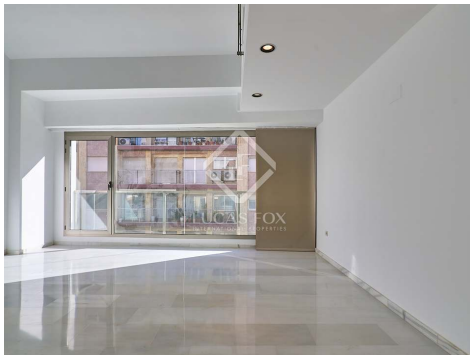


660 000 € Пентхаус - на продажу пентхаус на продажу: 4 спальни, 30m² терраса, Сан Франсеск, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Сан Франсеск » 46002

4 **3** **211m²** **30m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

660 000 € Пентхаус - на продажу

пентхаус на продажу: 4 спальни, 30m² терраса, Сан Франсеск, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Сан Франсеск » 46002

4 **3** **211m²** **30m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

ОБЗОР

Великолепный дуплекс на верхнем этаже с потолком двойной высоты. 211 м2 плюс частная терраса 30 м2 без визави, в престижном районе Валенсии.

Современный фасад здания с минималистским дизайном, строительство которого было завершено в 2004 году. Здание очень ухоженное и предлагает жильцам лифт и подземную парковку и кладовку (при желании можно приобрести в качестве дополнительной опции). Лифт доставит вас прямо к частному входу в вашу квартиру, - поскольку на каждом этаже только один сосед. Все здания в этом районе имеют одинаковую этажность, поэтому, поскольку квартира находится на последнем этаже, она получает большое количество солнечного света.

Пентхаус распределен на двух уровнях. На первом находится большая гостиная с двойным потолком, кухня, три двойные спальни и две ванные комнаты. На втором уровне расположена 4-я комната (которую можно сделать спальней, игровой комнатой, зоной отдыха и т.д.), 3-я ванная комната, а также частная открытая терраса площадью 30 м2 с летней кухней и дополнительным многофункциональным помещением, которое можно использовать в качестве фитнес-зала, офиса или творческой студии.

Гостиная и передний балкон ориентированы на восток, а терраса - на запад, так что вы всегда сможете найти место, где можно наслаждаться солнцем в течение всего дня.

При входе в квартиру слева находятся большие раздвижные карманные двери, которые ведут в гостиную с потолком двойной высоты и открытым мезонином. Окна от пола до потолка занимают всю переднюю стену, одна из панелей является дверью, ведущей на балкон хорошего размера, идеальное место, для наслаждения утренним солнцем.



lucasfox.ru/go/val32060

Терраса, Лифт,
Естественное освещение,
Мраморные полы, Паркинг,
Балкон, Встроенные шкафы,
Двойное остекление,
Зона отдыха,
Оборудованная кухня, Отопление,
Подсобное помещение,
Рядом с международными
школами,
Рядом с общественным
транспортом,
Система домашней
автоматизации,
Система кондиционирования

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

660 000 € Пентхаус - на продажу

пентхаус на продажу: 4 спальни, 30m² терраса, Сан Франсеск, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Сан Франсеск » 46002

| | | | |
|----------|----------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 3 | 211m² | 30m² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Терраса |

Из этого зала мы также можем подняться по белой мраморной лестнице на второй уровень.

Рядом с гостиной находится полностью оборудованная отдельная кухня, в которой достаточно места, чтобы поставить стол или барную стойку, и которую, при желании, можно соединить с гостиной, сделав еще большее открытое пространство. В задней части находятся 2 двойные спальни со встроенными шкафами и главная спальня. В главной спальне есть собственная ванная комната и гардеробная. Все спальни ориентированы на запад и, благодаря тому, что находятся на верхнем этаже, все они получают естественное освещение в течение всего дня.

Все ванные комнаты отделаны мрамором. Ванные комнаты на 1-м уровне имеют двойные раковины и душевые кабины. В третьей ванной комнате на 2-м уровне есть одна большая раковина и ванна.

Парковочные места также могут быть приобретены вместе с квартирой в дополнительном порядке. В общей сложности 3 парковочных места и кладовая могут быть приобретены в комплекте с этим пентхаусом. Одно двойное парковочное место с прилегающей кладовой стоит 60 000 евро, и/или одно одинарное парковочное место за 30 000 евро.

Это впечатляющий и функциональный дом для семьи и в то же время идеально оборудованный для приема гостей и отдыха. Находясь в востребованном, престижном и центральном районе, эта квартира предлагает невероятный уровень приватности, что редко встречается в этом секторе.

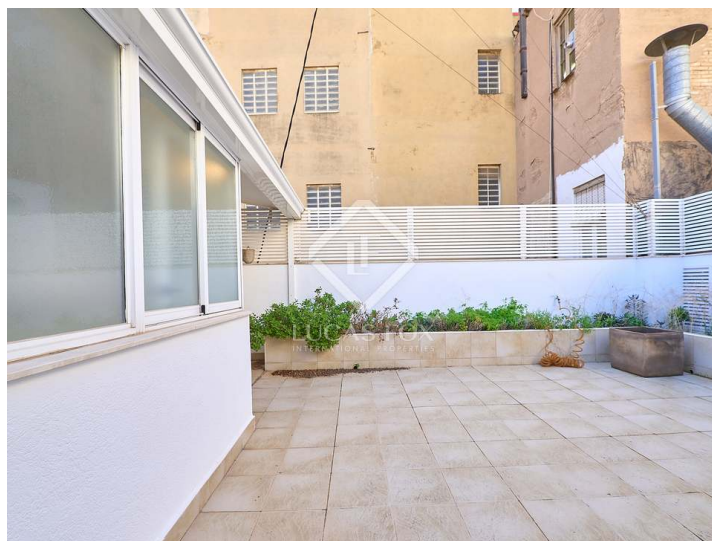
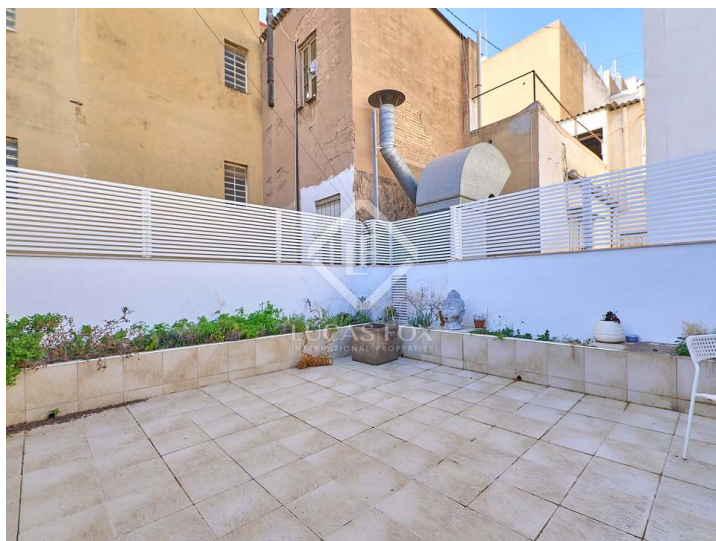
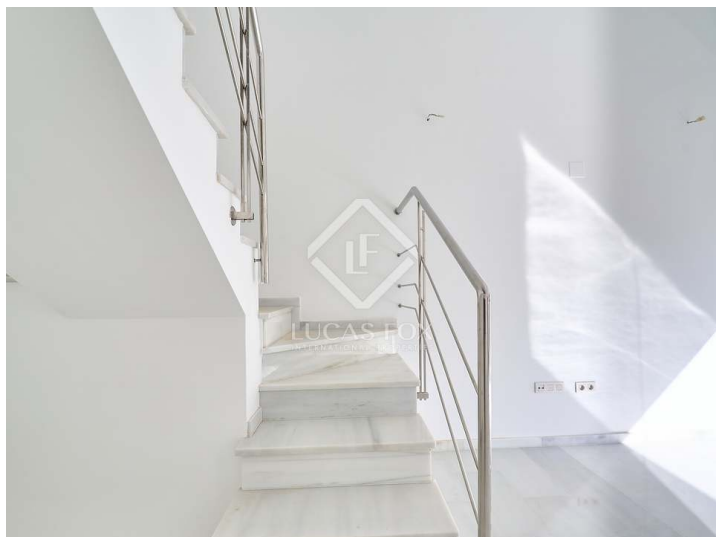
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

660 000 € Пентхаус - на продажу пентхаус на продажу: 4 спальни, 30m² терраса, Сан Франсеск, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Сан Франсеск » 46002

4 **3** **211m²** **30m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания