень просторный дом с простыми и современными линиями, с качественной отделкой и большими окнами, обеспечивающими много света. Он был построен в семидесятых годах, но полностью отремонтирован.

В передней части дома мы находим сад, состоящий в основном из травяного луга и мощеной площадки для доступа людей и транспортных средств. Сад продолжается сзади, с большой лужайкой, бассейном и площадкой для барбекю, идеально подходящей для празднования с друзьями или семьей в летние месяцы. Рядом с бассейном вы найдете душевые и туалет для вашего максимального комфорта.

Дом распределен на ДВА этажа плюс полуподвал. На первом этаже расположены основные помещения: гостиная-столовая с камином и выходом в сад через две большие террасы, кухня, туалет, кабинет, главная спальня с гардеробной и ванной комнатой. и еще одна спальня с двуспальной кроватью. На верхнем этаже есть большая спальня с двуспальной кроватью, террасой и полностью оборудованной ванной комнатой, идеально подходящей для гостей.



[lucasfox.ru/go/val11831](https://lucasfox.ru/go/val11831)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Паркет, Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение, Охрана,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, игровая комната,  
Домашняя система,  
Домашний кинотеатр,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
библиотека, Барбекю

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

**1 790 000 € Дом / Вилла - Продано**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 115m<sup>2</sup> терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия**

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46111

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>723m<sup>2</sup></b>	<b>2.913m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Полуподвальный этаж, отличающийся своей светлостью благодаря большим окнам, предлагает большую игровую комнату, спальню с двуспальной кроватью и полностью оборудованной ванной комнатой, бесплатный туалет, кинозал, квартиру-студию с кухней, спальню и гостиную. ванная комната для обслуживания, прачечная, две кладовые и гараж на три машины.

Все спальни в доме двухместные, очень просторные, со встроенными шкафами и/или гардеробными. Кроме того, кабинет на первом этаже при желании можно использовать как спальню.

Из дома открывается вид на сад и деревья, окружающие верхнюю часть урбанизации, с отличной отделкой. Полы в основном из орехового дерева и мрамора, в доме есть радиаторное отопление, кондиционер с помпой «горячий/холодный», окна с двойным остеклением и белые лакированные двери.

Этот впечатляющий дом идеально подойдет для семьи, которая ищет дом с большим пространством и отличным внешним видом в фантастическом жилом районе.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 790 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 115m<sup>2</sup> терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46111

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>723m<sup>2</sup></b>	<b>2.913m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания