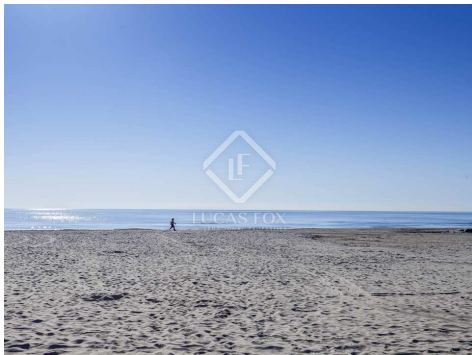


990 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Патакона / Альборайя, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Патакона / Альборайя » 46120

**3**                      **4**                      **263m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

990 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Патакона / Альборайя, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Патакона / Альборайя » 46120

**3**                      **4**                      **263m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

Эксклюзивный современный дом с хорошим вкусом, удобной и практичной планировкой, выставлен на продажу в привилегированном месте Валенсии, в нескольких метрах от моря.

Лукас Фокс представляет на продажу этот дом с тремя спальнями в привилегированном месте Валенсии.

Его владелец, великий архитектор, после его приобретения провел комплексную реконструкцию и спроектировал современный дом с мельчайшими деталями и высочайшим качеством. В доме три этажа плюс полуподвальный этаж.

На первом этаже мы находим полностью открытое пространство, которое служит дневной зоной и вмещает в себя кухню и гостиную-столовую, а также выходит на террасу со стеклянной крышей, которая наполняет светом весь этаж. На этом же этаже находится оригинальная гостевая ванная комната и большой вспомогательный туалет.

На втором этаже расположены две большие спальни с большими встроенными шкафами, выходом на террасу и собственной ванной комнатой, одна из которых с гидромассажной ванной.

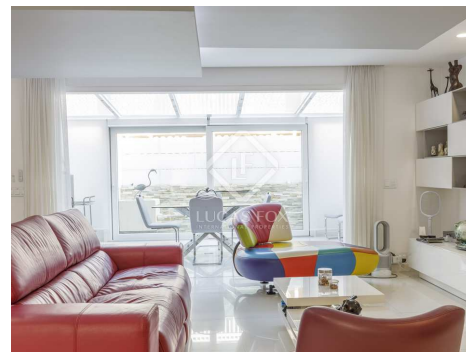
Главная спальня, также с террасой, занимает весь верхний этаж, с ванной комнатой, первоначально спроектированной как часть самой спальни, и с большой площадью шкафов.

На полуподвальном этаже расположены прачечная с кладовой, гардеробная и гараж на две машины.

Среди его достоинств - стеклянный лифт на всех этажах, полы с подогревом, кондиционер, комплексная домашняя автоматизация для управления жалюзи, освещением, кондиционером, сигнализацией, а также отдельная ванная комната и терраса во всех спальнях.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания



[lucasfox.ru/go/val45118](https://lucasfox.ru/go/val45118)

Терраса, гараж, Лифт,  
Естественное освещение,  
Паркинг, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Домашняя система,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Балкон

**990 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Патакона / Альборайя, Валенсия**

Испания » Валенсия » Валенсия » Патакона / Альборайя » 46120

**3**                      **4**                      **263m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Дом расположен всего в 100 метрах от моря в районе Ла Патакона.

Не стесняйтесь обращаться к нам, чтобы организовать индивидуальный визит в этот фантастический дом.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## 990 000 € Дом / Вилла - на продажу Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Патакона / Альборайя, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Патакона / Альборайя » 46120

**3**                      **4**                      **263m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания