

1 630 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46110

**5**                      **4**                      **468m<sup>2</sup>**                      **1.293m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

# 1 630 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46110

**5**                      **4**                      **468m<sup>2</sup>**                      **1.293m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

Необыкновенный дом с просторными комнатами, террасой и видом на горы продается в отличном месте благодаря легкости доступа к городу Валенсия и близости ко всем услугам, необходимым для повседневной жизни.

Лукас Фокс представляет этот дом с отличным качеством строительства и совершенно современным дизайном, который обеспечивает большую конфиденциальность и яркость благодаря своему расположению, а также большим окнам и террасам, окружающим весь дом.

Стоит выделить большие пространства, составляющие дневную зону, с большой гостиной-столовой и современной, полностью оборудованной кухней с прачечной. Из обеих комнат открывается потрясающий вид на горы благодаря большим окнам, из которых можно выйти на верхнюю террасу в саду. В этой зоне мы также найдем гостиную с террасой и гостевую ванную комнату.

Современная лестница ведет нас на верхний этаж, освещенный террасой дистрибьютора. На этом этаже мы находим три спальни: две двухместные с гардеробной и террасой, полностью оборудованную ванную комнату с душем и ванной и главную спальню с отдельной ванной комнатой с душем и джакузи, гардеробной и террасой.

В пристройке, но в том же архитектурном блоке, у нас есть большая студия, которую можно превратить в гостевые спальни, гараж на несколько автомобилей и большая кладовая.

Дом готов к заселению. В доме есть полы с подогревом, кондиционер, солнечные батареи и аэротермальная энергия, а в основных комнатах дома деревянные полы.



[lucasfox.ru/go/val48718](https://lucasfox.ru/go/val48718)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Подогрев полов, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## 1 630 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick

# Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46110

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>468m<sup>2</sup></b>	<b>1.293m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Снаружи мы находим сад, окружающий дом, с травой и деревьями разных видов, а также полностью оборудованную площадку для барбекю рядом с кухней и перед бассейном, где вы можете наслаждаться жизнью на свежем воздухе в полной конфиденциальности.

Свяжитесь с нами, чтобы мы могли предложить вам более подробную информацию и организовать индивидуальный визит в этот фантастический дом.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания



## 1 630 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Испания » Валенсия » Годелья / Рокафорт » 46110

**5**                    **4**                    **468m<sup>2</sup>**                    **1.293m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания