

1 300 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 6m² терраса, Пла дель Ремей, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Пла дель Ремей » 46004

3 **4** **229m²** **6m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 300 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 6m² терраса, Пла дель Ремей, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Пла дель Ремей » 46004

3 **4** **229m²** **6m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

ОБЗОР

Эксклюзивная, просторная и светлая роскошная квартира, недавно отремонтированная с использованием технологии **PassivHaus**, высококачественных материалов и отделки, в самом сердце Эль-Пле-дель-Ремей.

Этот фантастический дом имеет множество уникальных преимуществ. Во-первых, его расположение превосходно. Это элегантное старинное здание с огромными окнами и высокими потолками. Он имеет услуги консьержа и расположен на одной из лучших улиц популярного района Эль-Пла-дель-Ремей, в нескольких шагах от символического роскошного центра досуга и гастрономии Меркадо-де-Колон, а также от прекрасной зеленой зоны русла реки Турия.

Во-вторых, эта недвижимость продается полностью отремонтированной по самым высоким стандартам, включая технологию **PassivHaus**. Этот инновационный метод не только делает проживание в нем здоровым и комфортным для проживания (благодаря современной системе фильтрации воздуха и оптимальной влажности и температуре воздуха внутри), но также гарантирует, что ваши счета за электроэнергию будут минимальными.

И, наконец, недвижимость сдается с полной отделкой с использованием эксклюзивных высококачественных материалов и оформлена в элегантном парижско-валенсийском модернистском стиле, что придает ей особую обтекаемую атмосферу, но при этом создает ощущение уютного дома.



lucasfox.ru/go/val43998

Терраса, Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Солнечные панели, Служебный вход, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Доступ для инвалидов колясок, Домашняя система, Двойное остекление, Грузовой лифт, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 300 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 6m² терраса, Пла дель Ремей, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Пла дель Ремей » 46004

3	4	229m²	6m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

В здании два входа и два лифта; Таким образом, каждая квартира обслуживается главным лифтом, а также служебным лифтом, который соединяется с подсобными помещениями и прачечной дома. Войдя через главный вход, мы попадаем в большое и светлое открытое жилое пространство. Его просторные пропорции вписываются в L-образную форму и могут похвастаться большим окном и дополнительной раздвижной дверью от пола до потолка, ведущей на просторный балкон. На балконе достаточно места для стола и стульев, чтобы можно было насладиться едой и напитками на свежем воздухе.

На кухне много места для хранения вещей и большой остров с керамической столешницей из неолита. Полностью оборудована электроприборами марки Pando, включая индукционную плиту, вытяжку, духовку, посудомоечную машину, холодильник и морозильную камеру. Рядом с кухней вы найдете элегантную гостевую ванную комнату с раковиной и гостевым туалетом.

Через короткий коридор мы попадаем в ночную зону, которая состоит из двух больших спален с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой с душевой кабиной, а также впечатляющей главной спальни с гардеробной и полностью оборудованной ванной комнаты с душем. Отдельно стоящая ванна, душевая кабина, туалет, мебель для ванной комнаты с двойной раковиной и большим зеркалом от стены до стены. Все ванные комнаты в квартире имеют окна и отделаны крупным керамогранитом с эффектом натурального камня.

Кроме того, имеется отдельная прачечная, в которой также размещены все машинные установки PassivHaus, вентиляционная башня, оборудование для аэротермии и т. д., а также дополнительное многофункциональное пространство, которое можно использовать как отдельный зал для приемов, офис или зону отдыха/игр. комната.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 300 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 6m² терраса, Пла дель Ремей, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Пла дель Ремей » 46004

3	4	229m²	6m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Дом будет оснащен элегантными деталями, такими как натуральный паркет из французского дуба, уложенный шевронным узором. Высота потолка в основных жилых помещениях будет сохранена и украшена лепниной в стиле модерн. Различные конструкции потолка и стен будут добавлены для создания чистой эстетики, скрывая такие элементы, как карнизы, заднее освещение и т. д., чтобы добавить общей элегантности дизайну.

Все пространство оборудовано встроенными шкафами и встроенными системами светодиодного освещения, которые придают ему стильную и уютную атмосферу. В коридоре будут установлены датчики движения, которые будут включать освещение, когда вы проходите по нему.

Для желающих есть возможность полностью обставить квартиру за дополнительную плату. В зависимости от того, на каком этапе ремонта покупатель резервирует недвижимость, существует возможность выбора между несколькими цветами и видами отделки ванных комнат, кухни, полов и внутренних столярных изделий.

В доме круглый год будет поддерживаться температура 21°C, а в те моменты, когда вы захотите иметь более высокую или более низкую температуру внутри, это будет достигнуто с помощью аэротермических машин, что снизит потребность в потреблении энергии на 70%.

Эта красивая квартира идеально подходит для семьи в качестве основной резиденции или места для отдыха, поскольку она предлагает возможность жить в эксклюзивном жилом районе в центре Валенсии в гармонии с целями здорового образа жизни семьи, а также вносить положительный вклад в улучшение климата. цели для нашей планеты.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дальнейшей информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

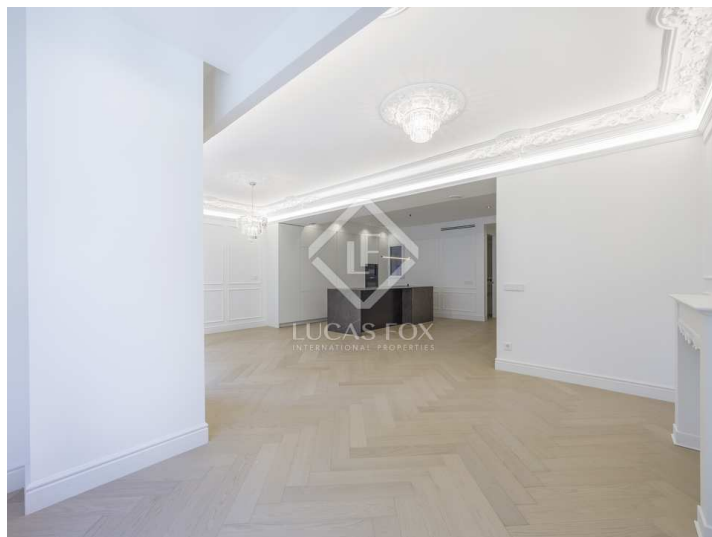
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 300 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: 3 спальни, 6m² терраса, Пла дель Ремей, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Пла дель Ремей » 46004

3 **4** **229m²** **6m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания