

1 350 000 € Квартира - на продажу - Top Pick

Квартира на продажу: 4 спальни, 15m² терраса, Сан Франсеск, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Сан Франсеск » 46002

4 **3** **306m²** **15m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 350 000 € Квартира - на продажу - Top Pick

Квартира на продажу: 4 спальни, 15m² терраса, Сан Франсеск, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Сан Франсеск » 46002

4 **3** **306m²** **15m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

ОБЗОР

Пентхаус с 4 спальнями площадью 306 м², с большой террасой более 15 м², с невероятным ремонтом, практичным и функциональным распределением, продается в эксклюзивном месте в Сан-Франческе в Валенсии.

Этот невероятный пентхаус расположен на одной из самых элегантных улиц района Сан-Франческ в Валенсии, в прекрасно сохранившемся старинном здании с дневной службой консьержа.

Дом имеет общую площадь 306 м²: первый этаж 165 м² и второй этаж 117 м², плюс замечательная терраса площадью около 15 м², что действительно сложно найти в центре города.

Дом был полностью отремонтирован с использованием высококачественных материалов, с тепло- и звукоизоляцией всех перегородок, а также потолков и террас.

Мы входим в дом через холл и попадаем в просторную гостиную-столовую с четырьмя большими окнами, из которых открывается вид на улицу и пропускает свет в течение дня. Помещение разделено на гостиную с большими диванами, обеденную зону со столом на восемь человек и зону для чтения с большим книжным шкафом, занимающим всю переднюю стену комнаты. К гостиной-столовой прилегает кухня, очень веселая и солнечная, со столом в центре на восемь человек, лакированной мебелью и всей встроенной бытовой техникой ведущих брендов. Во всей комнате есть встроенные шкафы с большим количеством места для хранения вещей. Далее есть практичная прачечная и большая кладовая.

В просторной главной спальне прямоугольной формы имеется большая гардеробная, полностью отделанная белым лаком. Имеется большая собственная ванная комната с двумя раковинами и душем. На этаже имеется гостевой санузел.



lucasfox.ru/go/val48774

Вид на горы, Терраса,
Консьерж-сервис, Лифт, Паркет,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Модернистское здание,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
После ремонта, Отопление,
Оборудованная кухня,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внешний,
Виды на город, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 350 000 € Квартира - на продажу - Top Pick

Квартира на продажу: 4 спальни, 15m² терраса, Сан Франсеск, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Сан Франсеск » 46002

4	3	306m²	15m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

По практичной лестнице мы попадаем на верхний этаж, где есть гостиная или кабинет с выходом на террасу площадью около 15 м². В этом пространстве в коридоре также есть шкафы от пола до потолка с большой вместимостью. Далее идут три большие спальни со шкафами от пола до потолка. На этом этаже также имеются две полностью оборудованные ванные комнаты.

Весь дом имеет централизованное кондиционирование воздуха с горячей и холодной водой через воздуховоды и защитные окна с алюминиевыми наружными столярными изделиями, с низкоэмиссионным изоляционным двойным остеклением с воздушной камерой и поворотнo-откидными механизмами. Проходные двери высотой 2,60 см изготовлены на заказ из лакированного дерева с гладкими белыми планками шириной 9 см. Кроме того, имеется экологический плавающий паркет из натурального дуба.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

1 350 000 € Квартира - на продажу - Top Pick Квартира на продажу: 4 спальни, 15m² терраса, Сан Франсеск, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Сан Франсеск » 46002

4 **3** **306m²** **15m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания