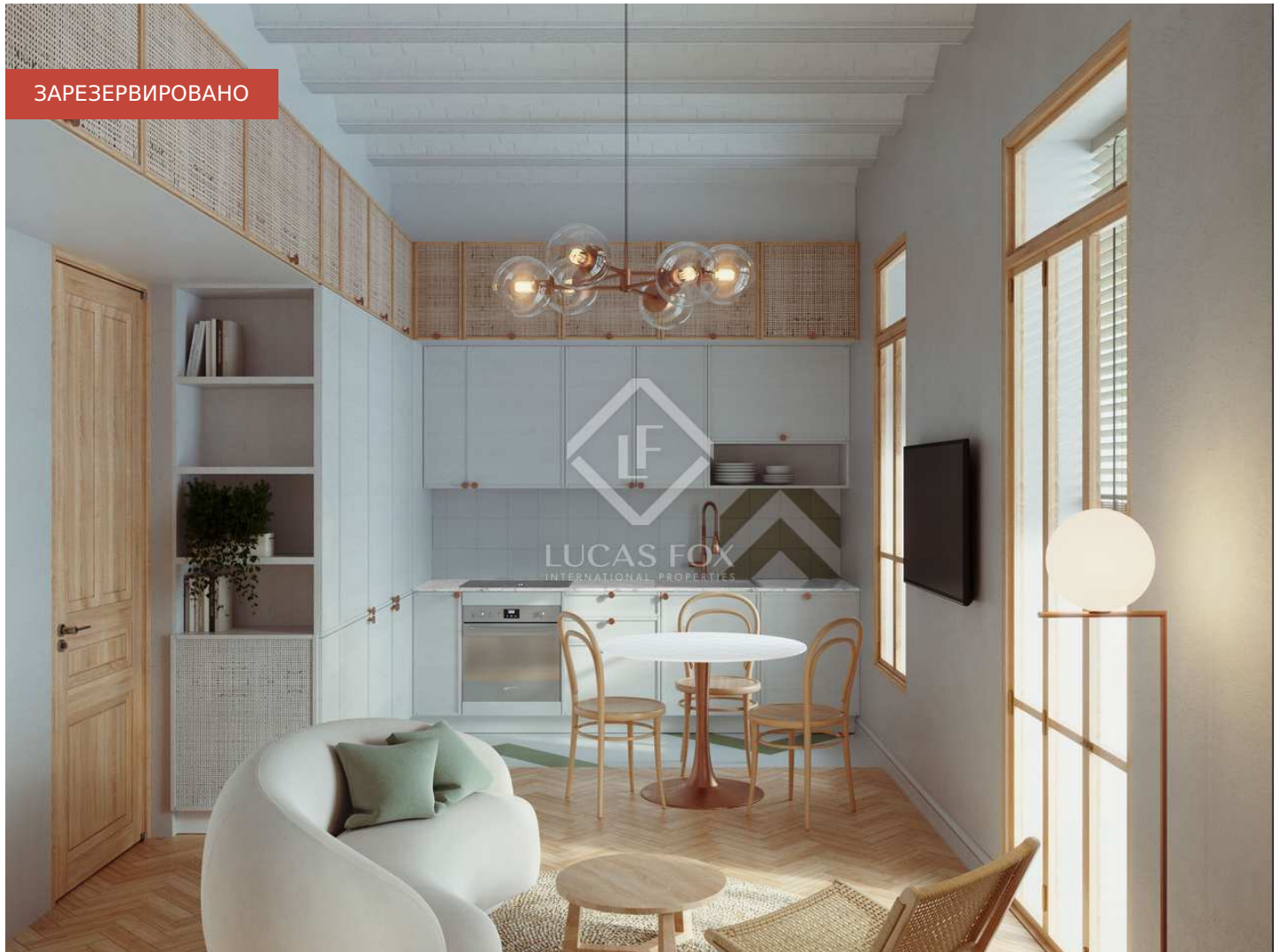


Цена по запросу Квартира - на продажу - Зарезервировано Квартира на продажу: 2 спальни, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46004

2 **2** **82m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа



BA24 Calle Buenos Aires 24, Valencia
Planta Primera * Vivienda 1.3



SUPERFICIES ÚTILES		SUPERFICIES TOTALES VIVIENDA	
● Habitación	1.10 m ²	Superficie por planta vivienda	94.70 m ²
● Baño - Comedor	0.98 m ²	Superficie construida vivienda	68.95 m ²
● Cocina	1.88 m ²	Superficie construida vivienda con zonas comunes	92.22 m ²
● Distribuidor	1.03 m ²		
● Habitación	8.85 m ²		
● Baño	2.25 m ²		
● Dormitorio Principal	16.41 m ²		
● Sala Principal	4.22 m ²		

BONAVEINAT



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цена по запросу Квартира - на продажу - Зарезервировано Квартира на продажу: 2 спальни, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46004

2 **2** **82m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа

ОБЗОР

Продается тихая 2-комнатная квартира в новостройке отреставрированного здания с общей террасой в Русафе, Валенсия.

BA24 – амбициозный проект в здании начала 20-го века, которое будет полностью реконструировано с сохранением структуры и стиля того времени.

Застройка представляет эти дома с такими особенностями, как прочные кирпичные стены и высокие потолки с деревянными балками и кирпичными пнями, все они структурно усилены и улучшены с акустической и термической точки зрения, чтобы адаптироваться к качествам 21 века.

Этот дом расположен на первом этаже и очень тихий, так как он ориентирован на большой внутренний дворик. Он распределен в дневной зоне, состоящей из гостиной и кухни, и ночной зоне с двумя спальнями, в том числе главной с собственной ванной комнатой, а также еще одной дополнительной ванной комнатой.

Квартира представляет лучшие качества. Мы можем выделить паркетные полы в главных комнатах и гидравлическую плитку во влажных помещениях, домофон или встроенные шкафы, среди прочего. Кроме того, как упоминалось выше, устойчивость и энергосбережение являются ключевыми элементами продвижения. Для этого в доме есть деревянные столярные изделия с низкоэмиссионным двойным остеклением и звукоизоляцией с воздушной камерой и аэротермальной системой для производства горячей воды для бытовых нужд и подачи горячей / холодной системы кондиционирования воздуха через воздухопроводы. Таким образом, достигается класс энергоэффективности B. Наконец, кухни и ванные комнаты оснащены лучшим оборудованием, таким как техника Balay, смесители Ritmonio или сантехника Nic Design.



lucasfox.ru/go/val35164

Лифт, Классическая архитектура,
Исторические декоративные
элементы,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Система кондиционирования,
Рядом с общественным
транспортом,
Рядом с международными
школами,
После ремонта,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цена по запросу Квартира - на продажу - Зарезервировано Квартира на продажу: 2 спальни, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46004

2 **2** **82m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа

Здание предлагает общую террасу на крыше для удовольствия всех соседей. Дизайн этой террасы включает в себя зону для ухода за домашними животными, с душевой для животных, зону для садоводства и посадки овощей, а также зону отдыха с площадкой. Также в здании запланирована парковка для велосипедов.

Дом будет завершен к концу 2023 года. Мы рекомендуем вам связаться для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цена по запросу Квартира - на продажу - Зарезервировано Квартира на продажу: 2 спальни, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46004

2 **2** **82m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания