

**495 000 € Дом / Вилла - на продажу**

**Дом / вилла на продажу: 4 спальни, La Cañada, Валенсия**

Испания » Валенсия » La Cañada » 46980

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>550m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

**495 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, La Cañada, Валенсия**

Испания » Валенсия » La Cañada » 46980

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>550m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Вилла в средиземноморском стиле с садом, бассейном и уединением на продажу в одном из лучших мест в Ла-Каньяда, Валенсия.**

**НОВАЯ ЦЕНА 480 000 ЕВРО, НА ДЕСЯТЬ ТЫСЯЧ ЕВРО МЕНЬШЕ, ДО 31 ДЕКАБРЯ!**

Лукас Фокс представляет на продажу этот уединенный дом в районе Ла-Каньяда в Валенсии.

При входе в дом очаровательная веранда ведет нас к входной двери дома. Оказавшись внутри, мы находим просторную гостиную-столовую с камином, гостевой санузел и кухню с выходом на огромную террасу с видом на красивый сад, где мы будем наслаждаться жизнью на свежем воздухе.

Верхний этаж состоит из четырех спален, некоторые из которых имеют выход на балкон или террасу. Таким образом, он предлагает спальню, которую можно использовать как кабинет, две двуспальные кровати, полностью оборудованную ванную комнату и главную спальню с собственной ванной комнатой.

На полуподвальном этаже находится гараж на две или три машины, а также большая территория, которую можно использовать для разных целей.

Снаружи мы видим пышный, ухоженный сад с травой, пальмами и фруктовыми деревьями, а на заднем плане - бассейн. В дополнение к передней террасе, в доме есть фантастическая и большая терраса сзади, очень близко к зоне для барбекю, с полуводонепроницаемым электрическим навесом, который пропускает свет зимой и создает тень летом, где вы можете наслаждаться ужинами и обедами с друзьями и семьей.

В доме есть кондиционер, отопление, паркетные полы на верхнем этаже и сигнализация, и он готов к заселению.

Свяжитесь с нами, чтобы мы могли предложить вам более подробную информацию и организовать индивидуальный визит.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания



[lucasfox.ru/go/val42413](https://lucasfox.ru/go/val42413)

Терраса, Сад, гараж,  
Естественное освещение,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Барбекю,  
Балкон

495 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, La Cañada, Валенсия

Испания » Валенсия » La Cañada » 46980

**4**      **3**      **210m<sup>2</sup>**      **550m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания