

# 1 395 000 € Пентхаус - на продажу - Сниженная цена Пентхаус на продажу: 5 спальни, Эль Меркат, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Эль Меркат » 46001

**5**                      **3**                      **233m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте  
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## 1 395 000 € Пентхаус - на продажу - Сниженная цена Пентхаус на продажу: 5 спальни, Эль Меркат, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Эль Меркат » 46001

**5**                      **3**                      **233m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

## Впечатляющий пентхаус с террасой, с изысканным ремонтом и практичной и функциональной планировкой на продажу в Валенсии.

Этот эксклюзивный, полностью отремонтированный пентхаус расположен на восьмом этаже рационалистического здания, построенного в 1940 году, прекрасно сохранившегося и с очень ухоженными общими элементами. Это ферма восьми этажей с двумя соседями на этаже и услугами консьержа.

Дом был полностью отремонтирован с использованием высококачественных материалов, в то время как старинные архитектурные элементы были сохранены и отреставрированы, что придает ему уникальный и неподвластный времени характер. Различные благородные материалы и отделка были выбраны с изысканным вкусом, в результате чего получился очень качественный и уютный дом.

Заходим в дом через основной этаж, через практичный распределитель, и в нем находим ночную зону. Он распределен в трех больших спальнях, очень светлых и солнечных, с большими окнами, выходящими на фасад. Мы также находим на этом этаже полностью оборудованную ванную комнату и практичное техническое помещение или прачечную. Далее мы попадаем во впечатляющую главную спальню, очень веселую и солнечную, с очень большой гардеробной и отдельной ванной комнатой с ванной и душем. Все оборудование, а также различные материалы были тщательно подобраны, создавая гармоничную и комфортную обстановку.

Удобная и практичная лестница ведет нас на второй этаж, где расположена дневная зона. Поднявшись наверх, мы попадаем во впечатляющую гостиную-столовую с высокими покатыми потолками и восстановленными балками из натурального дерева. Открытая для этой области кухня больших размеров, с большой вместимостью и всеми встроенными приборами.



[lucasfox.ru/go/val34472](https://lucasfox.ru/go/val34472)

Терраса, Лифт,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Модернистское здание,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
После ремонта, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Домашняя система,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## 1 395 000 € Пентхаус - на продажу - Сниженная цена Пентхаус на продажу: 5 спальни, Эль Меркат, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Эль Меркат » 46001

**5**                      **3**                      **233m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Из гостиной-столовой через огромные раздвижные двери мы попадаем на красивую террасу, отлично оборудованную и с впечатляющим видом на город.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.



## 1 395 000 € Пентхаус - на продажу - Сниженная цена Пентхаус на продажу: 5 спальни, Эль Меркат, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Эль Меркат » 46001

**5**                      **3**                      **233m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания