

Цена по запросу Квартира - на продажу - Зарезервировано

## Квартира на продажу: 3 спальни, 25m<sup>2</sup> терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46111

Q3 2028	3	2	151m <sup>2</sup>	25m <sup>2</sup>
Окончание	Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цена по запросу Квартира - на продажу - Зарезервировано

## Квартира на продажу: 3 спальни, 25m<sup>2</sup> терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

### Новостройные Квартиры на продажу, Годелья / Рокафорт, Валенсия, начальная цена от 360,000 € и рентабельная доходность 7%

Откройте для себя Terrasses de Rocafort — уникальный жилой комплекс, созданный для тех, кто ищет светлые дома с прекрасным видом и высоким качеством жизни в привилегированном месте. Расположенный у главного входа в Рокафорт, с видом на две просторные благоустроенные зеленые зоны с пальмами, он предлагает открытое и ничем не загороженное пространство, позволяющее обильному естественному свету наполнять каждый дом.

Проект был тщательно разработан, чтобы подчеркнуть его присутствие в окружающей среде, благодаря элегантному и современному фасаду, который с первого взгляда передает ощущение качества, гармонии и современности.

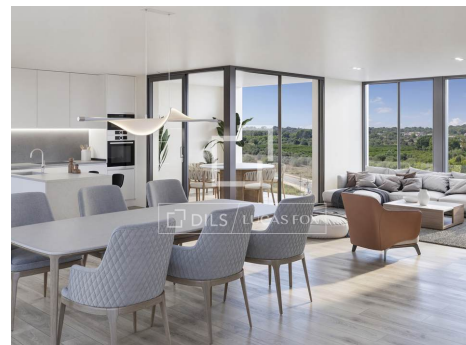
Одной из главных особенностей этих домов являются просторные застекленные террасы, органично вписанные в архитектуру здания. Доступные как из гостиной, так и из кухни, они идеально подходят для того, чтобы круглый год наслаждаться видами и средиземноморским климатом на открытом воздухе.

Все дома отличаются продуманной планировкой: просторные комнаты, минимальное количество коридоров и сквозная вентиляция, обеспечивающие отличное естественное освещение, комфорт и энергоэффективность. Каждая деталь тщательно спланирована, чтобы создать функциональные, современные дома, отвечающие реальным потребностям их будущих владельцев.

В плане качества проект ориентирован на эффективность и комфорт:

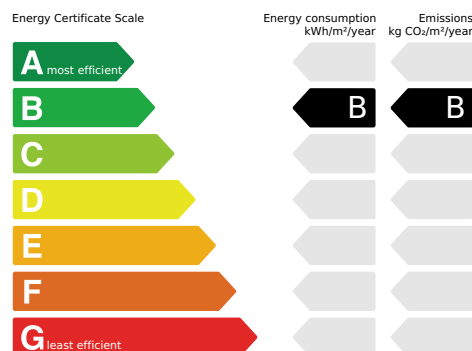
- Система теплоизоляции SATE на фасаде
- Высокоэффективная канальная система кондиционирования воздуха с использованием аэротермической энергии.
- Система домашней автоматизации для управления домом
- Возможность индивидуальной настройки отделки.

Кроме того, для большего удобства в повседневной жизни в комплексе предусмотрены парковочные места.



[lucasfox.ru/go/val22132](https://lucasfox.ru/go/val22132)

Терраса, Лифт,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Домашняя система,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цена по запросу Квартира - на продажу - Зарезервировано

## **Квартира на продажу: 3 спальни, 25m<sup>2</sup> терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия**

### **Основные моменты**

- Пентхаусы с просторными террасами
- Гостиные с большими окнами, обеспечивающими обилие естественного света.
- Оборудованные кухни
- Параметры настройки
- Средняя доходность 5%.
- Высокое качество и энергоэффективность, подтвержденные как минимум сертификатом энергоэффективности класса B.
- Гараж имеется.

Применимые налоги (НДС/гербовый сбор), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену и будут оплачены соответствующей стороной.

Разрешение на строительство получено, и принимаются заявки на бронирование. Плата за бронирование составляет 6000 евро. График платежей следующий:

- На момент бронирования: 6000 евро.
- При подписании договора купли-продажи: 10% от общей цены + применимый НДС.
- В процессе строительства: 10% от общей стоимости + соответствующий НДС в рассрочку.
- При передаче ключей: 80% от общей стоимости + применимый НДС.

Рекламная кампания осуществляется исключительно компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости, с регистрационным номером в Реестре агентов по посредничеству в сфере недвижимости Валенсийского сообщества RAICV 4243.

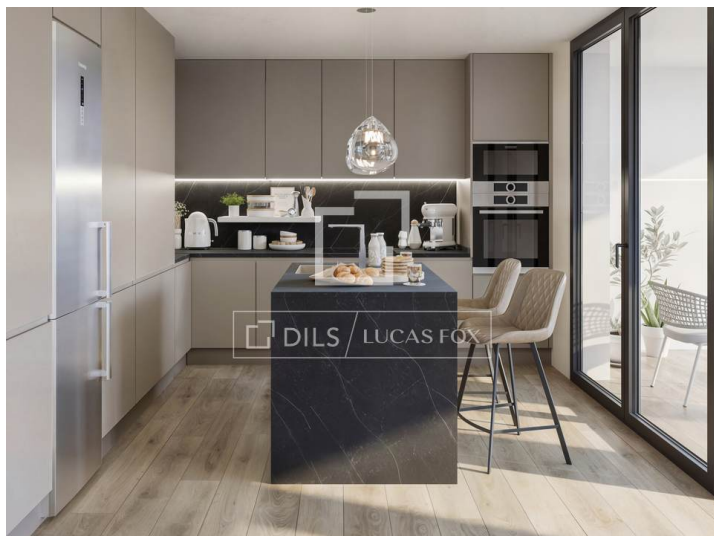
Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цена по запросу Квартира - на продажу - Зарезервировано

## Квартира на продажу: 3 спальни, 25m<sup>2</sup> терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания