

425 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 2 спальни, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46004

2 2 74m²
Спальни Ванные комнаты План этажа

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО

Valencia

First Floor - Apartment 1.1



USABLE FLOOR AREAS

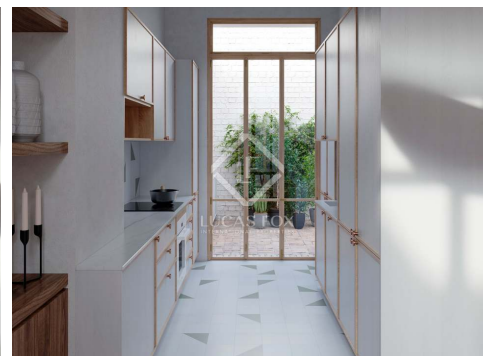
- 1 Living Room - Kitchen - Dining Room 19.80 m2
- 2 Hallway 1.60 m2
- 3 Bedroom 8.50 m2
- 4 Bathroom 2.90 m2
- 5 Master Bedroom 12.00 m2
- 6 Master Bathroom 4.30 m2
- 7 Balcony 1.80 m2

TOTAL FLOOR AREAS

- Usable Floor Area (superficie útil) - Internal 49.10 m2
- Usable Floor Area (superficie útil) - External 1.80 m2
- Gross Floor Area (superficie construida) 60.65 m2
- Gross Floor Area (superficie construida) With Common Areas 75.00 m2



BONAVEINAT



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

425 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 2 спальни, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46004

2 **2** **74m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа

ОБЗОР

Продается хорошая 2-комнатная квартира в новом комплексе с общей террасой в Русафе, Валенсия.

- ПОСЛЕДНИЕ ЕДИНСТВА В НАЛИЧИИ -

VA24 – это амбициозный проект в здании начала 20 века, которое будет полностью отремонтировано с сохранением структуры и стиля того времени.

В акции представлены эти дома с такими особенностями, как сплошные кирпичные стены и высокие потолки с деревянными балками и кирпичной облицовкой, все структурно усиленные, акустически и термически улучшенные, чтобы адаптироваться к качествам 21 века.

Этот дом очень солнечный благодаря своей ориентации на юг и расположен на первом этаже. Он распределен в дневной зоне, состоящей из гостиной и кухни с выходом на открытый балкон. В спальняной зоне есть две спальни, в том числе главная с собственной ванной комнатой, а также еще одна дополнительная ванная комната.

Квартира имеет лучшие качества. Среди прочего мы можем выделить паркетные полы в основных комнатах и гидравлическую плитку во влажных помещениях, домофон или встроенные шкафы. Кроме того, как упоминалось ранее, устойчивость и энергосбережение являются ключевым элементом продвижения. Для этого в доме есть деревянные столярные изделия с двойными стеклопакетами с низким энергопотреблением и звукоизоляцией с воздушной камерой и аэротермической системой для производства горячей воды для бытовых нужд и подачи горячей/холодной системы кондиционирования воздуха через воздуховоды. Таким образом достигается рейтинг энергоэффективности класса B. Наконец, кухни и ванные комнаты оснащены лучшим оборудованием, таким как бытовая техника Balay, смесители Ritmonio или сантехническое оборудование Laufen.



lucasfox.ru/go/val35326

Лифт, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Оборудованная кухня, Новое строительство, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

425 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 2 спальни, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46004

2	2	74m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа

В здании имеется общая терраса на крыше для развлечения всех соседей. В дизайне этой террасы предусмотрена зона для ухода за домашними животными с душем для животных, зона для огорода и посадки овощей, а также зона отдыха с площадкой. Также в здании запланирована парковка для велосипедов.

Дом будет сдан к лету 2024 года. Рекомендуем связаться с нами для получения дополнительной информации.

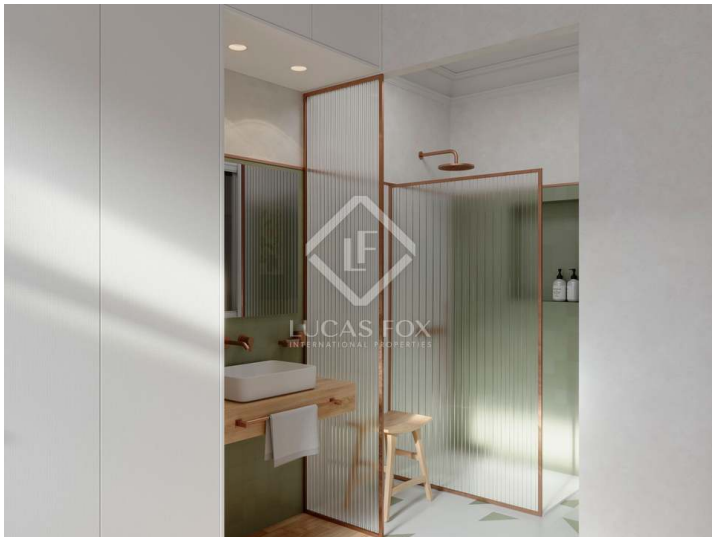
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

425 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 2 спальни, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46004

2 **2** **74m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания