

690 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, La Cañada, Валенсия

Испания » Валенсия » La Cañada » 46182

4	2	347m <sup>2</sup>	1.453m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

**690 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, La Cañada, Валенсия**

Испания » Валенсия » La Cañada » 46182

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>1.453m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Средиземноморская вилла на большом участке с ухоженной растительностью и бассейном на продажу в стратегическом месте в урбанизации Ла-Каньяда, очень близко ко всем услугам.**

Эта вилла в средиземноморском стиле была построена в 1969 году на большом угловом участке площадью около 1453 м<sup>2</sup>. Он выходит на юг и имеет сад с обильной местной растительностью и приятный бассейн. Дом стратегически расположен, очень близко ко всем услугам, супермаркетам и ресторанам, а также очень близко к станции метро.

Дом выполнен в средиземноморском стиле, хотя требует обновления интерьера и, возможно, более актуального перераспределения пространств.

В доме две входные двери: главная, пересекающая солнечную террасу, которая переходит в зону гостиной-столовой; и второй вход через кухню.

Гостиная-столовая имеет большие размеры и состоит из нескольких комнат с красивым оригинальным камином. Имеет большое окно с выходом на красивую террасу. Далее кухня с отдельной входной дверью и небольшой кладовой. Ночная зона распределена на четыре большие спальни и две полноценные ванные комнаты.

Прямоугольный участок имеет много местной растительности, территорию с приподнятым бассейном и большой тенистый сосновый лес, идеально подходящий для летних месяцев. Также имеется крытая парковка на две машины и большие кладовые в нижней части или подвале дома.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.



[lucasfox.ru/go/val45670](https://lucasfox.ru/go/val45670)

Терраса, Сад,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Служебный вход,  
рядом с транспортом,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Домашнее животное разрешено,  
Внешний

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

**690 000 € Дом / Вилла - на продажу**

**Дом / вилла на продажу: 4 спальни, La Cañada, Валенсия**

Испания » Валенсия » La Cañada » 46182

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>1.453m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания