

Цены от 451 000 € New development

VAL56225 Nerium Квартiry, Гodelья / Рокафорт, Валенсия

Квартiry в новостройке на продажу в Гodelья / Рокафорт, Валенсия, начальная цена от 451,000 € и рентабельная доходность 7%, доступны 5 Квартiry

Q2 2025	5	3 & 4	115m²	6,65%
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цены от **451 000 €** New development

VAL56225 Nerium Квартыры, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Квартыры в новостройке на продажу в Годелья / Рокафорт, Валенсия, начальная цена от 451,000 € и рентальная доходность 7%, доступны 5 Квартыры

Q2 2025	5	3 & 4	115m²	6,65%
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цены от **451 000 €** New development

VAL56225 Nerium Квартiry, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Квартiry в новостройке на продажу в Годелья / Рокафорт, Валенсия, начальная цена от 451,000 € и рентабельная доходность 7%, доступны 5 Квартiry

Q2 2025 **5** **3 & 4** **115m²** **6,65%**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

предоставляется
Лицензия на строительство

ОБЗОР

Новостройные Квартiry на продажу, Годелья / Рокафорт, Валенсия, начальная цена от **451,000 €** и рентабельная доходность **7%**

Компания Lucas Fox рада представить новый жилой комплекс Nerium с апартаментами различных типов в жилом комплексе Campolivar в Годелье, Валенсия. Это городская застройка с низкой плотностью застройки, с общественными зонами, открытыми пространствами и зелеными зонами; все это в тихом месте, в окружении природы.

Архитектор Рамон Эстеве отвечал за проектирование, а Густаво Марина отвечал за ландшафтный дизайн. На продажу выставлены дома с тремя и четырьмя спальнями разных типов, включая квартiry на первом этаже с садом, квартiry на среднем этаже и пентхаусы с большими террасами. Апартаменты имеют прекрасную ориентацию и вид на окрестности.

Внутри апартаменты отличаются современным дизайном с открытыми пространствами, нейтральными тонами, которые максимально увеличивают простор, а также большими окнами от пола до потолка, которые, помимо приятного вида, обеспечивают обильное проникновение естественного света. Также следует отметить использование таких материалов, как дерево.



lucasfox.ru/go/val56225-nerium

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цены от **451 000 €** New development

VAL56225 Nerium Квартиры, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Квартиры в новостройке на продажу в Годелья / Рокафорт, Валенсия, начальная цена от 451,000 € и рентабельная доходность 7%, доступны 5 Квартиры

Q2 2025	5	3 & 4	115m²	6,65%
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство

В домах есть все самое лучшее: видеодомофон, ламинат с имитацией дерева, керамогранитные полы во влажных помещениях и светодиодное освещение. Они высокоэнергоэффективны и устойчивы, обладают высоким классом энергоэффективности, оснащены аэротермической энергией и фотоэлектрическими панелями для снижения потребления. Он имеет превосходную тепло- и звукоизоляцию для большего комфорта и экономии энергии, внешние столярные изделия из алюминия с терморазрывом и двойным остеклением, а также систему кондиционирования воздуха с подачей горячего и холодного воздуха через воздуховоды для полного комфорта. Кухни полностью оборудованы, имеют высокие и низкие шкафы, высокоэффективную бытовую технику, раковину с однорычажным краном и керамическую или аналогичную столешницу. Современные ванные комнаты обставлены дизайнерской мебелью и оснащены термостатическими смесителями.

Частная застройка располагает большими зелеными зонами с прекрасно спроектированным ландшафтным дизайном с использованием местных видов растений, низким потреблением воды и оптимизированной системой орошения. Здесь также есть два общих бассейна, детский бассейн, площадки для пэдл-тенниса и баскетбола, многофункциональный зал и детская игровая площадка. Наконец, есть велосипедные дорожки и природные тропы, как будто это естественная среда.

Тем не менее, предлагается услуга персонализации, которая позволяет распределить пространства, выбрать различные типы сред, а также повысить безопасность и технологичность систем.

Для получения более подробной информации свяжитесь с нами.

ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цены от 451 000 € New development

VAL56225 Nerium Квартiry, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Квартiry в новостройке на продажу в Годелья / Рокафорт, Валенсия, начальная цена от 451,000 € и рентабельная доходность 7%, доступны 5 Квартiry

Q2 2025 **5** **3 & 4** **115m²** **6,65%**
 Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

предоставляется
 Лицензия на строительство

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь	Доходность
Квартира	515 000 €	Этаж 0	4 Спальни 2 Ванные комнаты	122m ² , Терраса 72m ²	6.29%
Квартира	Зарезервировано	Этаж 0	4 Спальни 2 Ванные комнаты	122m ² , Терраса 68m ²	6.18%
Квартира	Продано	Этаж 0	4 Спальни 2 Ванные комнаты	122m ² , Терраса 73m ²	6.11%
Квартира	Продано	Этаж 0	4 Спальни 2 Ванные комнаты	122m ² , Терраса 68m ²	6.00%
Квартира	Продано	Этаж 1	4 Спальни 2 Ванные комнаты	123m ² , Терраса 15m ²	6.91%
Квартира	Зарезервировано	Этаж 1	4 Спальни 2 Ванные комнаты	123m ² , Терраса 15m ²	6.90%
Квартира	Зарезервировано	Этаж 1	4 Спальни 2 Ванные комнаты	122m ² , Терраса 15m ²	6.82%
Квартира	Зарезервировано	Этаж 1	4 Спальни 2 Ванные комнаты	123m ² , Терраса 15m ²	6.20%
Квартира	451 000 €	Этаж 2	3 Спальни 2 Ванные комнаты	115m ² , Терраса 18m ²	6.65%
Квартира	652 000 €	Этаж 3	4 Спальни 3 Ванные комнаты	125m ² , Терраса 165m ²	5.52%
Квартира	Продано	Этаж 3	4 Спальни 3 Ванные комнаты	122m ² , Терраса 165m ²	5.42%

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цены от 451 000 € New development

VAL56225 Nerium Квартыры, Годелья / Рокафорт, Валенсия

Квартыры в новостройке на продажу в Годелья / Рокафорт, Валенсия, начальная цена от 451,000 € и рентабельная доходность 7%, доступны 5 Квартыры

Q2 2025 **5** **3 & 4** **115m²** **6,65%**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

предоставляется
Лицензия на строительство

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь	Доходность
Квартыра	669 000 €	Этаж 3	4 Спальни 3 Ванные комнаты	122m ² , Терраса 165m ²	5.38%
Квартыра	680 000 €	Этаж 3	4 Спальни 3 Ванные комнаты	124m ² , Терраса 167m ²	5.29%

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания

Цены от 451 000 € New development

VAL56225 Nerium Квартыры, Гodelья / Рокафорт, Валенсия

Квартыры в новостройке на продажу в Гodelья / Рокафорт, Валенсия, начальная цена от 451,000 € и рентальная доходность 7%, доступны 5 Квартыры

Q2 2025 **5** **3 & 4** **115m²** **6,65%**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Hernán Cortés 28, Валенсия, Испания