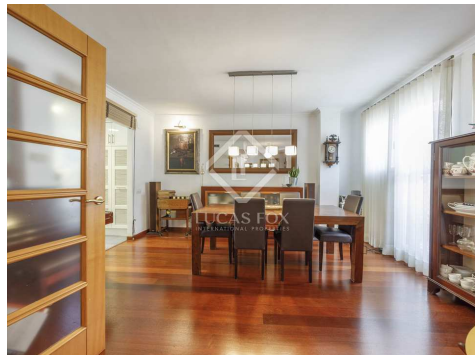


695 000 € Пентхаус - Продано

## Пентхаус на продажу: 3 спальни, 61m<sup>2</sup> терраса, Пла дель Реаль, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Пла дель Реаль » 46021

**3**                    **3**                    **206m<sup>2</sup>**                    **61m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

**695 000 €** Пентхаус - Продано

## Пентхаус на продажу: 3 спальни, 61m<sup>2</sup> терраса, Пла дель Реаль, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Пла дель Реаль » 46021

**3**                    **3**                    **206m<sup>2</sup>**                    **61m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

### ОБЗОР

## Пентхаус с тремя спальнями, площадью 197 м<sup>2</sup>, плюс террасы площадью 62 м<sup>2</sup>, в нынешнем здании в районе Пла-дель-Реаль.

Этот невероятный пентхаус расположен в недавно построенном здании, расположенном на красивой улице, в непосредственной близости от Хардинес-дель-Рио-Турия, одной из крупнейших зеленых зон города.

Дом имеет планировку площадью 206 м<sup>2</sup>, построенную с использованием общих элементов, плюс 66 м<sup>2</sup> на 3 террасах с разной ориентацией, на север и юг, с разной средой, очень практичный и универсальный, которым можно пользоваться круглый год, как в середине зимы, так и летом. , с прямым выходом из столовой-гостиной и из кухни.

Мы входим в дом через практичный холл, а слева находится гостиная-столовая площадью 40 м<sup>2</sup> с двумя прямыми выходами на террасу, выходящую на север, с крытой беседкой и открытой площадкой, идеально подходящей для отдыха в весенние и летние дни. .

Со столовой находится очень большая кухня с кабинетом и столом на 8 человек, с гладильной зоной, большой скамейкой, кладовой и многочисленными шкафами. Кухня имеет прямой выход на террасу, выходящую на юг, чтобы наслаждаться ею круглый год, особенно в холодные зимние, осенние и весенние дни, терраса со второй кухней-паэльеро, оборудованной природным газом и местом для паэли, углей и раковины. с краном.

На втором этаже также есть две спальни с двуспальными кроватями, большой гардероб и полностью оборудованная ванная комната. Большой шкаф в коридоре с шестью дверями. Гардероб также под лестницей на верхнем этаже. Все комнаты в доме имеют прямой естественный свет благодаря большим окнам, кроме гостевой ванной комнаты.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания



[lucasfox.ru/go/val50652](https://lucasfox.ru/go/val50652)

Терраса, Лифт, Паркет,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната, Внешний,  
Виды на город,

**695 000 €** Пентхаус - Продано

## Пентхаус на продажу: 3 спальни, 61m<sup>2</sup> терраса, Пла дель Реаль, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Пла дель Реаль » 46021

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>61m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

На первом этаже, куда можно подняться по удобной лестнице, находится невероятная главная спальня с большими окнами, гардеробной и большой ванной комнатой с душем и ванной, раковиной с двумя раковинами и отдельной ванной комнатой. туалет и биде.

В номере есть практичный шкаф площадью 6 м<sup>2</sup>, замаскированный в задней части гардеробной, который идеально подходит для чемоданов, лыжного снаряжения и других крупных вещей.

Он имеет выход на террасу, очень солнечную и уединенную.

В доме полы из натурального тропического дерева Мербау высокой твердости, качества и стойкости. Он оснащен системой кондиционирования воздуха с горячей и холодной водой, независимым оборудованием для каждого этажа и индивидуальным газовым отоплением с помощью водяных радиаторов, наружными столярными изделиями с двойным стеклом и тепло- и звукоизоляцией.

В том же здании есть удобное парковочное место с прямым доступом, включенным в цену.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

**695 000 €** Пентхаус - Продано

## Пентхаус на продажу: 3 спальни, 61m<sup>2</sup> терраса, Пла дель Реаль, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Пла дель Реаль » 46021

**3**                    **3**                    **206m<sup>2</sup>**                    **61m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания