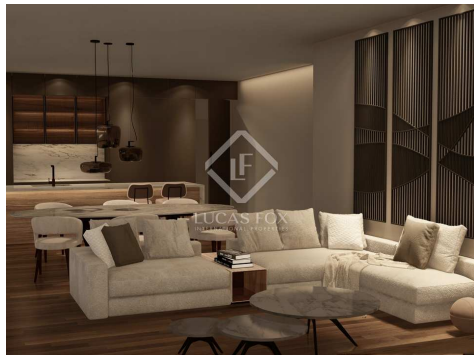


1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 41m² терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46111

5	5	304m²	1.105m²	41m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 41m² терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46111

5	5	304m²	1.105m²	41m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

ОБЗОР

Новостройные Дома / Виллы на продажу, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Лукас Фокс с гордостью представляет один из самых эксклюзивных новостроек на рынке недвижимости.

В очаровательном городке Рокафорт вы найдете Rocafort Elegance, впечатляющий проект дома для одной семьи высочайшего качества и дизайна в лучшем месте Рокафорта.

В недвижимости с будущей переоценкой важным стартовым компонентом должно быть местоположение, и, без сомнения, Rocafort Elegance занимает лучшее место в Рокафорте: участок выходит на три улицы: проспекты Бласко Ибаньеса и улицы Пинтор Бенлиуре и Падре Луис Фуллана.

Это расположение позволяет нам наслаждаться уникальной средой, районом Ла Колония, где расположены самые эксклюзивные дома в Рокафорте, группа вилл, имеющих выдающуюся историческую ценность, которые валенсийская буржуазия рекламировала в первой половине века как летние резиденции. , XX.

Мы находимся в одной минуте ходьбы от площади Испании и в пяти минутах от станции метро.

Этот дом спроектирован одной из лучших технических команд Валенсии, Мурадом Гарсиа (Малек Мурад и Мария Гарсия), который отличается превосходной архитектурой, хорошим и функциональным дизайном.



lucasfox.ru/go/val41875

Сад, Бассейн, Паркет,
Естественное освещение,
Подогрев полов,
Система кондиционирования,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Двойное остекление, Внешний,
Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 41m² терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46111

5	5	304m²	1.105m²	41m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Если мы добавим к хорошему местоположению еще один фундаментальный и необходимый ингредиент, такой как качество проекта в его концепции и развитии, нам удастся замкнуть круг добавленной стоимости объекта недвижимости, который гарантирует его ценность с течением времени. Этот проект предлагает качество во всех смыслах: в больших и просторных помещениях, в выборе материалов и в комфорте конструкции.

На участке растут большие деревья и особенно красивый фикус, имеющий неисчислимую ценность благодаря размеру кроны и долговечности. Дерево находится на одной стороне участка, граничащего с Бласко Ибаньесом в более высокой части участка.

Дом имеет великолепную ориентацию на юго-восток, что позволяет ему наслаждаться обильным солнечным светом и приятной перекрестной вентиляцией, поскольку мы находимся в самой высокой части рядом с городом. Даже с террасы первого этажа можно увидеть город Валенсию на заднем плане и фруктовый сад на переднем плане.

При въезде оборудована закрытая построенная парковка на два машиноместа.

Дом расположен на двух этажах, с большим цокольным этажом площадью более двухсот квадратных метров, на котором расположены основные дневные помещения. А первый этаж близок к сотке.

Вас встречает двухсветный холл рядом с лестницей и большая гостиная, гостиная-столовая с открытой кухней и выходом на крытую террасу общей площадью более восьмидесяти м².

Рядом с гостиной гостевой туалет и большая техническая зона для мытья, кладовой, инсталляций и т. д., затем многофункциональная комната со встроенной ванной комнатой, которую можно использовать как главную спальню, игровую комнату или зону отдыха.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 41m² терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46111

5	5	304m²	1.105m²	41m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

На втором этаже расположены три спальни, две очень просторные площадью около двадцати пяти квадратных метров с ванной комнатой и еще одна спальня для гостей или для любого другого использования.

Вилла оснащена качествами, соответствующими уровню проекта, с некоторыми примерами, такими как полы с подогревом, секторное кондиционирование воздуха по всему дому, наружные столярные изделия с разрушением теплового моста с двойным остеклением, смягчитель воды и полы из натурального дерева.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом для получения дополнительной информации об этой невероятной новостройке.

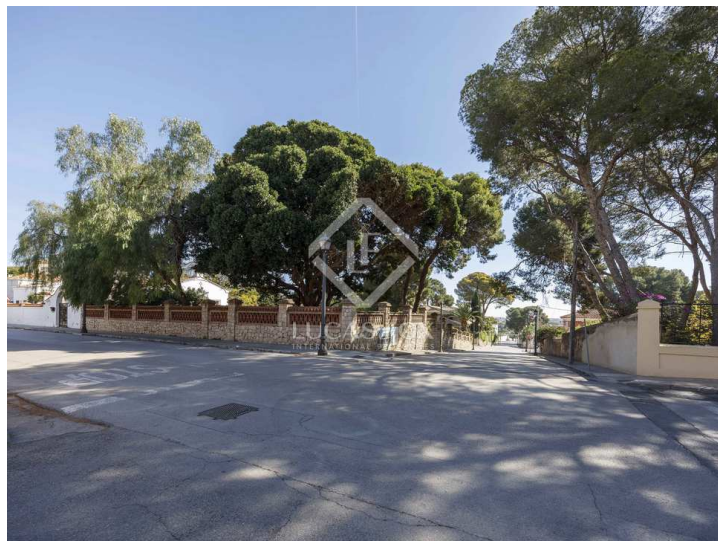
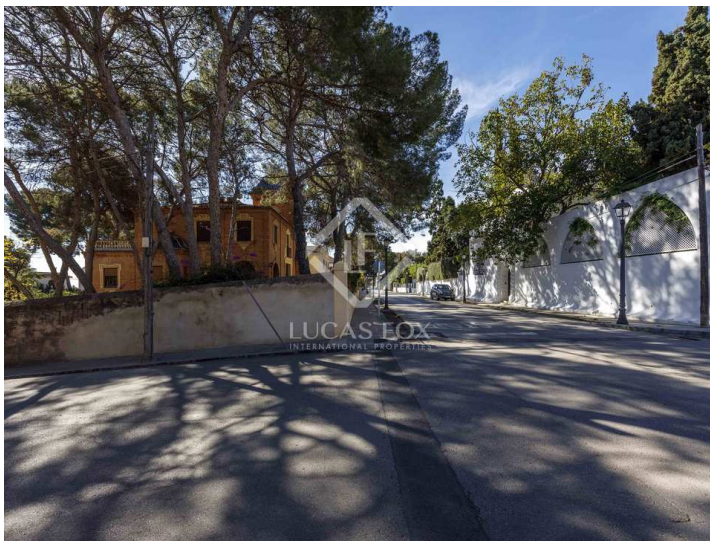
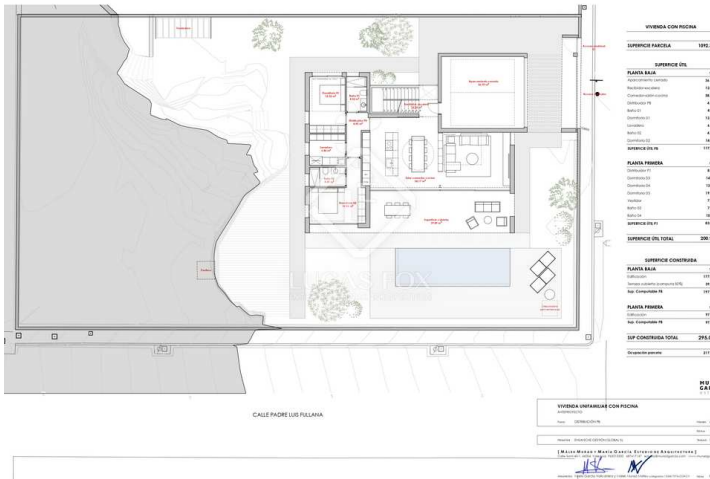
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 41m² терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46111

5 **5** **304m²** **1.105m²** **41m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.