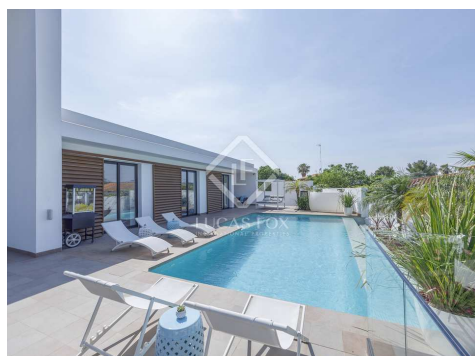


1 385 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Ла Элиана, Валенсия

Испания » Валенсия » Ла Элиана » 46183

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>638m<sup>2</sup></b>	<b>799m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 385 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Ла Элиана, Валенсия

Испания » Валенсия » Ла Элиана » 46183

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>638m<sup>2</sup></b>	<b>799m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Современный и практичный дом с удобной планировкой и большим вниманием к деталям с отличными качествами на продажу в идеальном месте в Элиане.**

Лукас Фокс представляет этот исключительный дом в Ла-Элиане. Он распределен по трем этажам, соединенным лестницей и лифтом.

Когда мы входим в вестибюль, мы можем видеть проникновение естественного света через его большие окна и высокие потолки. Слева – дневная зона, справа – ночная. В гостиной-столовой есть потолки двойной высоты и большие окна, которые обеспечивают много света и дают нам возможность разграничить пространство между самой гостиной и обеденной зоной, ближайшей к кухне. Из гостиной мы можем выйти на необыкновенную террасу с видом на сад и бассейн. Кухня полностью оборудована техникой высшего качества и оригинальной планировкой, с обеденной зоной, островом и прямым выходом на заднюю крытую террасу, стратегически расположенную рядом с площадкой для барбекю.

Ночная зона разделена на четыре спальни с двуспальными кроватями со встроенными шкафами и прямым выходом в сад и к бассейну, две полные ванные комнаты с двуспальными кроватями и стеклянный кабинет с особыми характеристиками.

Верхний этаж отведен под главную спальню. Этот этаж имеет красивый дизайн со стеклянными полами и большими окнами. Кроме того, в нем есть открытая гостиная с прямым выходом на две террасы, которые ведут в светлую и просторную главную спальню с камином и впечатляющей ванной комнатой.

На цокольном этаже у нас есть гараж, вместимостью более четырех автомобилей, а также тренажерный зал, техническая зона для стирки и глажки, большое многофункциональное пространство, предназначенное для игровой комнаты или кинозала, а также двухместная спальня для гостей и просторная полноценная ванная комната.



[lucasfox.ru/go/val42494](https://lucasfox.ru/go/val42494)

Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Паркет, Мраморные полы, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

**1 385 000 € Дом / Вилла - Продано**

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Ла Элиана, Валенсия**

Испания » Валенсия » Ла Элиана » 46183

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>638m<sup>2</sup></b>	<b>799m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Участок имеет общую площадь 799 м<sup>2</sup>, а его внешний вид был максимально использован для наслаждения жизнью на свежем воздухе. Он предлагает большую открытую террасу с выходом из главной гостиной дома и еще одну заднюю террасу с выходом из кухни, где есть барбекю с паэлью и мавританская печь. Кроме того, в нем есть сад с переливным бассейном и несколько зон отдыха и игр с искусственной травой, которая обеспечивает уединение, чтобы вы могли жить на улице в полном спокойствии.

Помимо своего расположения, дом отличается качеством используемых материалов, современным дизайном и вниманием ко всем необходимым деталям, чтобы максимально упростить повседневную жизнь. В доме есть прямой лифт на все этажи, внутренняя и внешняя сигнализация, полы с подогревом и охлаждением, система кондиционирования воздуха, солнечные панели, полы из мрамора Maseal, столярные изделия из орехового дерева и многое другое.

Свяжитесь с нами, чтобы мы могли предоставить вам более подробную информацию и организовать индивидуальный визит.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

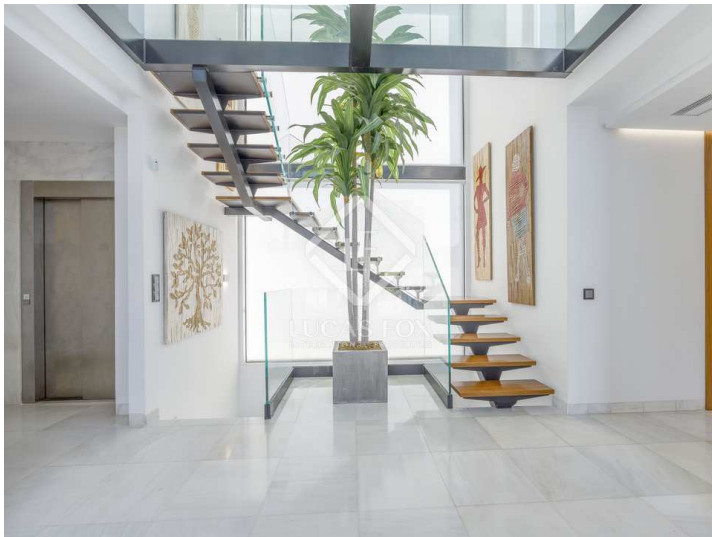
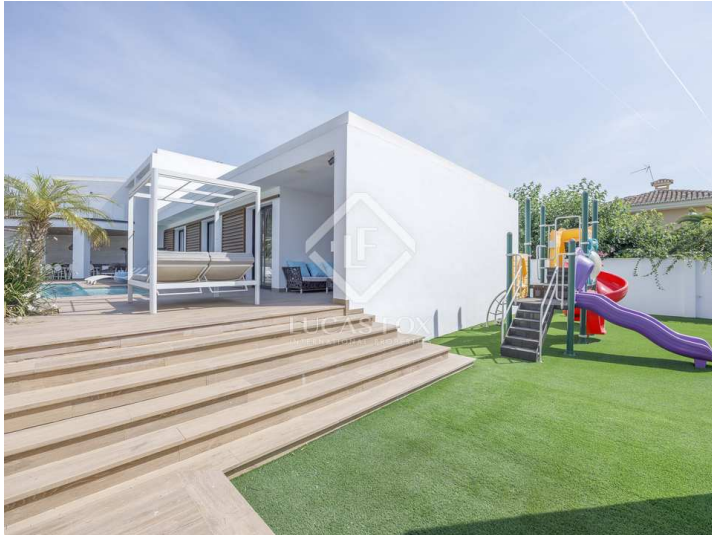


1 385 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Ла Элиана, Валенсия

Испания » Валенсия » Ла Элиана » 46183

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>638m<sup>2</sup></b>	<b>799m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания