

## 800 000 € Земельный участок - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Земельный участок на продажу; Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46111

1.100m<sup>2</sup>

План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## 800 000 € Земельный участок - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Земельный участок на продажу; Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46111

**1.100m<sup>2</sup>**

План этажа

### ОБЗОР

## Новостройные Дома / Виллы на продажу, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Участок городской застройки на Авенида Бласко Ибаньес в Рокафорте, угол трех улиц: Авенида Бласко Ибаньес, Калле Падре Луис Фуллана и Калле Пинтор Бенллиуре.

На участке может быть построен одиночный дом с заполненностью участка 20%, то есть площадью первого этажа 221 м2 и общей застраиваемой площадью 35%, то есть 387 м2.

На первом и втором этажах разрешено строить только частные дома.

Участок идеально консолидирован и имеет пышную растительность с большими укоренившимися деревьями, такими как фикусы, имеющие большую ценность и особую защиту.

Участок настолько внешний, что его длина составляет более 90 погонных метров от фасада до улицы, причем самая длинная часть обращена к Падре Луису Фуллане, что важно, поскольку это юго-восточный фасад. В то же время он также имеет просторный фасад на Авенида Бласко Ибаньес, самую гламурную улицу Рокафорта благодаря своим исключительным свойствам, а также на улицу Пинтор Бенллиуре, которая пользуется большим спросом в Рокафорте из-за ее спокойствия и превосходных свойств.



[lucasfox.ru/go/val41894](https://lucasfox.ru/go/val41894)

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## 800 000 € Земельный участок - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Земельный участок на продажу; Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46111

**1.100m<sup>2</sup>**

План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания