


407 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 2 спальни, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46004

2 2 82m²
Спальни Ванные комнаты План этажа

BA24  Calle Buenos Aires 24, Valencia
Planta Tercera * Vivienda 3.7



SUPERFICIES ÚTILES

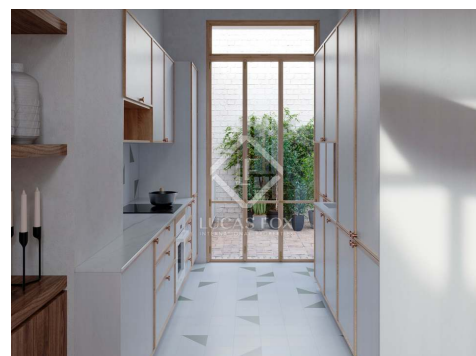
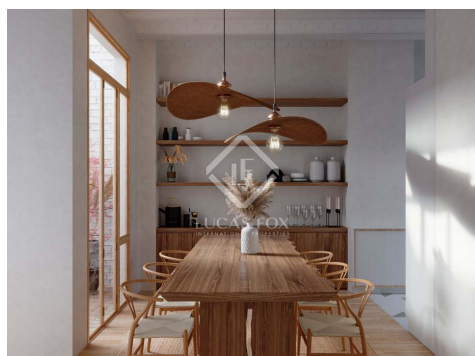
1	Recibidor	1.70 m2
2	Salón - Comedor	17.90 m2
3	Cocina	7.90 m2
4	Distribuidor	1.00 m2
5	Dormitorio	8.70 m2
6	Baño	2.90 m2
7	Dormitorio Principal	10.40 m2
8	Baño Principal	4.30 m2
9	Balcón	1.40 m2

SUPERFICIES TOTALES VIVIENDA

Superficie útil interior vivienda	54.70 m2
Superficie útil exterior vivienda	1.20 m2
Superficie construida vivienda	66.50 m2
Superficie construida vivienda con zonas comunes	82.20 m2



BONAVEINAT



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

407 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 2 спальни, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46004

2 **2** **82m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа

ОБЗОР

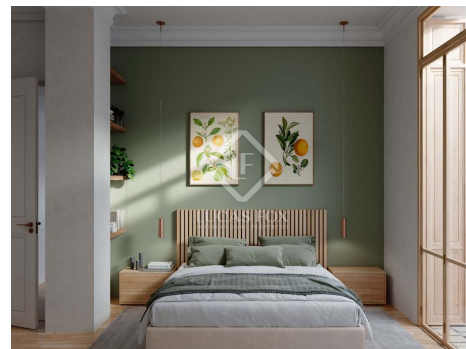
Продается хорошая 2-комнатная квартира в новостройке с балконом в Русафе, Валенсия.

BA24 – амбициозный проект в здании начала 20-го века, которое будет полностью реконструировано с сохранением структуры и стиля того времени.

Застройка представляет эти дома с такими особенностями, как прочные кирпичные стены и высокие потолки с деревянными балками и кирпичными пнями, все они структурно усилены и улучшены с акустической и термической точки зрения, чтобы адаптироваться к качествам 21 века.

Этот дом расположен на третьем этаже и имеет высокие потолки с наклонной крышей. Что касается его распределения, то оно представляет собой дневную зону, состоящую из гостиной с открытой кухней, с выходом на балкон, а также ночную зону с двумя спальнями, включая главную спальню с собственной ванной комнатой, и дополнительную ванную комнату.

Квартира представляет лучшие качества. Мы можем выделить паркетные полы в главных комнатах и гидравлическую плитку во влажных помещениях, домофон или встроенные шкафы, среди прочего. Кроме того, как упоминалось выше, устойчивость и энергосбережение являются ключевыми элементами продвижения. Для этого в доме есть деревянные столярные изделия с низкоэмиссионным двойным остеклением и звукоизоляцией с воздушной камерой и аэротермальной системой для производства горячей воды для бытовых нужд и подачи горячей / холодной системы кондиционирования воздуха через воздуховоды. Таким образом, достигается класс энергоэффективности В. Наконец, кухни и ванные комнаты оснащены лучшим оборудованием, таким как техника Balay, смесители Ritmonio или сантехника Nic Design.



lucasfox.ru/go/val35323

Лифт, Классическая архитектура,
Исторические декоративные
элементы,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Система кондиционирования,
Рядом с общественным
транспортом,
Рядом с международными
школами,
После ремонта,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

407 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 2 спальни, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46004

2	2	82m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа

Здание предлагает общую террасу на крыше для удовольствия всех соседей. Дизайн этой террасы включает в себя зону для ухода за домашними животными, с душевой для животных, зону для садоводства и посадки овощей, а также зону отдыха с площадкой. Также в здании запланирована парковка для велосипедов.

Дом будет завершен к концу 2023 года. Мы рекомендуем вам связаться для получения дополнительной информации.

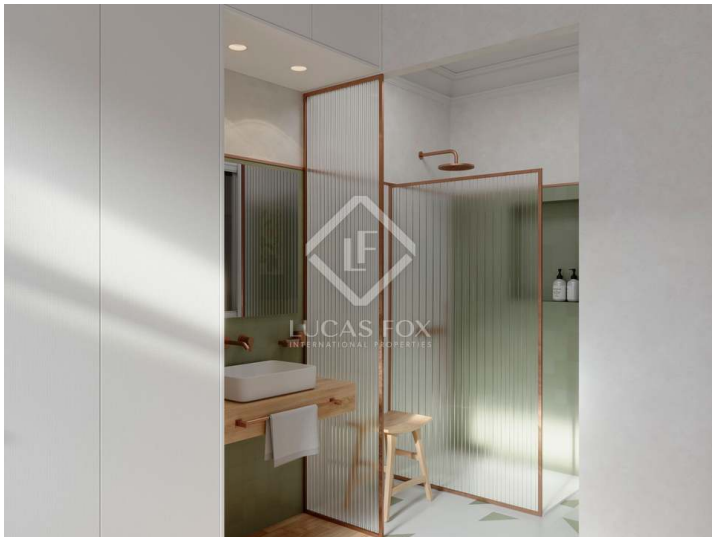
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

407 000 € Квартира - на продажу Квартира на продажу: 2 спальни, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46004

2 **2** **82m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания