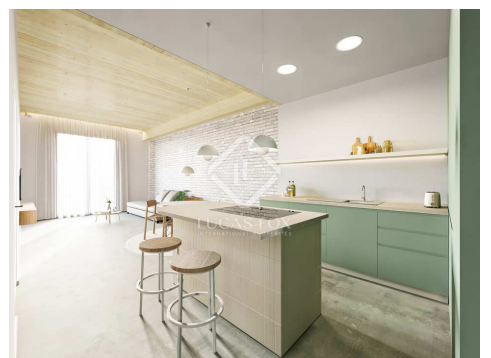
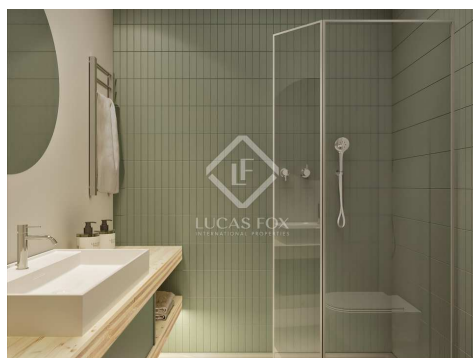
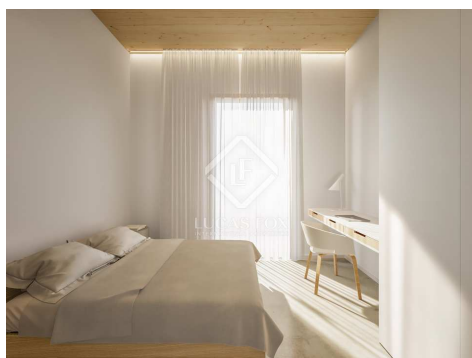


## 428 800 € Квартира - на продажу Квартира на продажу: 2 спальни, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46004

**2**                      **1**                      **91m<sup>2</sup>**  
Спальни            Ванные комнаты    План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

**428 800 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46004

**2**                      **1**                      **91m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

## Просторная и светлая новая квартира с 2 спальнями и 3 балконами на продажу в уникальном и устойчивом комплексе в Русафе, Валенсия.

Lucas Fox представляет Bonaveinat C46, уникальный новострой в Валенсии, расположенный в эксклюзивном центральном районе Русафы, со всеми услугами в пределах досягаемости и отличным транспортным сообщением со всем городом.

Дом будущего. Знаковое здание с зеленым сертификатом в Валенсии.

Здание будет выполнено из сертифицированной клееной деревянной конструкции (CLT) отечественного производства. Этот материал сводит к минимуму воздействие на окружающую среду как строительства, так и обитаемости домов, снижает потребление энергии, улучшает качество окружающей среды в домах и максимально использует ресурсы. Дерево будет видно на отдельных участках пола, потолков, части балконов и стен, что придаст зданию более теплую атмосферу и хорошую акустику.

Еще одним важным элементом является использование аэротермальной системы: чистой технологии, которая извлекает энергию из воздуха для производства горячей воды, а также фотоэлектрических панелей, которые вырабатывают электричество для освещения мест общего пользования.

BONAVEINAT C46 является эталоном эффективности, которая проявляется во всех аспектах собственности. Его конструкция соответствует параметрам Green Certification, выданным Советом по экологическому строительству Испании.

Он также станет эталоном городского дизайна в Валенсии, его современная деревянная структура является самой высокой на сегодняшний день во всем Валенсийском сообществе, она сочетает в себе устойчивость и авангард.



[lucasfox.ru/go/val35881](https://lucasfox.ru/go/val35881)

Лифт, Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Солнечные панели,  
Система кондиционирования,  
Рядом с общественным  
транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Новое строительство,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

**428 800 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46004

**2**                      **1**                      **91m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Войдя в квартиру, мы находим гостиную-столовую с кухней открытого плана, очень светлую и открытого плана, с выходом на прекрасный балкон. В задней части есть две спальни с двуспальными кроватями: одна из них с гардеробной, а другая может использоваться как кабинет. Оба имеют доступ к двум балконам, идеально подходящим для отдыха и расслабления после долгого дня. Распределение завершается ванной комнатой для обслуживания всего дома.

Что касается его качеств, он имеет большое пространство для хранения со встроенными шкафами и лучшие материалы. Для большего комфорта он включает в себя деревянные окна с низкоэмиссионными и изоляционными стеклами, солнечные батареи и аэротермальную систему для производства горячей воды для бытовых нужд и подачи горячей/холодной системы кондиционирования воздуха через воздуховоды. Кухня полностью оборудована лучшей бытовой техникой.

S46 – это приверженность экологичным и натуральным материалам и архитектурному авангарду. Шаг к будущему пригодности для жизни, эталон устойчивой архитектуры и дом для жизни.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

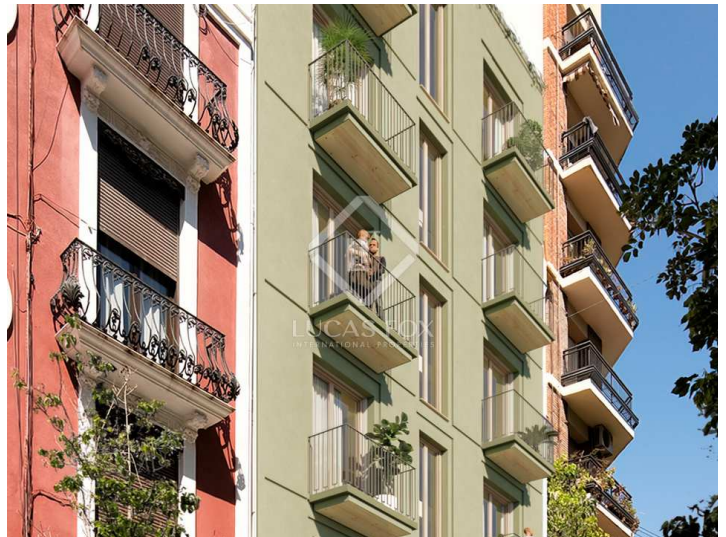
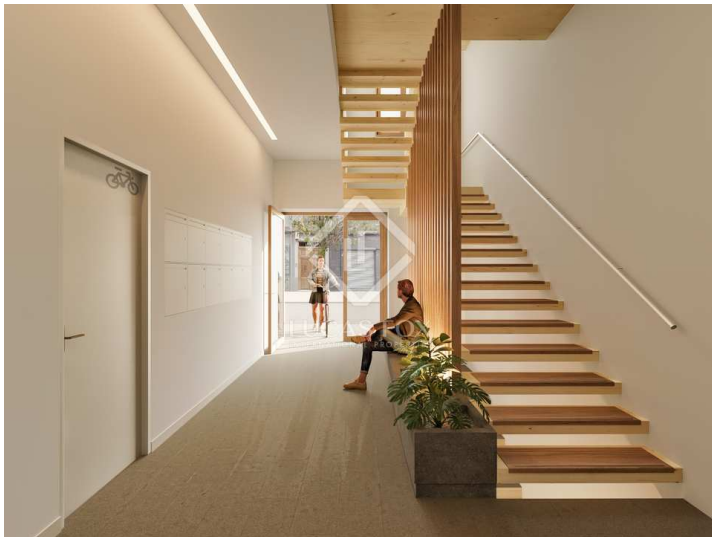
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## 428 800 € Квартира - на продажу

# Квартира на продажу: 2 спальни, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46004

**2**                    **1**                    **91m<sup>2</sup>**  
 Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания