

## 1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 4 спальни, La Cañada, Валенсия

Испания » Валенсия » La Cañada » 46182

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>407m<sup>2</sup></b>	<b>2.763m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## 1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 4 спальни, La Cañada, Валенсия

Испания » Валенсия » La Cañada » 46182

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>407m<sup>2</sup></b>	<b>2.763m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Продается дом с бассейном и впечатляющим участком площадью **2800 м<sup>2</sup>** в отличном месте рядом с городом Ла-Каньяда.

Лукас Фокс представляет этот дом с отличным расположением, всего в 300 метрах от города и станции метро La Cañada, с угловым участком в трех кварталах площадью почти 2800 м<sup>2</sup>.

Дом состоит из двух этажей, плюс поддомовое помещение, где есть большое складское помещение и гараж. Кроме того, снаружи в настоящее время оборудована открытая площадка для парковки нескольких автомобилей.

Первый этаж занимает красивая прихожая, которая ведет в просторную и светлую гостиную с камином, которая соединяется с элегантной столовой с выходом на террасу, окружающую заднюю часть дома и с видом на бассейн. На этом же этаже мы находим две спальни, полностью оборудованную ванную комнату и большую кухню с выходом на большую террасу с деревянной верандой и прекрасным видом на сад с соснами, пальмами, фруктовыми деревьями и травой.

Лестница ведет на верхний этаж, где есть спальня, ванная комната и главная спальня с гардеробной, где может быть расположена большая гардеробная.

В доме есть радиаторное отопление, в некоторых спальнях есть сплит, терракотовые полы на первом этаже и паркетные полы на верхнем этаже.

Поскольку участок имеет большую площадь, он предлагает много открытого пространства с большими зелеными зонами, фруктовым полем и сосновым лесом. Помимо бассейна, у нас также есть несколько зданий, таких как крытая парковка, площадка для барбекю, ванная комната и душевые.



[lucasfox.ru/go/val46607](https://lucasfox.ru/go/val46607)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Естественное освещение,  
Паркинг, рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, Встроенные шкафы,  
Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## 1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 4 спальни, La Cañada, Валенсия

Испания » Валенсия » La Cañada » 46182

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>407m<sup>2</sup></b>	<b>2.763m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Дом и участок имеют большие возможности, как для постоянного проживания семей, желающих иметь большой земельный участок, так и для инвесторов, желающих воспользоваться большой площадью участка и отличным расположением.

Свяжитесь с нами, чтобы мы могли предложить вам более подробную информацию и организовать индивидуальный визит.

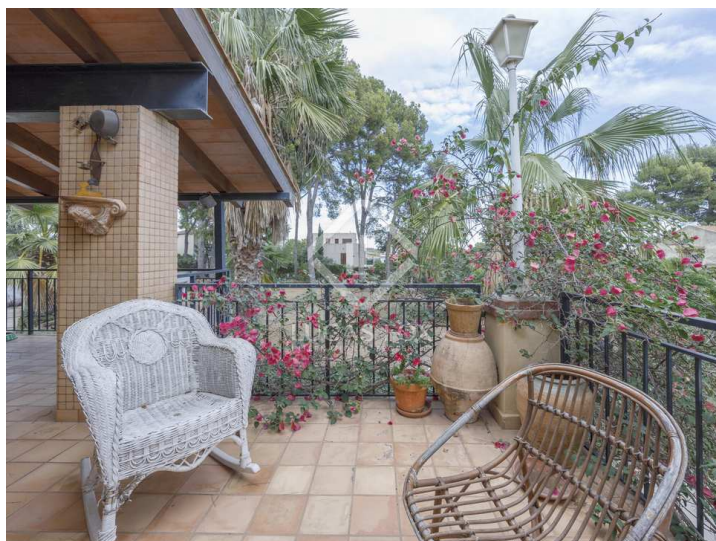
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## 1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 4 спальни, La Cañada, Валенсия

Испания » Валенсия » La Cañada » 46182

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>407m<sup>2</sup></b>	<b>2.763m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания