

785 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 47m<sup>2</sup> терраса, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46006

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

**785 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 47m<sup>2</sup> терраса, Русафа, Валенсия**

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46006

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

### ОБЗОР

## **Продается новый отдельный дом в Валенсии, рядом с районом Рузафа.**

Лукас Фокс представляет новый проект строительства односемейного дома, расположенного в тихом районе Кортс, удачно расположенном благодаря близости к району Рузафа. В этом районе дома чередуются с малоэтажными зданиями, что придает ему живописный и современный вид.

Дом занимает два этажа плюс чердак, его общая площадь составляет 158 м<sup>2</sup>, имеется четыре спальни и три ванные комнаты.

На первом этаже, на уровне улицы, находится дневная зона с кухней и гостиной, выходящей на задний двор, где есть открытая терраса с обильным освещением и бассейном.

На втором этаже три большие спальни со светом и перекрестной вентиляцией. Стоит выделить главную спальню со своей ванной комнатой и балконом с видом во внутренний дворик.

Мансарда представляет собой очаровательное пространство с деревянными балками и покатой крышей, которое идеально подходит для офиса или зоны отдыха и релаксации.

Дом очень удобный и элегантный, с высокими потолками, новыми материалами и светлыми нейтральными тонами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.



[lucasfox.ru/go/val49002](https://lucasfox.ru/go/val49002)

Система кондиционирования,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

785 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 47m<sup>2</sup> терраса, Русафа, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Русафа » 46006

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>158m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания