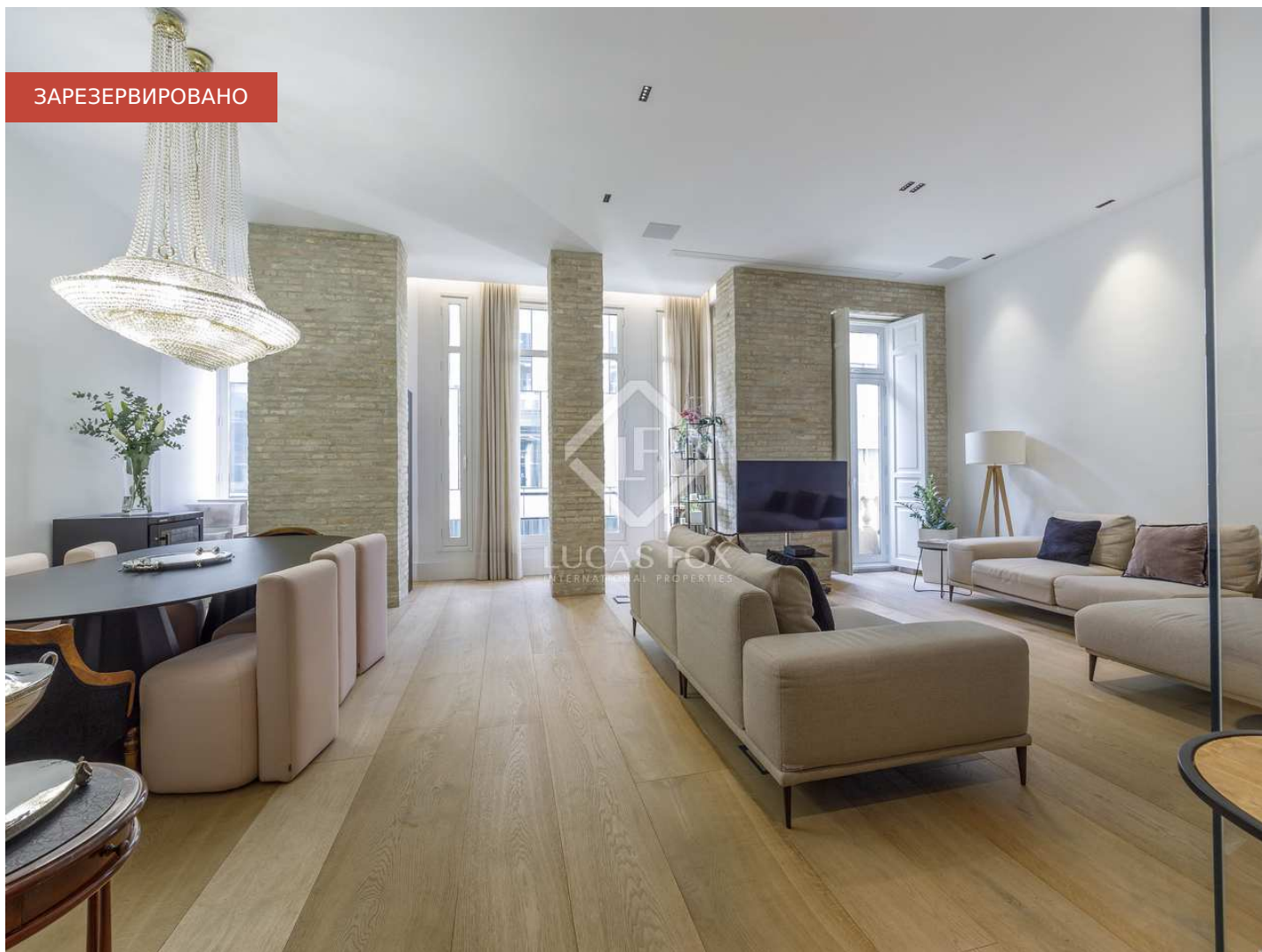


1 300 000 € Квартира - на продажу - Зарезервировано
Квартира на продажу: 4 спальни, 16m² терраса, Сан Франсеск, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Сан Франсеск » 46002

4 **4** **255m²** **16m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 300 000 € Квартира - на продажу - Зарезервировано

Квартира на продажу: 4 спальни, 16m² терраса, Сан Франсеск, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Сан Франсеск » 46002

4 **4** **255m²** **16m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

ОБЗОР

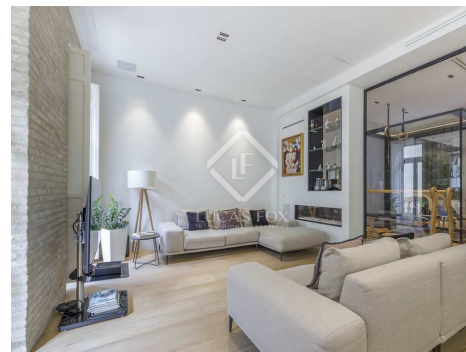
Эксклюзивный и элегантный дизайнерский дом с изысканным комплексным ремонтом выставлен на продажу в знаковом здании, в одном из лучших районов центра Валенсии.

Этот уникальный дом расположен в прекрасно сохранившемся старинном здании с красивым модернистским фасадом и очень ухоженными общими элементами. В отеле есть лифт и дневные услуги консьержа.

Дом площадью 255 м² построен из общих элементов, имеет прямоугольную планировку, плюс приятную террасу площадью около 12 м² и кладовую в верхней части здания.

Владельцы провели комплексный ремонт дома с изысканным вкусом, уделяя максимум внимания всем деталям, используя благородные материалы высочайшего качества и стремясь к практичному и функциональному распределению. В результате получился очень практичный, элегантный и уютный дом, но с уникальным характером.

Мы попадаем в дом через практичный зал. Слева находится эффектная гостиная-столовая прямоугольной формы и просторных размеров, с большими окнами на фасаде и выходом на красивый балкон. Здесь очень ярко и солнечно. Они восстановили оригинальный кирпич на некоторых стенах и сохранили высоту потолков по всей этой площади, которая составляет 3,55 метра, что, несомненно, придает помещению большое ощущение простора. Рядом с гостиной, но отделенная огромными стеклянными панелями с черными алюминиевыми профилями, мы находим многофункциональную комнату, идеально подходящую в качестве кабинета, читального зала или даже небольшого тренажерного зала.



lucasfox.ru/go/val47312

Терраса, Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 300 000 € Квартира - на продажу - Зарезервировано

Квартира на продажу: 4 спальни, 16m² терраса, Сан Франсеск, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Сан Франсеск » 46002

4	4	255m²	16m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Прямо по соседству мы попадаем в невероятную полуоткрытую кухню с большими стеклянными панелями. Благодаря своей уникальности, он был спроектирован и изготовлен по индивидуальному заказу престижной итальянской фирмой и имеет большую вместительность, а также центральную островную зону с фарфоровой столешницей в естественных тонах. Вся высококлассная бытовая техника интегрирована. В этой части дома находится гостевая ванная комната и спальня с односпальной кроватью, которая в настоящее время используется как кабинет.

В доме есть приятная внутренняя терраса площадью около 12 м², на которой более чем достаточно места, чтобы разместить стол и стулья и насладиться приятным средиземноморским климатом.

Ночная зона для большего комфорта и приватности четко отделена от дневной зоны. Главная спальня расположена в задней части дома. Здесь есть невероятная гардеробная с большими шкафами из черного лакированного МДФ, с дымчатым стеклом, алюминиевыми профилями и дубовой внутренней отделкой. Ванная комната совмещена с большой ванной и душем со всеми настенными смесителями итальянского бренда Gessi и большой настенной плиткой формата 120 x 3000, а также отдельным туалетом. В доме также есть две спальни с двуспальными кроватями, обе с большими белыми лакированными шкафами DM, и собственная полностью оборудованная ванная комната.

Пол изготовлен из необработанной натуральной древесины с большими планками длиной более 5 метров в сочетании с планками меньшего размера для достижения лучшего оптического и пространственного ощущения. Он имеет приятный газовый камин, идеально подходящий для самых холодных месяцев года, и систему домашнего кинотеатра престижного бренда Sonos. Лакированные окна изготовлены из натурального дерева ироко, имеют двойное остекление, а также тепло- и звукоизоляцию.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 300 000 € Квартира - на продажу - Зарезервировано

Квартира на продажу: 4 спальни, 16m² терраса, Сан Франсеск, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Сан Франсеск » 46002

4	4	255m²	16m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Во всем доме имеется система кондиционирования воздуха с теплом и холодом на потолке с помощью Aerothermal, а также полы с подогревом в ванных комнатах, которые поддерживают одинаковую температуру в течение всего года; идеальная система для людей, страдающих аллергией или респираторными заболеваниями, при этом достигается максимальная экономия энергии и эффективность.

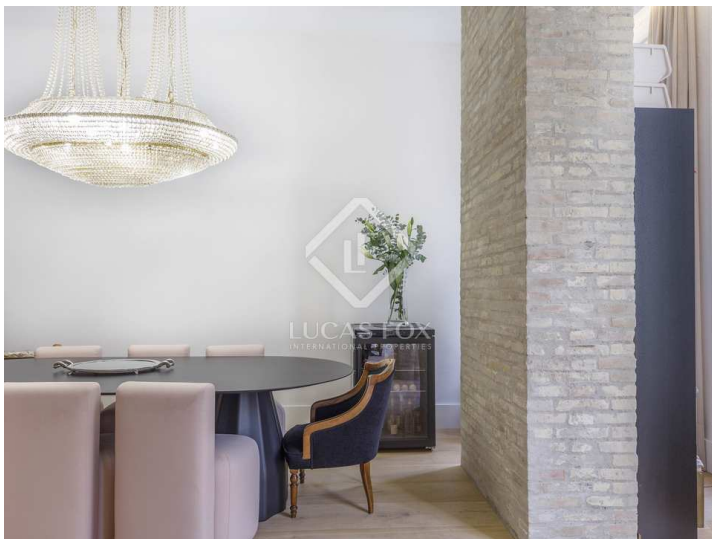
Можно приобрести парковочное место в аренду или купить, не включенное в стоимость, прямо перед домом.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации

1 300 000 € Квартира - на продажу - Зарезервировано Квартира на продажу: 4 спальни, 16m² терраса, Сан Франсеск, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Сан Франсеск » 46002

4 **4** **255m²** **16m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания