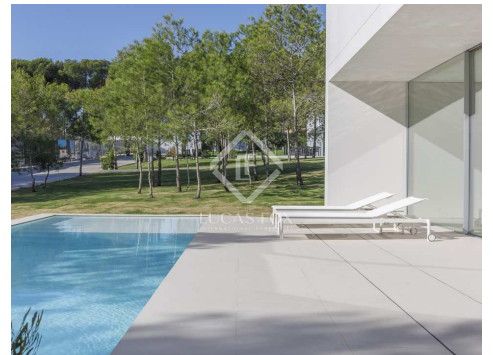


1 314 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 66m<sup>2</sup> терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46110

|          |                |                         |                         |                        |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>       | <b>228m<sup>2</sup></b> | <b>409m<sup>2</sup></b> | <b>66m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         | Терраса                |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

**1 314 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 66m<sup>2</sup> терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия**

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46110

|          |                |                         |                         |                        |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>       | <b>228m<sup>2</sup></b> | <b>409m<sup>2</sup></b> | <b>66m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         | Терраса                |

### ОБЗОР

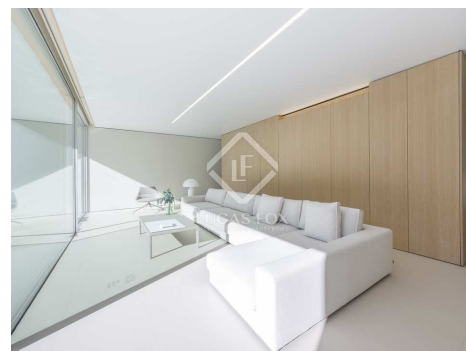
## **Недавно построенный дом с садом и бассейном на продажу в Камполиваре, Гodelла.**

Лукас Фокс представляет на продажу этот недавно построенный дом в одной из лучших урбанизаций Валенсии.

Дом предлагает вневременной и долговечный дизайн, сочетающий в себе функциональную полезность и эстетическую красоту.

Этот дом расположен на благоустроенном участке площадью около 390 м<sup>2</sup>, хотя вы можете приобрести прилегающий участок, если вам нужно больше места. Он расположен на двух этажах: первом этаже, где находится дневная зона, и верхнем этаже, где находится ночная зона. Основные помещения на первом этаже распределены вокруг центрального ядра, где расположены второстепенные помещения. Таким образом, гостиная-столовая и кухня имеют приватность, а также прямой выход в сад в двух его направлениях.

На втором этаже организованы четыре спальни: главная с собственной ванной комнатой и три другие двухместные с ванной комнатой.



[lucasfox.ru/go/val45047](https://lucasfox.ru/go/val45047)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Жилой комплекс,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 314 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 66m<sup>2</sup> терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46110

|          |                |                         |                         |                        |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>       | <b>228m<sup>2</sup></b> | <b>409m<sup>2</sup></b> | <b>66m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         | Терраса                |

Дом спроектирован так, чтобы обеспечить максимальную энергоэффективность, а также имеет систему производства возобновляемой энергии. Кондиционер с горячей/холодной водой централизован и имеет термостат для каждой комнаты, позволяющий индивидуально регулировать температуру. Еще одним отличительным элементом дизайна является использование Solid Surface как внутри, на кухне и в ванных комнатах, так и снаружи дома. Этот материал, более известный как Крион, обладает эксклюзивными и отличительными свойствами: отсутствие пор, предотвращает размножение бактерий и грибков, твердость, стойкость, долговечность, простота ремонта, низкие эксплуатационные расходы и легкая очистка.

Дом продается с предлагаемой мебелью, встроенными шкафами во всех комнатах с внутренним освещением, механизированными жалюзи в каждой комнате, полностью оборудованной кухней с функциональными шкафами и ящиками, двумя встроенными холодильниками, винным погребом, посудомоечной машиной, духовкой и микроволновой печью, керамической плитой. и вытяжка.

Короче говоря, дизайнерский дом, созданный для того, чтобы наслаждаться и служить долго.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 314 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 66m<sup>2</sup> терраса, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46110

|          |                |                         |                         |                        |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>       | <b>228m<sup>2</sup></b> | <b>409m<sup>2</sup></b> | <b>66m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         | Терраса                |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания