

730 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 8м<sup>2</sup> терраса, Экстрамурс, Валенсия

Испания » Валенсия » Валенсия » Экстрамурс » 46007

3 131м<sup>2</sup> 8м<sup>2</sup>  
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

730 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 8м<sup>2</sup> терраса, Экстрамурс, Валенсия

**Функциональная планировка без коридоров, просторные и светлые помещения, благородные материалы и неподвластный времени дизайн, сочетающий элегантность и комфорт.**

Эксклюзивный дом площадью 141 м<sup>2</sup> с прямоугольной планировкой и безупречной планировкой, позволяющей максимально эффективно использовать каждый квадратный фут. Практически нет коридоров, все помещения просторные, светлые и идеально связаны между собой. Расположенный на верхнем этаже элегантного здания с прямым доступом на парковку из лифта, этот дом предлагает комфорт, дизайн и стиль в привилегированном месте.

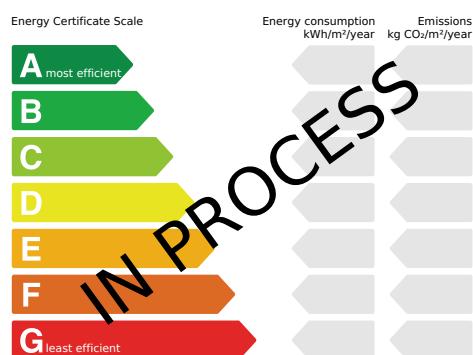
Дом был полностью отремонтирован, включая новое оборудование и сантехнику, а также тщательно продуманный дизайн интерьера, сочетающий функциональность, комфорт и эстетику. В отделке использовались изысканные материалы и тщательно подобранная цветовая палитра, что позволило достичь идеальной гармонии между цветами, текстурами и декоративными элементами. Продуманное освещение усиливает ощущение простора и наполняет теплом каждую комнату.

Вход осуществляется через прихожую, ведущую в просторную и солнечную гостиную-столовую больших размеров с прямым выходом на приятную террасу с прекрасным видом. Кухня, также выходящая на улицу, уютная и очень светлая, соединена с гостиной стеклянными дверями, которые обеспечивают независимость, не жертвуя естественным освещением. Она может похвастаться большим количеством мест для хранения и мебелью, выдержанной в том же эстетическом и цветовом стиле, что и основное помещение. Также здесь есть отдельная практическая прачечная.



[lucasfox.ru/go/val56136](http://lucasfox.ru/go/val56136)

Терраса, Лифт, Естественное освещение, Паркинг, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, После ремонта, Оборудованная кухня, Двойное остекление, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

730 000 € Квартира - на продажу

## **Квартира на продажу: 3 спальни, 8м<sup>2</sup> терраса, Экстрамурс, Валенсия**

Просторная и светлая главная спальня с панорамным видом на главный фасад располагает большой площадью встроенных шкафов и собственной ванной комнатой с уникальной современной отделкой. Вторая спальня, также двухместная, с собственной ванной комнатой, отличается тем же качеством и вниманием к деталям, а её яркая цветовая гамма добавляет ей индивидуальности. Дом дополняет просторная третья комната, идеально подходящая в качестве дополнительной спальни, кабинета или учебного помещения, и третья полноценная ванная комната.

Отделка выполнена на высшем уровне: ламинат, лакированные внутренние столярные изделия, двухкамерные внешние ограждения с тепло- и звукоизоляцией, канальная система кондиционирования воздуха.

Дом продается в том виде, в котором он представлен на фотографиях, полностью меблирован и готов к заселению. В стоимость не входит парковочное место в том же здании, которое можно приобрести за 30 000 евро.

В целом это элегантный, комфортабельный дом, наполненный индивидуальностью, сочетающий в себе вневременной дизайн, функциональность и тепло в непревзойденной обстановке.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

730 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, 8м<sup>2</sup> терраса, Экстрамурс, Валенсия



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания