

407 500 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Квартира на продажу: 3 спальни, 8m<sup>2</sup> терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46111

Q3 2028	3	2	116m <sup>2</sup>	8m <sup>2</sup>
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Эксклюзивные права на имущество



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

407 500 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Квартира на продажу: 3 спальни, 8m<sup>2</sup> терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

**Новостройные Квартиры на продажу, Годелья / Рокафорт, Валенсия, начальная цена от 355,500 € и рентальная доходность 6%**

Откройте для себя Terrasses de Rocafort — уникальный жилой комплекс, созданный для тех, кто ценит свет, виды и качество жизни в привилегированном месте. Расположенный у главного входа в Рокафорт, с видом на две просторные благоустроенные зеленые зоны с пальмами, этот комплекс предлагает открытое и ничем не загороженное пространство, которое превращает каждый дом в место, наполненное светом и спокойствием.

Проект был тщательно разработан, чтобы подчеркнуть его присутствие в окружающей среде, благодаря элегантному и современному фасаду, который с первого взгляда передает ощущение качества, гармонии и современности.

Одной из главных особенностей этих домов являются просторные застекленные террасы, органично вписанные в архитектуру здания. Имея прямой доступ из гостиной и кухни, они становятся естественным продолжением дома, идеально подходящим для наслаждения свежим воздухом, видами и средиземноморским климатом круглый год.

Все дома отличаются продуманной планировкой: просторные комнаты, минимальная площадь коридоров и сквозная вентиляция, гарантирующие яркость, комфорт и эффективность. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы предложить функциональные, современные дома, отвечающие реальным потребностям их будущих владельцев.

В плане качества проект ориентирован на эффективность и комфорт:

- Система теплоизоляции SATE на фасаде
- Высокоэффективная канальная система кондиционирования воздуха с использованием аэротермической энергии.
- Система домашней автоматизации для управления домом
- Возможность индивидуальной настройки отделки.

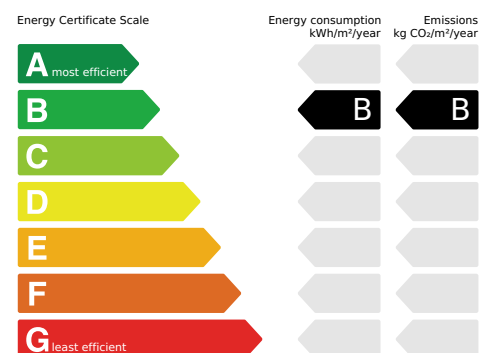
Кроме того, в состав комплекса входят парковочные места, что обеспечивает дополнительное удобство в повседневной жизни.

Основные моменты



[lucasfox.ru/go/val22117](https://lucasfox.ru/go/val22117)

Терраса, Лифт,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Домашняя система,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

407 500 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## **Квартира на продажу: 3 спальни, 8m<sup>2</sup> терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия**

- Пентхаусы с просторными террасами
- Гостиные с большими окнами, обеспечивающими обилие естественного света.
- Оборудованные кухни
- Параметры настройки
- Средняя доходность 5%
- Высокое качество и энергоэффективность, подтвержденные как минимум сертификатом энергоэффективности класса B.
- Гараж имеется.

Terrasses de Rocafort — это не просто дом, это образ жизни, наполненный светом, простором и прекрасными видами.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

407 500 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Квартира на продажу: 3 спальни, 8m<sup>2</sup> терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания