

1 400 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46111

7	4	542m <sup>2</sup>	2.223m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 400 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Годелья / Рокафорт, Валенсия

**Эксклюзивная вилла площадью 542 м<sup>2</sup>, построенная в 1930 году, с 2 основными этажами и башней, красивым лесистым садом, бассейном площадью более 50 м и различными верандами и террасами.**

На одной из лучших улиц Рокафорта мы находим эту красивую виллу, построенную семьей в 1930-х годах, площадью 542 м<sup>2</sup>, распределенную на 2 основных этажа плюс небольшую башню.

Дом требует обновления и предлагает широкий спектр возможностей благодаря вместительности его завода и его практичному распределению.

Он расположен в огромном саду площадью более 2220 м<sup>2</sup>, с 2 основными высотами. Открытое пространство состоит из различных участков с пышной растительностью и столетними деревьями, приятных тенистых зон, нескольких веранд и террас, а также большого прямоугольного бассейна площадью более 50 м. В саду также есть площадка для барбекю на открытом воздухе и площадка для барбекю в помещении с приятной площадкой для пикника, идеальные места для отдыха в любое время года. Кроме того, мы находим комнату для инструментов или кладовую, а также крытую парковку с местом для 2 автомобилей.

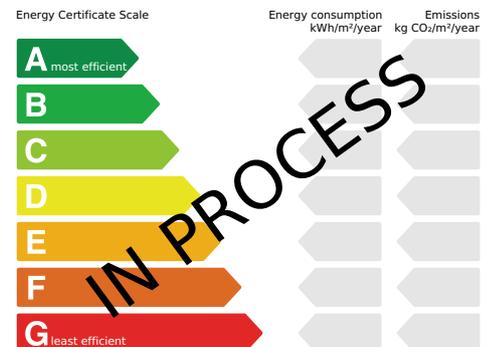
У нас есть несколько подходов к дому, главный через сад. Войдя, мы попадаем в большой холл, который ведет в большую гостиную-столовую с несколькими комнатами и красивыми окнами, выходящими в сад. Далее идет большая кухня, также с окном в сад и большой кладовой. В этой области также есть большая кладовая, служебная спальня с ванной комнатой и отдельный вход.

На этом же этаже есть еще 3 спальни, все они хорошего размера, и еще 2 полноценные ванне комнаты. Практичная прачечная и бельевая веревка дополняют эту высоту.



[lucasfox.ru/go/val26012](https://lucasfox.ru/go/val26012)

Терраса, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Служебный вход,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт, Отопление, Камин,  
Внешний, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 400 000 € Дом / Вилла - Продано

## **Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Годелья / Рокафорт, Валенсия**

Красивая лестница, расположенная рядом с холлом, ведет на второй этаж виллы. В нем у нас есть просторная гостиная, которую можно использовать как вторую столовую, игровую зону или кабинет. Он получает обильное естественное освещение и имеет выход на приятную террасу с видом на сад. Еще 3 спальни с двуспальными кроватями и 2 ванные комнаты завершают планировку второго этажа. Он также имеет отдельный вход в подъезд, доступный с задней террасы дома.

Наконец, поднимаемся на башню по другой лестнице. В настоящее время используется как тихий и светлый кабинет.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или договориться о посещении.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 400 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Годелья / Рокафорт, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания