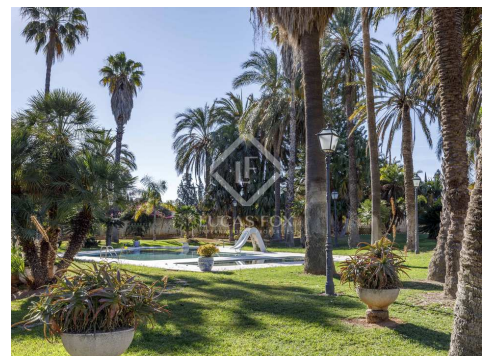


## 2 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Ла Элиана, Валенсия

Испания » Валенсия » Ла Элиана » 46185

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>1.093m<sup>2</sup></b>	<b>40.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## 2 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Ла Элиана, Валенсия

Испания » Валенсия » Ла Элиана » 46185

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>1.093m<sup>2</sup></b>	<b>40.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Роскошная недвижимость, окруженная природой, пальмами и апельсиновыми рощами, с участком площадью более 35 000 м<sup>2</sup> и всего в 25 минутах от Валенсии.**

Отличительной особенностью этой недвижимости является высокий уровень качества ее строительства и выбора используемых материалов, но, прежде всего, что делает эту роскошную виллу по-настоящему особенной, так это ее расположение на участке площадью более 30 000 м<sup>2</sup>, окруженном обширными апельсиновыми рощами и многочисленными пальмы разных видов.

Кроме того, в самом доме есть встроенное жилое помещение, но с отдельным входом, площадью более 70м<sup>2</sup>.

У вас будет ощущение, что вы находитесь на лоне природы, вдали от городов и поселков, но, тем не менее, вы будете находиться в 25 километрах от города Валенсия, станция метро будет менее чем в километре, менее чем в трех километрах. Короче говоря, от городов Ла-Элиана и Побла-де-Вальбона, недалеко от всего.

Мы попадаем на территорию по частной тропинке, окруженной пальмами и растительностью, которая пересекает апельсиновые поля и ведет нас к дому.

При входе нас встречает впечатляющий вестибюль; Мраморные полы, высокие потолки и витражи с красивой лестницей, ведущей на верхний этаж и доступом к основным помещениям дома справа.

Каждая комната в доме впечатляет своим простором и качеством элементов.

Распределение первого этажа включает в себя большую гостиную с камином, столовую с камином и гостиную с видом на сад и бассейн.



[lucasfox.ru/go/val49905](https://lucasfox.ru/go/val49905)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Лифт, Мраморные полы, Естественное освещение, Виноградники, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, библиотека, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания



## 2 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Ла Элиана, Валенсия

Испания » Валенсия » Ла Элиана » 46185

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>1.093m<sup>2</sup></b>	<b>40.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Кухня, обладающая особым шармом, который придает ей потолок с деревянными балками, также имеет большие размеры, с прачечной и выходом на улицу, рядом с площадкой для барбекю.

Поднимаясь по лестнице, мы попадаем в ночную зону с пятью большими спальнями, каждая из которых имеет отдельную ванную комнату и гардеробную, а из окон открывается фантастический вид на горизонт, апельсиновые рощи и пальмы.

На этом этаже также есть еще один двухместный номер с собственной ванной комнатой, двухместный номер и полностью оборудованная ванная комната.

На первом этаже есть большая комната с барбекю, где можно провести время с друзьями, винный погреб, санузел и просторный кабинет-библиотека. Этот этаж соединяется с гаражом, вмещающим более четырех автомобилей, а также с несколькими складскими помещениями и техническим помещением.

Все этажи дома также соединены лифтом.

Внешний вид действительно впечатляющий, большие пространства, трава, растительность, пальмы..., два бассейна, площадка для барбекю, гигантская беседка... и все это в окружении обширных апельсиновых рощ, окружающих дом. дом.

Это действительно особенный объект, поэтому мы приглашаем вас организовать индивидуальный визит, чтобы насладиться им и подробно его изучить.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

## 2 100 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Ла Элиана, Валенсия

Испания » Валенсия » Ла Элиана » 46185

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>1.093m<sup>2</sup></b>	<b>40.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания