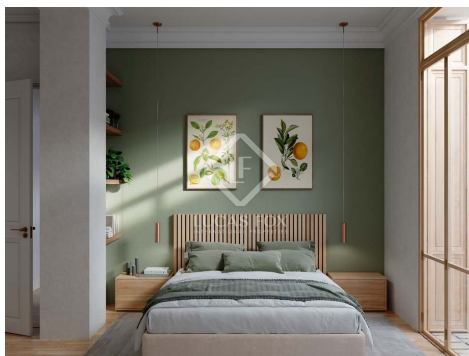


599 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 31m² терраса, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46004

3 2 128m² 31m²
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



BA24 Calle Buenos Aires 24, Valencia
Planta Baja * Vivienda 0.1



BONAVEINAT

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

599 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 31m² терраса, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46004

3	2	128m²	31m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

ОБЗОР

Продается 3-комнатная квартира в новостройке с внутренним двориком и террасой в Рузафе, Валенсия.

BA24 – амбициозный проект в здании начала 20-го века, которое будет полностью реконструировано с сохранением структуры и стиля того времени.

Застройка представляет эти дома с такими особенностями, как прочные кирпичные стены и высокие потолки с деревянными балками и кирпичными пнями, все они структурно усилены и улучшены с акустической и термической точки зрения, чтобы адаптироваться к качествам 21 века.

Это уникальный дом на первом этаже с отдельным входом прямо с улицы. Он имеет внутренний дворик с естественным освещением, который отделяет гостиную от столовой и кухни, создавая два отдельных пространства, но визуально связанных. Он имеет три спальни, в том числе главную спальню с собственной ванной комнатой, а также вторую ванную комнату для обслуживания всего этажа. В доме также есть терраса для личного пользования, на которую можно попасть из кухни и из двух спален.

Квартира представляет лучшие качества. Мы можем выделить паркетные полы в главных комнатах и гидравлическую плитку во влажных помещениях, домофон или встроенные шкафы, среди прочего. Кроме того, как упоминалось выше, устойчивость и энергосбережение являются ключевыми элементами продвижения. Для этого в доме есть деревянные столярные изделия с низкоэмиссионным двойным остеклением и звукоизоляцией с воздушной камерой и аэротермальной системой для производства горячей воды для бытовых нужд и подачи горячей / холодной системы кондиционирования воздуха через воздухопроводы. Таким образом, достигается класс энергоэффективности B. Наконец, кухни и ванные комнаты оснащены лучшим оборудованием, таким как техника Balay, смесители Ritmonio или сантехника Nic Design.



lucasfox.ru/go/val35327

Лифт, Классическая архитектура, Исторические декоративные элементы, Естественное освещение, Высокие потолки, Система кондиционирования, Рядом с общественным транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Оборудованная кухня, Новое строительство, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

599 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 31m² терраса, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46004

3	2	128m²	31m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Здание предлагает общую террасу на крыше для удовольствия всех соседей. Дизайн этой террасы включает в себя зону для ухода за домашними животными, с душевой для животных, зону для садоводства и посадки овощей, а также зону отдыха с площадкой. Также в здании запланирована парковка для велосипедов.

Дом будет завершен в начале 2024 года. Мы рекомендуем вам связаться для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

599 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 31m² терраса, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46004

3	2	128m²	31m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания