362 000 € Квартира - на продажу - Зарезервировано

Квартира на продажу: 2 спальни, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46004

2	2	74m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа

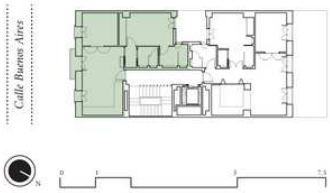
ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО

Calle Buenos Aires 24, Valencia
Planta Tercera ✻ Vivienda 3.6

BONAVEÏNAT

SUPERFICIES ÚTILES	
1 Salón - Cocina - Comedor	19.80 m2
2 Distribuidor	1.60 m2
3 Dormitorio	8.50 m2
4 Baño	2.90 m2
5 Dormitorio Principal	12.00 m2
6 Baño Principal	4.30 m2
7 Balcón	1.80 m2

SUPERFICIES TOTALES VIVIENDA	
Superficie útil interior vivienda	49.10 m2
Superficie útil exterior vivienda	1.80 m2
Superficie construida vivienda	60.05 m2
Superficie construida vivienda con zonas comunes	74.30 m2



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

362 000 € Квартира - на продажу - Зарезервировано

Квартира на продажу: 2 спальни, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46004

2	2	74m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа

ОБЗОР

Продается светлая 2-комнатная квартира в новостройке в комплексе с общей террасой в Рузафе, Валенсия.

BA24 — амбициозный проект в здании начала 20-го века, которое будет полностью реконструировано с сохранением структуры и стиля того времени.

Застройка представляет эти дома с такими особенностями, как прочные кирпичные стены и высокие потолки с деревянными балками и кирпичными пнями, все они структурно усилены и улучшены с акустической и термической точки зрения, чтобы адаптироваться к качествам 21 века.

Этот дом расположен на третьем этаже и очень солнечный, благодаря своей южной ориентации. Наслаждайтесь высокими потолками с наклонной палубой. Что касается его распределения, то оно представляет собой дневную зону, состоящую из гостиной с открытой кухней, с выходом на внешний балкон, а также ночную зону с двумя спальнями, включая главную спальню с собственной ванной комнатой и дополнительную ванная комната.

Квартира представляет лучшие качества. Мы можем выделить паркетные полы в главных комнатах и гидравлическую плитку во влажных помещениях, домофон или встроенные шкафы, среди прочего. Кроме того, как упоминалось выше, устойчивость и энергосбережение являются ключевыми элементами продвижения. Для этого в доме есть деревянные столярные изделия с низкоэмиссионным двойным остеклением и звукоизоляцией с воздушной камерой и аэротермальной системой для производства горячей воды для бытовых нужд и подачи горячей / холодной системы кондиционирования воздуха через воздуховоды. Таким образом, достигается класс энергоэффективности B. Наконец, кухни и ванные комнаты оснащены лучшим оборудованием, таким как техника Balay, смесители Ritmonio или сантехника Nic Design.

lucasfox.ru/go/val35324

Лифт, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Оборудованная кухня, Новое строительство, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

362 000 € Квартира - на продажу - Зарезервировано

Квартира на продажу: 2 спальни, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46004

2	2	74m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа

Здание предлагает общую террасу на крыше для удовольствия всех соседей. Дизайн этой террасы включает в себя зону для ухода за домашними животными, с душевой для животных, зону для садоводства и посадки овощей, а также зону отдыха с площадкой. Также в здании запланирована парковка для велосипедов.

Дом будет завершен к концу 2023 года. Мы рекомендуем вам связаться для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

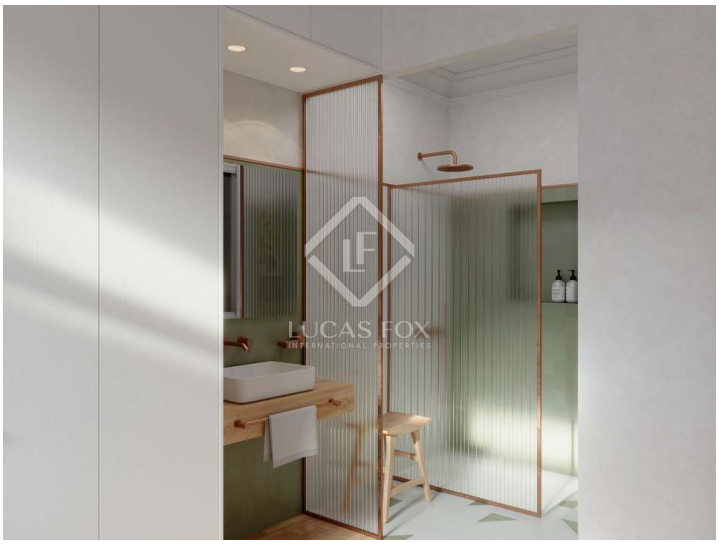
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

362 000 € Квартира - на продажу - Зарезервировано

Квартира на продажу: 2 спальни, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46004

2	2	74m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания