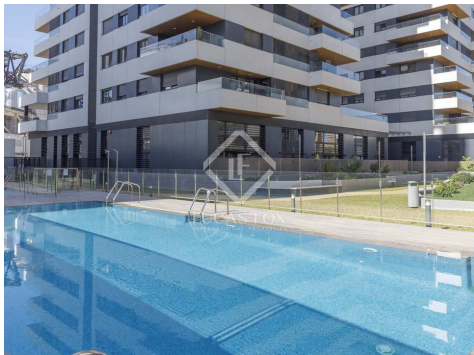
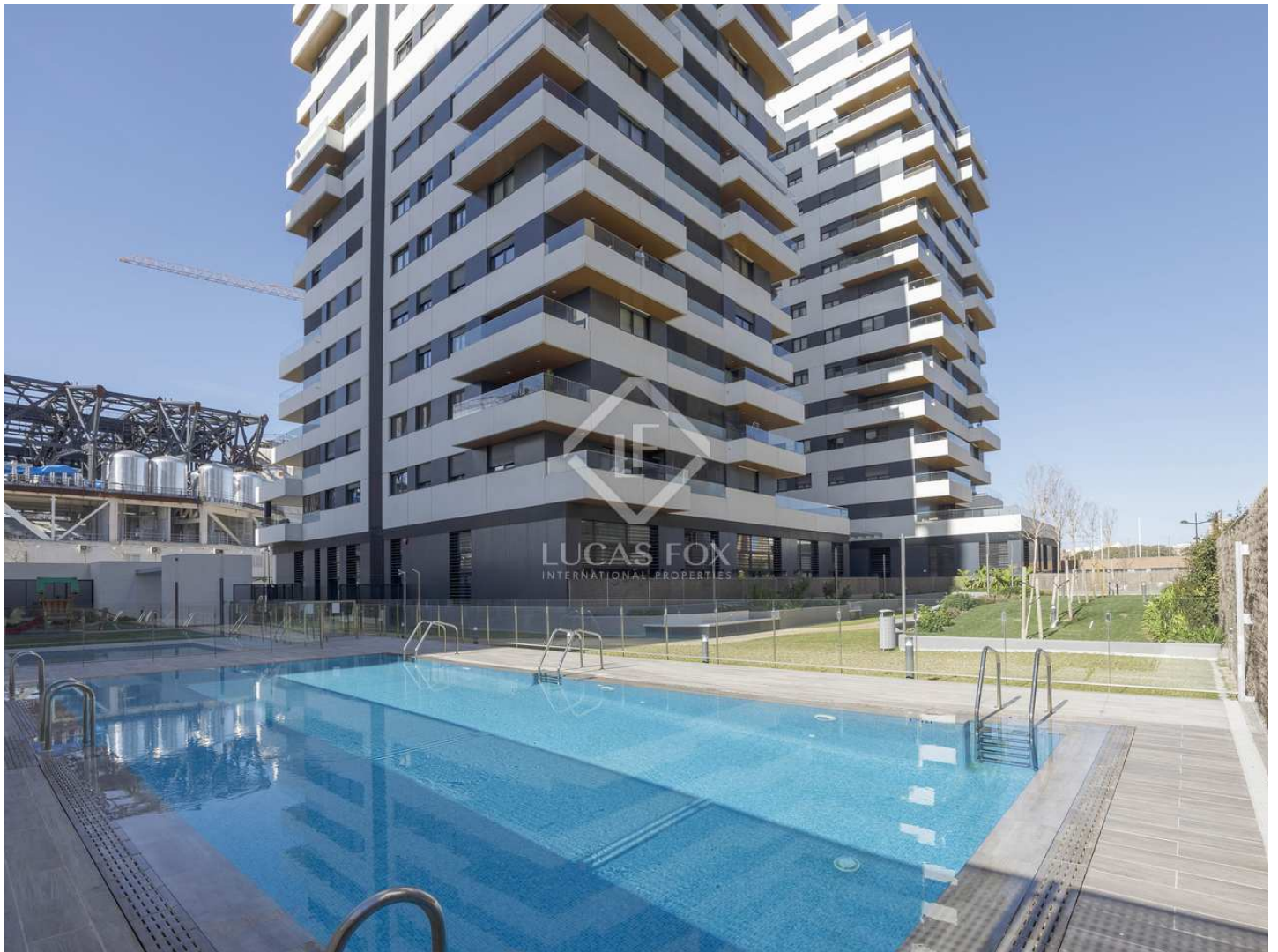


550 000 € Квартира - на продажу Квартира на продажу: с 1 спальней, Город наук и искусств, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Город наук и искусств » 46013

1 **2** **83m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

550 000 € Квартира - на продажу

Квартира на продажу: с 1 спальней, Город наук и искусств, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Город наук и искусств » 46013

1 **2** **83m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа

ОБЗОР

Продается двухуровневая квартира лофтового типа с туристической лицензией рядом с новым павильоном **Valencia Basquet**.

Лукас Фокс представляет эту квартиру, расположенную в недавно построенном здании, граничащем с участком, где расположена новая баскетбольная площадка Валенсии.

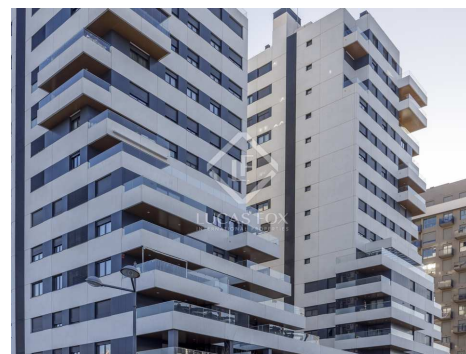
Квартира имеет лицензию на туристическую квартиру, что делает ее особенно интересной для инвесторов, ищущих инвестиции с хорошим потенциалом прибыльности.

В настоящее время в первые месяцы сдачи в аренду он уже достиг валовой рентабельности в 8%, и ожидается, что тенденция продолжится вверх, поскольку, когда проект Roig Arena будет завершен, полюс притяжения, который он будет представлять, пойдет на пользу потоку заинтересованных сторон в аренду этого дома, который имеет выход на ту же улицу, что и проект.

Дом расположен на первом этаже здания и занимает два этажа. Он предлагает возможность использования общих элементов здания, таких как два бассейна, взрослый и детский, детская площадка, гастробар/зал для дней рождения... Поэтому он идеально подходит для семей с ребенком, которые приезжают в город Валенсия, чтобы провести несколько дней.

Здание имеет привлекательный дизайн, оптимальную изоляцию и качество; По этой причине дом имеет сертификат энергоэффективности А, наивысший возможный уровень. В качестве дополнительной услуги имеется парковочное место, а также услуги консьержа и камеры видеонаблюдения.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.



lucasfox.ru/go/val47998

Бассейн, Консьерж-сервис, гараж,
Лифт, Туристическая лицензия,
Система кондиционирования,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Двойное остекление

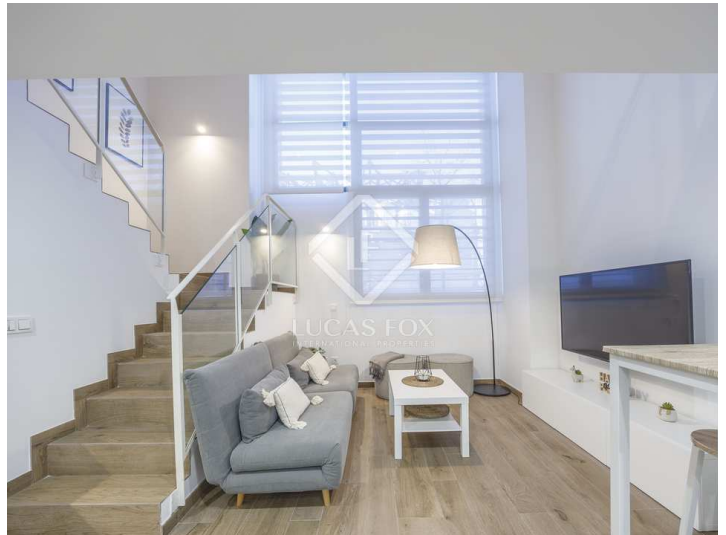
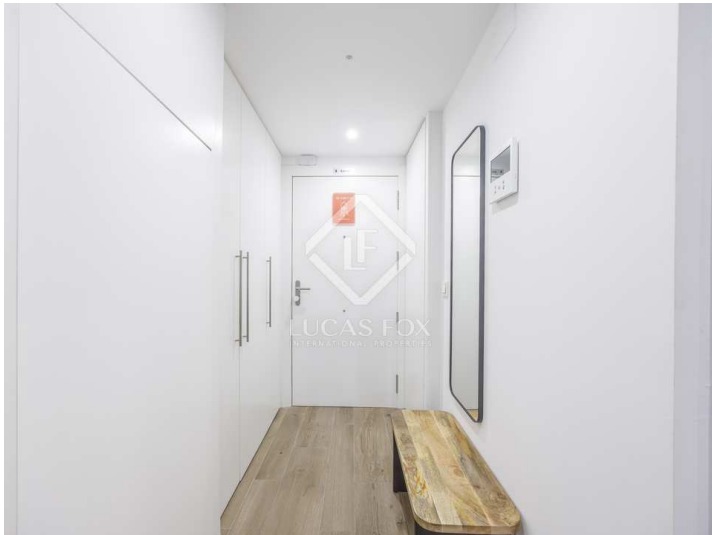
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

550 000 € Квартира - на продажу Квартира на продажу: с 1 спальней, Город наук и искусств, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Город наук и искусств » 46013

1 **2** **83m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания