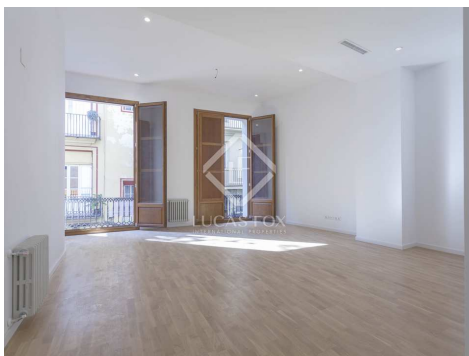


## 675 000 € Квартира - на продажу Квартира на продажу: 3 спальни, La Xerea, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » La Xerea » 46003

**3**                      **2**                      **192m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

**675 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, La Xerea, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » La Xerea » 46003

**3**                      **2**                      **192m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

Продается новая отремонтированная 3-комнатная квартира площадью **192 м<sup>2</sup>** в полностью отремонтированном здании с лифтом рядом с площадью Пласа-де-ла-Рейна и собором, Валенсия.

Великолепная, исключительно светлая и просторная квартира площадью 192 м<sup>2</sup> в историческом центре города Валенсия.

В доме очень высокие потолки и огромные и красивые складные деревянные окна, которые создают ощущение простора и света и позволяют прямому солнечному свету проникать в спальню по утрам и в гостиную после обеда. Кроме того, он имеет двойную ориентацию, которая выходит на две улицы, поэтому он имеет здоровую перекрестную вентиляцию.

Дом распределен в большой гостиной-столовой площадью около 35 м<sup>2</sup> с огромными окнами, которые дают доступ к одному из двух красивых непрерывных балконов, окружающих дом. Гостиная также дает доступ к одной из спален с двуспальными кроватями в доме. Далее представлены две другие спальни. Все они наружные и имеют встроенные шкафы до потолка (один из них еще и с гардеробной) и выходы окнами на балконы.

Гостиная-столовая соединяется с огромной кухней через внутреннюю террасу, которая делает пространство еще более светлым и может быть использована для украшения внутреннего сада. Кухня со встроенной мебелью оборудована электрической индукционной плитой, вытяжкой и духовым шкафом лучших марок. К нему примыкает отдельная комната, которую можно использовать как прачечную, кладовую или шкаф. Две полноценные ванные комнаты, одна из них с ванной, а другая с душевым поддоном, дополняют дом.



[lucasfox.ru/go/val36863](https://lucasfox.ru/go/val36863)

Паркет, Естественное освещение,  
Общая терраса,  
Модернистское здание,  
Система кондиционирования,  
Сигнализация,  
Рядом с общественным транспортом,  
Прачечная, После ремонта,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

**675 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, La Xerea, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » La Xerea » 46003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>192m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа

Дом представляет собой совершенно новую комплексную реформу с электропроводкой и сантехникой, перегородками и остеклением и сделан из материалов высшего качества. Среди них можно выделить деревянный пол, гладкие стены, белые лакированные двери, канальный кондиционер и отопление с помощью радиаторов природного газа. Так же есть установка сигнализации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## 675 000 € Квартира - на продажу Квартира на продажу: 3 спальни, La Xerea, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » La Xerea » 46003

**3**                      **2**                      **192m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания