**290 000 €** Квартира - на продажу

# Квартира на продажу: 3 спальни, 9m² терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46111

| 3 | 2 | 140m² | 9m² |
|---|---|---|---|
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Терраса |

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

**290 000 €** Квартира - на продажу

# Квартира на продажу: 3 спальни, 9m² терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46111

| 3 | 2 | 140m² | 9m² |
|---|---|---|---|
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Терраса |

ОБЗОР

## Продается дом с 2 спальнями и 2 ванными комнатами в новостройке Miradors de Rocafort с лучшими качествами.

Этот дом является частью Miradors de Rocafort, нового строительного комплекса, в котором представлены эти совершенно новые дома с высокой энергоэффективностью в Рокафорте.

Это квартира площадью 88 м² с двумя спальнями и двумя ванными комнатами. Он ориентирован на восток в дневное время и на запад в ночное время.

В конструкции здания используются сертифицированные материалы для получения энергетического сертификата А, обеспечивающие максимальную акустическую и тепловую изоляцию домов. Кондиционирование воздуха будет распределяться по воздуховодам и высокоэффективному аэротермическому оборудованию. Аэротермальная энергия использует воздух как источник энергии, возобновляемую энергию, бесплатную и доступную 24 часа в сутки.

Для вашего максимального комфорта все квартиры будут оснащены системой домашней автоматизации для управления кондиционером, и вы сможете выбрать один из нескольких вариантов улучшения качества в соответствии со вкусом клиента.

В здании есть два подвала с парковочными местами и складскими помещениями. По желанию клиента есть возможность приобрести парковочное место и кладовую.

Miradors de Rocafort расположен напротив зеленых зон, с четкими и приятными видами, недалеко от всех услуг, всего в 10 минутах ходьбы от станции метро. Он отлично коммуницирован и идеально подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

lucasfox.ru/go/val22116

Терраса, Лифт, Естественное освещение, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Оборудованная кухня, Новое строительство, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

**290 000 €** Квартира - на продажу

# Квартира на продажу: 3 спальни, 9m² терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46111

| 3 | 2 | 140m² | 9m² |
|---|---|---|---|
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Терраса |

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

## Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания