Цена по запросу Квартира - Продано

# Квартира на продажу: с 1 спальней, Плайя Мальварроса/Кабаньял, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Плайя Мальварроса/Кабаньял » 46011

| 1 | 1 | 63m² |
|---|---|---|
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа |

ПРОДАНО

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цена по запросу Квартира - Продано

# Квартира на продажу: с 1 спальней, Плайя Мальварроса/Кабаньял, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Плайя Мальварроса/Кабаньял » 46011

| 1 | 1 | 63m² |
|---|---|---|
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа |

ОБЗОР

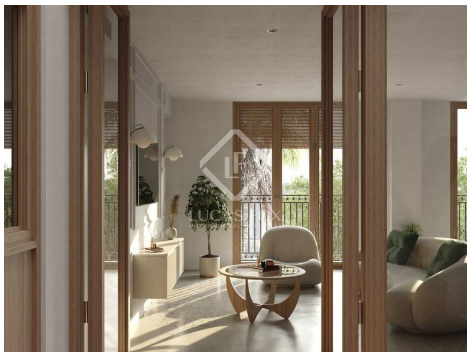
## Продается отличная новая двухкомнатная квартира с туристической лицензией на пляже Мальварроса, Валенсия.

Лукас Фокс рад представить новый проект Bonaveinat в Валенсии, проект из семи высококачественных домов и коммерческого первого этажа на отреставрированной площади Пласа-де-Лоренцо-де-ла-Флор, в самом сердце района Кабаньял. Жизненный опыт в одном из самых исторических районов города, рядом с пляжем и морем.

Одним из ключевых моментов проекта является включение характерных элементов архитектуры района. По этой причине внешний дизайн здания имеет три дифференцированных фасада, вдохновленных традиционными фасадами небольших зданий по соседству.

Этот дом на первом этаже имеет лицензию на туристическую аренду, идеально подходит для инвесторов, так как имеет большой потенциал для прибыльности. Он распространяется как дом мансардного типа с широкими и открытыми пространствами. Во-первых, мы находим гостиную-столовую, выходящую наружу, а затем прекрасно оборудованную кухню с галереей для стиральной машины и сушилки. Наконец, спальная зона с ванной комнатой расположена в самой тихой части квартиры.

Этот дом Bonaveinat LLF5 имеет ряд деталей, которые обозначают качество проекта, с оборудованием и отделкой высшего качества, с приоритетом устойчивости. Среди его особенностей можно выделить наружную отделку деревом со стеклопакетами с воздушной камерой, пол из микротерраццо, домофон. Кроме того, он включает в себя систему кондиционирования воздуха с тепловым насосом через воздуховоды и горячую воду для бытовых нужд, питаемую аэротермальной энергией. Кухня оборудована шкафами и техникой. Кроме того, конечный покупатель сможет выбирать между различными материалами и декоративными элементами, чтобы персонализировать свой дом.



lucasfox.ru/go/val37440

Лифт, Естественное освещение, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, Оборудованная кухня, Новое строительство, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний

## Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

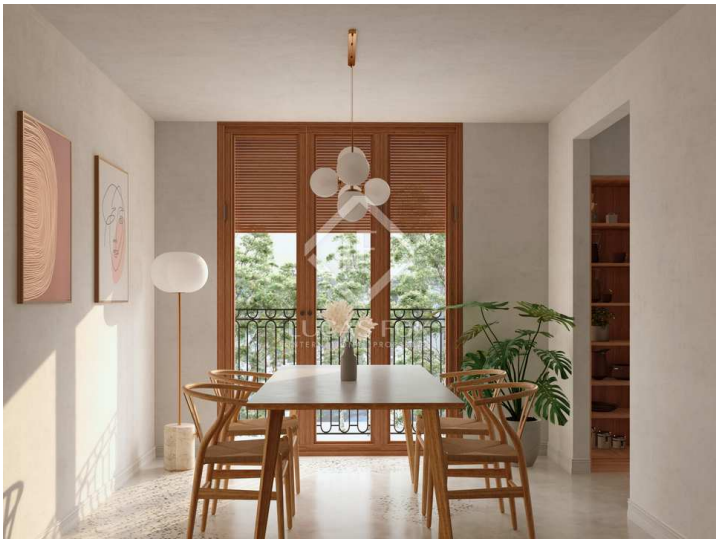
Цена по запросу Квартира - Продано

# Квартира на продажу: с 1 спальней, Плайя Мальварроса/Кабаньял, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Плайя Мальварроса/Кабаньял » 46011

| 1 | 1 | 63m² |
|---|---|---|
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа |

Дизайн и комфорт в одном из самых перспективных районов Валенсии.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

## Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания