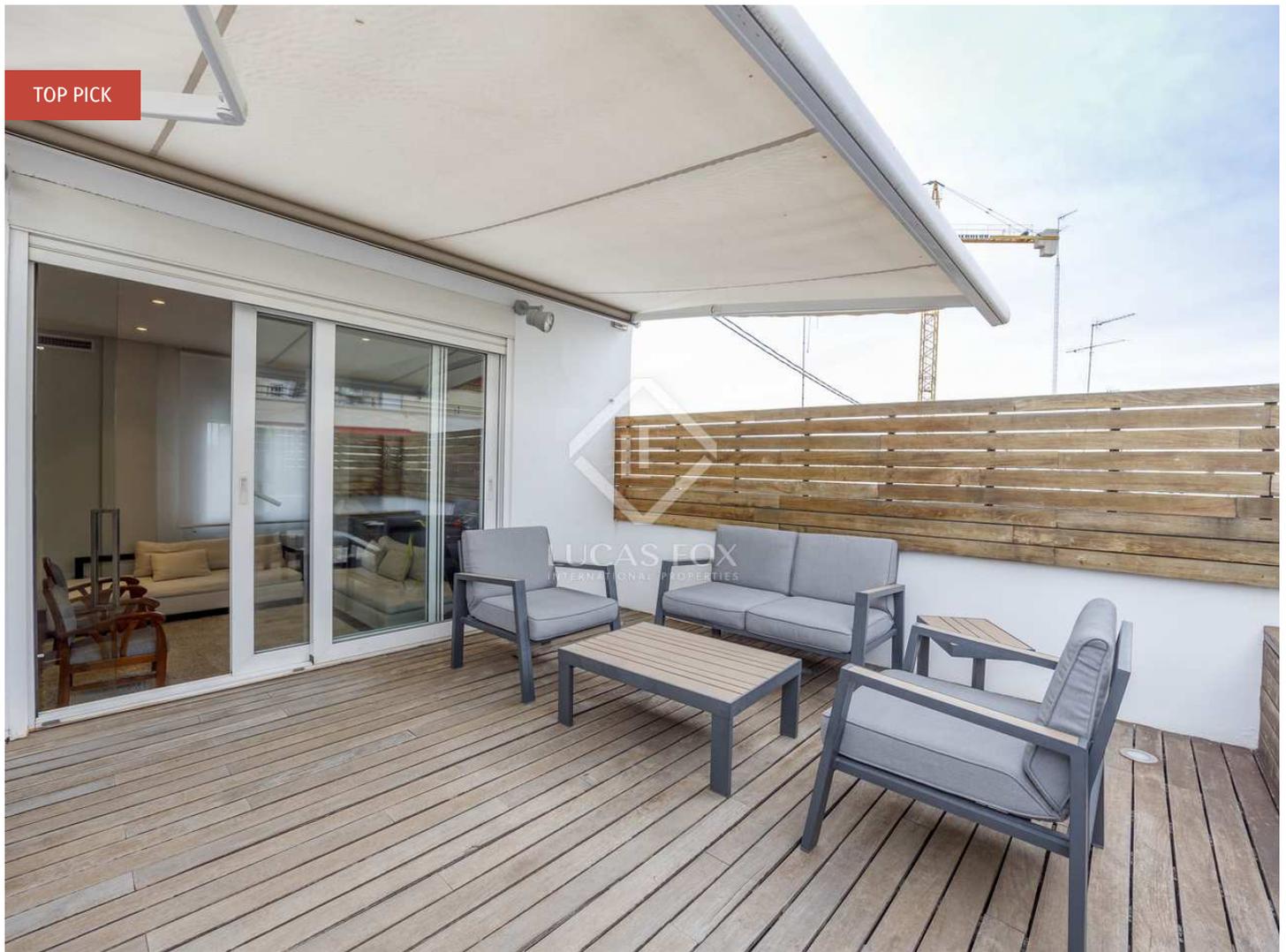


1 350 000 € Квартира - на продажу - Top Pick

## Квартира на продажу: 4 спальни, 15m<sup>2</sup> терраса, Сан Франсеск, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Сан Франсеск » 46002

**4**      **3**      **306m<sup>2</sup>**      **15m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 350 000 € Квартира - на продажу - Top Pick

## Квартира на продажу: 4 спальни, 15m<sup>2</sup> терраса, Сан Франсеск, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Сан Франсеск » 46002

**4**                      **3**                      **306m<sup>2</sup>**                      **15m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

Пентхаус с 4 спальнями площадью 306 м<sup>2</sup>, с большой террасой более 15 м<sup>2</sup>, с невероятным ремонтом, практичным и функциональным распределением, продается в эксклюзивном месте в Сан-Франческе в Валенсии.

Этот невероятный пентхаус расположен на одной из самых элегантных улиц района Сан-Франческ в Валенсии, в прекрасно сохранившемся старинном здании с дневной службой консьержа.

Дом имеет общую площадь 306 м<sup>2</sup>: первый этаж 165 м<sup>2</sup> и второй этаж 117 м<sup>2</sup>, плюс замечательная терраса площадью около 15 м<sup>2</sup>, что действительно сложно найти в центре города.

Дом был полностью отремонтирован с использованием высококачественных материалов, с тепло- и звукоизоляцией всех перегородок, а также потолков и террас.

Мы входим в дом через холл и попадаем в просторную гостиную-столовую с четырьмя большими окнами, из которых открывается вид на улицу и пропускает свет в течение дня. Помещение разделено на гостиную с большими диванами, обеденную зону со столом на восемь человек и зону для чтения с большим книжным шкафом, занимающим всю переднюю стену комнаты. К гостиной-столовой прилегает кухня, очень веселая и солнечная, со столом в центре на восемь человек, лакированной мебелью и всей встроенной бытовой техникой ведущих брендов. Во всей комнате есть встроенные шкафы с большим количеством места для хранения вещей. Далее есть практичная прачечная и большая кладовая.

В просторной главной спальне прямоугольной формы имеется большая гардеробная, полностью отделанная белым лаком. Имеется большая собственная ванная комната с двумя раковинами и душем. На этаже имеется гостевой санузел.



[lucasfox.ru/go/val48774](https://lucasfox.ru/go/val48774)

Вид на горы, Терраса,  
Консьерж-сервис, Лифт, Паркет,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Модернистское здание,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
После ремонта, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Виды на город, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

**1 350 000 €** Квартира - на продажу - Top Pick

## Квартира на продажу: **4** спальни, **15m<sup>2</sup>** терраса, Сан Франсеск, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Сан Франсеск » 46002

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>306m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

По практичной лестнице мы попадаем на верхний этаж, где есть гостиная или кабинет с выходом на террасу площадью около 15 м<sup>2</sup>. В этом пространстве в коридоре также есть шкафы от пола до потолка с большой вместимостью. Далее идут три большие спальни со шкафами от пола до потолка. На этом этаже также имеются две полностью оборудованные ванные комнаты.

Весь дом имеет централизованное кондиционирование воздуха с горячей и холодной водой через воздуховоды и защитные окна с алюминиевыми наружными столярными изделиями, с низкоэмиссионным изоляционным двойным остеклением с воздушной камерой и поворотнo-откидными механизмами. Проходные двери высотой 2,60 см изготовлены на заказ из лакированного дерева с гладкими белыми планками шириной 9 см. Кроме того, имеется экологический плавающий паркет из натурального дуба.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## 1 350 000 € Квартира - на продажу - Top Pick Квартира на продажу: 4 спальни, 15m<sup>2</sup> терраса, Сан Франсеск, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Сан Франсеск » 46002

**4**      **3**      **306m<sup>2</sup>**      **15m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания