

Цена по запросу Квартира - на продажу - Зарезервировано Квартира на продажу: 2 спальни, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46004

2 **2** **82m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа

ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО

Calle Buenos Aires 24, Valencia
Planta Segunda * Vivienda 2.5



SUPERFICIES ÚTILES

| | | |
|---|----------------------|----------------------|
| 1 | Recibidor | 1.70 m ² |
| 2 | Salón - Comedor | 17.90 m ² |
| 3 | Cocina | 7.90 m ² |
| 4 | Distribuidor | 1.00 m ² |
| 5 | Dormitorio | 8.70 m ² |
| 6 | Baño | 2.90 m ² |
| 7 | Dormitorio Principal | 10.40 m ² |
| 8 | Baño Principal | 4.30 m ² |
| 9 | Balcón | 1.40 m ² |

SUPERFICIES TOTALES VIVIENDA

| | |
|--|----------------------|
| Superficie útil interior vivienda | 54.70 m ² |
| Superficie útil exterior vivienda | 1.20 m ² |
| Superficie construida vivienda | 66.90 m ² |
| Superficie construida vivienda con zonas comunes | 82.70 m ² |



BONAVEINAT



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цена по запросу Квартира - на продажу - Зарезервировано Квартира на продажу: 2 спальни, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46004

2 **2** **82m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа

ОБЗОР

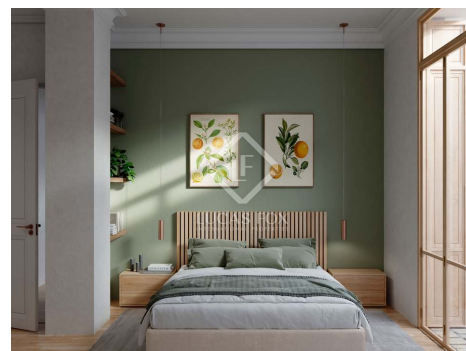
Новостройные Квартиры на продажу, Русафа, Валенсия, начальная цена от 353,200 € и рентабельная доходность 4%

BA24 – это амбициозный проект из 7 квартир в представительном здании валенсийской архитектуры начала 20-го века, которое будет полностью отремонтировано, но репрезентативные элементы будут сохранены и восстановлены, а также сохранена структура и стиль того времени.

Здание предлагает общую террасу на крыше для удовольствия всех соседей. Дизайн этой террасы включает в себя зону для ухода за домашними животными, с душевой для животных, зону для садоводства и посадки овощей, а также зону отдыха с площадкой. Также в здании запланирована парковка для велосипедов.

В акции представлены дома с такими характеристиками, как сплошные кирпичные стены и высокие потолки с деревянными балками и кирпичными пнями, все они структурно усилены, а также улучшены с точки зрения акустики и температуры, чтобы адаптироваться к качествам 21 века. Таким образом, получают полностью отремонтированные дома, в которых сохранены старинные элементы, а инвестиции в экологичность и энергосбережение. Кроме того, в них есть большие окна, которые пропускают много естественного света.

Дома с двумя спальнями и двумя ванными комнатами будут завершены к концу 2023 года. На первом этаже есть цокольный этаж с отдельным входом с улицы и великолепной частной террасой площадью более 20 м². На первом и втором этажах предлагается два типа жилья и еще два типа жилья на третьем этаже с двухуровневым наклонным потолком. Уникальные дома, в привилегированном месте.



lucasfox.ru/go/val35165

Лифт, Классическая архитектура, Исторические декоративные элементы, Естественное освещение, Высокие потолки, Система кондиционирования, Рядом с общественным транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Оборудованная кухня, Новое строительство, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цена по запросу Квартира - на продажу - Зарезервировано Квартира на продажу: 2 спальни, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46004

2 **2** **82m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа

Полы обладают лучшими качествами. Мы можем выделить паркетные полы в главных комнатах и гидравлическую плитку во влажных помещениях, домофон или встроенные шкафы, среди прочего. Кроме того, как упоминалось выше, устойчивость и энергосбережение являются ключевыми элементами продвижения. Для этого в домах установлены деревянные столярные изделия с низкоэмиссионным двойным остеклением и звукоизоляцией, а также воздушная камера и аэротермальная система для производства горячей воды для бытовых нужд и подачи горячей/холодной системы кондиционирования воздуха через воздуховоды. Таким образом, достигается класс энергоэффективности В. Наконец, кухни и ванные комнаты оснащены лучшим оборудованием, таким как техника Balay, смесители Ritmonio или сантехника Nic Design.

Рекомендуем связаться для получения дополнительной информации.

Особенности

- 2-комнатные квартиры
- восстановленное здание
- Восстановление исходных элементов
- отличные качества
- эксклюзивное место
- устойчивые дома

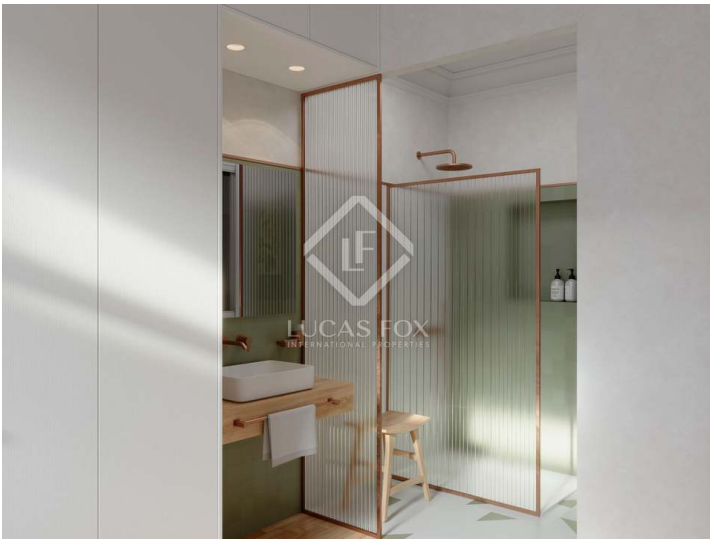
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цена по запросу Квартира - на продажу - Зарезервировано Квартира на продажу: 2 спальни, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46004

2 **2** **82m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания